Сведения о пустующем доме, расположенном на территории Залесского сельсовета

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» Глубокский районный исполнительный комитет указывает на необходимость представления заинтересованными лицами, имеющими право владения и пользования имуществом, расположенным по адресу: Витебская область, Глубокский район, Залесский сельсовет, Зубки, ул. Центральная, д. 2, (далее – жилой дом № 2) письменного уведомления о намерении использовать указанный жилой дом для проживания. На основании заключения комиссии по обследованию состояния жилых домов, расположенных в сельской местности Глубокского района, жилой дом № 2, может быть признан пустующим и включен в реестр пустующих домов, находящихся в сельской местности.

В случае, если в течение месяца со дня опубликования данного извещения не будет предоставлено письменное уведомление о намерении использовать указанный жилой дом для проживания либо приняты меры по восстановлению, поддержанию в надлежащем виде жилого дома и использованию по назначению, Глубокским районный исполнительным комитетом будет принято решение о включении жилого дома № 2 в реестр пустующих домов, находящихся в сельской местности.

Контактные данные ответственного должностного лица: главный специалист отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Масловская Лариса Эдуардовна, кабинет № 18, телефон/факс 2 22 56.

Адрес электронной почты: otdeljkx.rik@mail.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 211800, г. Глубокое, ул. Ленина, д. 42, кабинет № 18.

Сведения о жилом доме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Место****нахождения жилого дома** | Витебская область, Глубокский район, Залесский сельсовет, д. Зубки, ул. Центральная, д. 2  |
| **Перечень лиц, которым этот дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследниках, принявших наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом (при наличии сведений о них)** | Собственник – Карпик Галина Михайловна, 09.12.1930 г.р. (умерла). |
| **Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом (при наличии сведений о них)** | Более 3-х лет.Уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания в сельский исполнительный комитет от собственника и иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом, не поступали.  |
| **Уплате налога на недвижимость, земельного налога, внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов на электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам** | Оплата по налогу на недвижимость, земельному налогу, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги не производились.Основание:  письмо ИМНС РБ по Глубокскому району от 14.05.2019 № 5-18/01928; письмо Глубокского отделения филиала «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго» от 02.05.2019 № 37/2895; письмо представительства Белгосстраха по Глубокскому району Белорусского республиканского унитарного предприятия «Белгосстрах» от 03.05.2019 № 01-09/1478; письмо группы по расчетно-паспортному обслуживанию г. Глубокое КПУП «Витебский областной расчетно-справочный центр» от 11.05.2019 № 10-24/226.  |
| **Размер жилого дома, площадь жилого дома** **(при наличии сведений)** | 11,09 м х 5,35 мОбщая площадь по СНиП – 53,2 кв.м,Общая площадь – 47,9 кв.м,Жилая площадь – 24,1 кв.м. |
| **Дата ввода в эксплуатацию жилого дома** **(при наличии таких сведений)** | 1949  |
| **Материал стен** | Бревенчатый |
| **Этажность**  | Одноэтажный |
| **Подземная этажность (при ее наличии)** | нет |
| **Составные части и принадлежности пустующего дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, степень их износа** |  Фундамент бутовый имеет неравномерную осадку, местами ниже уровня земли, имеются трещины, выпучивание камней. Стены деревянные – поражены гнилью, имеются трещины, следы атмосферного воздействия. Требуется полная замена деревянных конструкций крыши, фронтонов. Кровля асбестоцементные листы – ослаблено крепление отдельных листов, имеются сколы и трещины. Оконные блоки – деревянные, остекление отсутствует. Дом отключен от электроснабжения. |
| **Состояние жилого дома, информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма.** | Состояние жилого дома неудовлетворительное.Состояние жилого дома не является следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма. |
| **Сведения о земельном участке (площадь, вид права, на котором он предоставлен, наличие ограничений (обременений) на него (при наличии таких сведений).** | В едином государственном регистре не содержится сведений о земельном участке. |

 **ЗАКЛЮЧЕН**

