

**Коммунальное унитарное  
проектно-изыскательское предприятие  
«ИНСТИТУТ ВИТЕБСКСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»**

**Предпроектная (предынвестиционная) документация**

**Обоснование инвестиций  
(графическая часть)**

**«Возведение дома семейного типа по адресу: Глубокский район,  
Уделовский сельсовет, д. Петруново»**

**Заказчик: Государственное предприятие «УКС Глубокского района»**

**Объект № 4-25**

**Заместитель директора-  
главный инженер**



**Д. В. Пшонко**

**Главный инженер проекта**

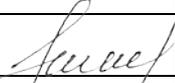
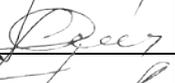
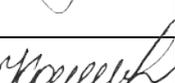
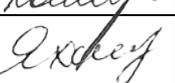
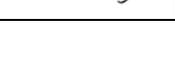


**С. А. Ганкович**

**2025 г.**

Изм.	Кол	Лист	№Док	Подп.	Дата	4-25 ПП			
						Предпроектная докуменатция	Стадия	Лист	Листов
								1	
							Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»		

**В разработке раздела принимали участие:**

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Должность
1	Куруленко Г.Е.		нач. отдела ИО
2	Анищенко В.Н.		нач. отдела АСО
3	Одинцов М.А.		нач. группы
4	Гусева Е.В.		нач. группы
5	Кореневская Т.В.		нач. группы
6	Яхнин Б.С.		нач. группы

Изм.	Измененных	Заменившихся	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
Номера листов (страниц)								

Таблица регистрации изменений

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	4-25		2



### III. Содержание

Лист	Наименование	Примечание
I	Титульный лист	
II	Состав предпроектной документации	
III	Содержание	
IV	<p>Графические материалы:</p> <p>4-25 ГП лист 1 – Общие данные</p> <p>4-25 ГП лист 2 – Ситуационная схема</p> <p>4-25 ГП лист 3 – Схема генерального плана М 1:5000</p> <p>4-25-1 АР лист 4 – План 1-го этажа на отм. 0.000</p> <p>4-25-1 АР лист 5 – План 2-го этажа на отм. +3.300</p> <p>4-25-1 АР лист 6 – План чердака. Разрез 1-1</p> <p>4-25-1 АР лист 7 – Фасады Е-А, 1-5.</p> <p>4-25-1 АР лист 8 – Фасады 5-1, А-Е.</p> <p>4-25-1 АР лист 9 – План кровли.</p> <p>4-25-1 АР лист 10 – Разрез 2-2. Сечение 3-3.</p> <p>4-25 ТХ лист 11 – План на отм 0.000 с расстановкой технического оборудования и мебели.</p> <p>4-25 ТХ лист 12 – План на отм +3.300 с расстановкой технического оборудования и мебели.</p> <p>4-25-2 АР лист 13 – Фасады 1-3, 3-1, А-Б, Б-А.</p> <p>4-25-2 АР лист 14 – План на отм. 0.000. План кровли. Разрез 1-1.</p> <p>4-25-1 АР.Ц лист 15 – Паспорт цветового решения.</p> <p>4-25-1 АР.Ц лист 16 – Фасад Е-А, Фасад А-Е. Цветовое решение</p> <p>4-25-1 АР.Ц лист 17 – Фасад 5-1, Фасад 1-5. Цветовое решение</p> <p>4-25-2 АР.Ц лист 18 – Паспорт цветового решения.</p> <p>4-25-2 АР.Ц лист 19 – Фасад 1-3, Фасад 3-1, Фасад А-Б, Фасад Б-А. Цветовое решение</p> <p>4-25 ГП лист 20 – Карта-схема источников выбросов. М 1:500.</p>	

						Объект № 4-25 ПП	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	4-25-ГП
3	Разбивочный план	
4	План 1-го этажа на отм. 0.000	
5	План 2-го этажа на отм. +3.300	
6	План чердака. Разрез 1-1	
7	Фасад Е-А. Фасад 1-5	
8	Фасад 5-1. Фасад А-Е	
9	Разрез 2-2. Сечение 3-3.	
10	План кровли.	
11	План на отм. ±0.000 с расстановкой технологического оборудования и мебели	
12	План на отм. +3.300 с расстановкой технологического оборудования и мебели	
13	Фасады 1-3, 3-1, А-Б, Б-А	4-25-2-АР (хоз.постройка)
14	План на отм. ±0.000. План кровли. Разрез 1-1	
15	Паспорт цветового решения	4-25-1-АР.Ц (ДДСТ)
16	Фасад Е-А. Фасад А-Е. Цветовое решение	
17	Фасад 5-1. Фасад 1-5. Цветовое решение	
18	Паспорт цветового решения	4-25-2-АР.Ц (хоз.постройка)
19	Фасад 1-3, фасад 3-1, фасад А-Б, фасад Б-А. Цветовое решение	
20	Карта-схема источников выбросов	4-25-ГП

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СН 3.02.01-2019	Строительные нормы Республики Беларусь. Жилые здания	
СН 3.02.12-2020	Строительные нормы Республики Беларусь. Среда обитания для физически ослабленных лиц	
СН 3.02.05-2020	Строительные нормы Республики Беларусь. Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СН 5.08.01-2019	Строительные нормы Республики Беларусь. Кровли	
ТКП 474-2013	Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	
СН 2.04.03-2020	Строительные нормы Республики Беларусь. Естественное и искусственное освещение	
СН 2.04.01-2020	Строительные нормы Республики Беларусь. Защита от шума	
<u>Прилагаемые документы</u>		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (начало)

Строительный проект "Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, д. Петруново" разработан на основании:

1. Решения Глубокского районного исполнительного комитета N1812 от 18.10.2024 г.
2. Технического задания ТЗ с согласованием Витебского областного исполнительного комитета от 02.2025 г.
3. Технических условий на подключение к внешним инженерным сетям.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

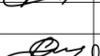
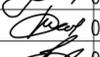
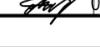
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (продолжение)

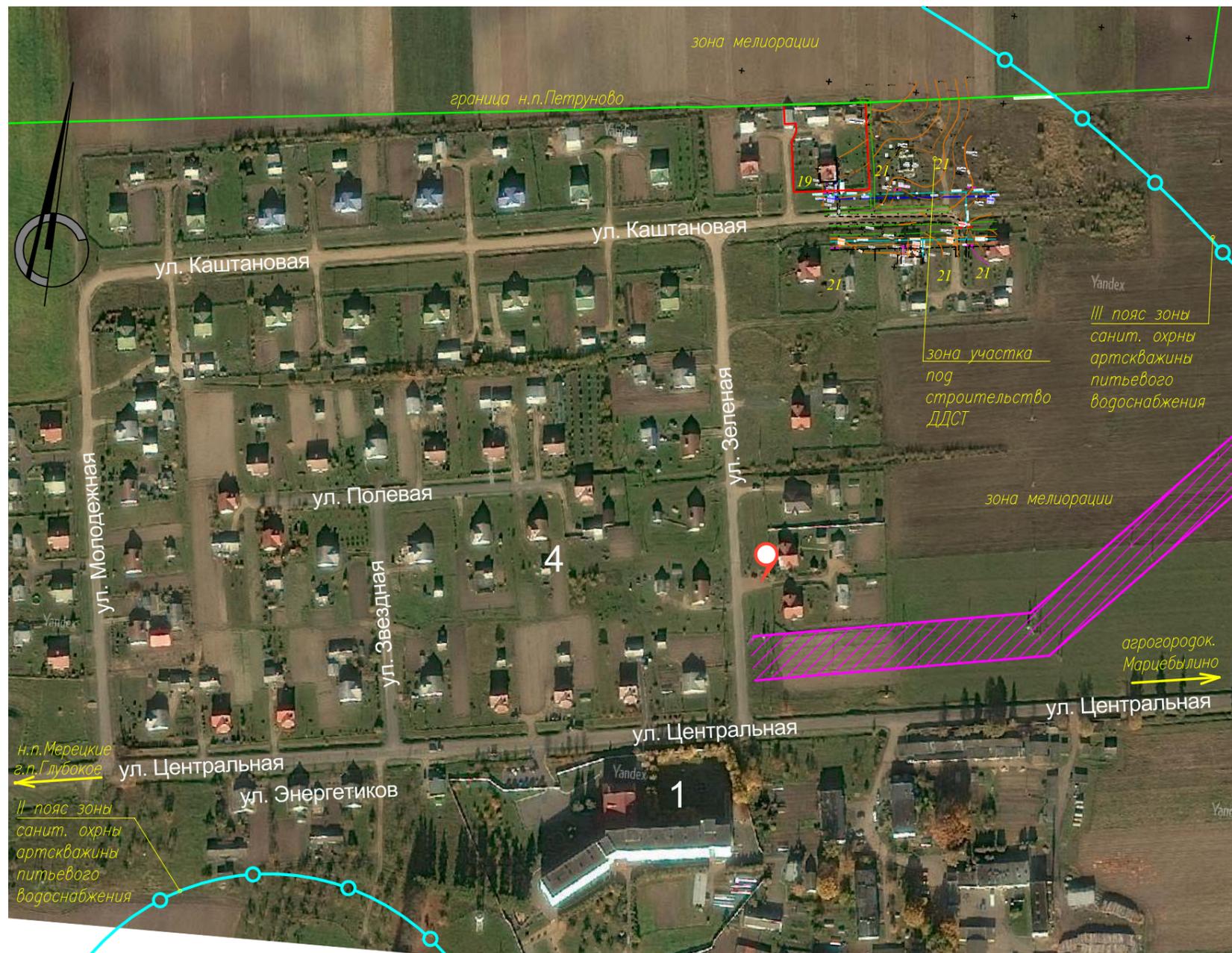
4. Область применения для здания детского дома семейного типа (поз.1 по ГП):
  - Класс функциональной пожарной опасности Ф1.4 по СН 2.02.05-2020
  - Степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020
  - Класс надежности - RC1 по СН 2.01.01-2022
  - Класс последствий - СС1 по СН 2.01.01-2022
  - Класс сложности - К-4 по СН 3.02.07-2020
5. Здание детского дома семейного типа - 2-х этажное с подземным этажом, размерами в плане в осях 11.6x12.7 м, со скатной кровлей. Наружные несущие стены из силикатного кирпича с утеплением стен методом "легкой" штукатурной системы. В здании предусмотрена мини-котельная с размещением инженерного оборудования. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа
6. Область применения для здания хозяйственной постройки (поз.2 по ГП):
  - Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2 по СН 2.02.05-2020
  - Степень огнестойкости здания - V по СН 2.02.05-2020
  - Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д (ТКП 474-2013)
  - Класс надежности - RC1 по СН 2.01.01-2022
  - Класс последствий - 0,9 по СН 2.01.01-2022
  - Класс сложности - К-5 по СН 3.02.07-2020
7. Здание хозяйственной постройки прямоугольное в плане, размерами в осях 6.0x7.4 м, со скатной кровлей. Хозяйственная постройка разделена на два помещения: помещение для хранения хоз.инвентаря и подсобное помещение. Наружные несущие стены из газосиликатных блоков. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа

Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными.

Главный инженер проекта  С.А. Ганкович

4-25					
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, д. Петруново					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Мильяненко			02.25
Проверил		Грунтов			02.25
Нач.отдела		Анищенко			02.25
Норм. контр.		Грунтов			02.25
Утвердил		Ганкович			02.25
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Общие данные	
					



Экспликация:

- 1 – ПУСО "Глубокский психоневрологический Дом-интернат для престарелых и инвалидов", "Вишневый", ул. Центральная,1
- 4 – усадебная жилая малоэтажная застройка

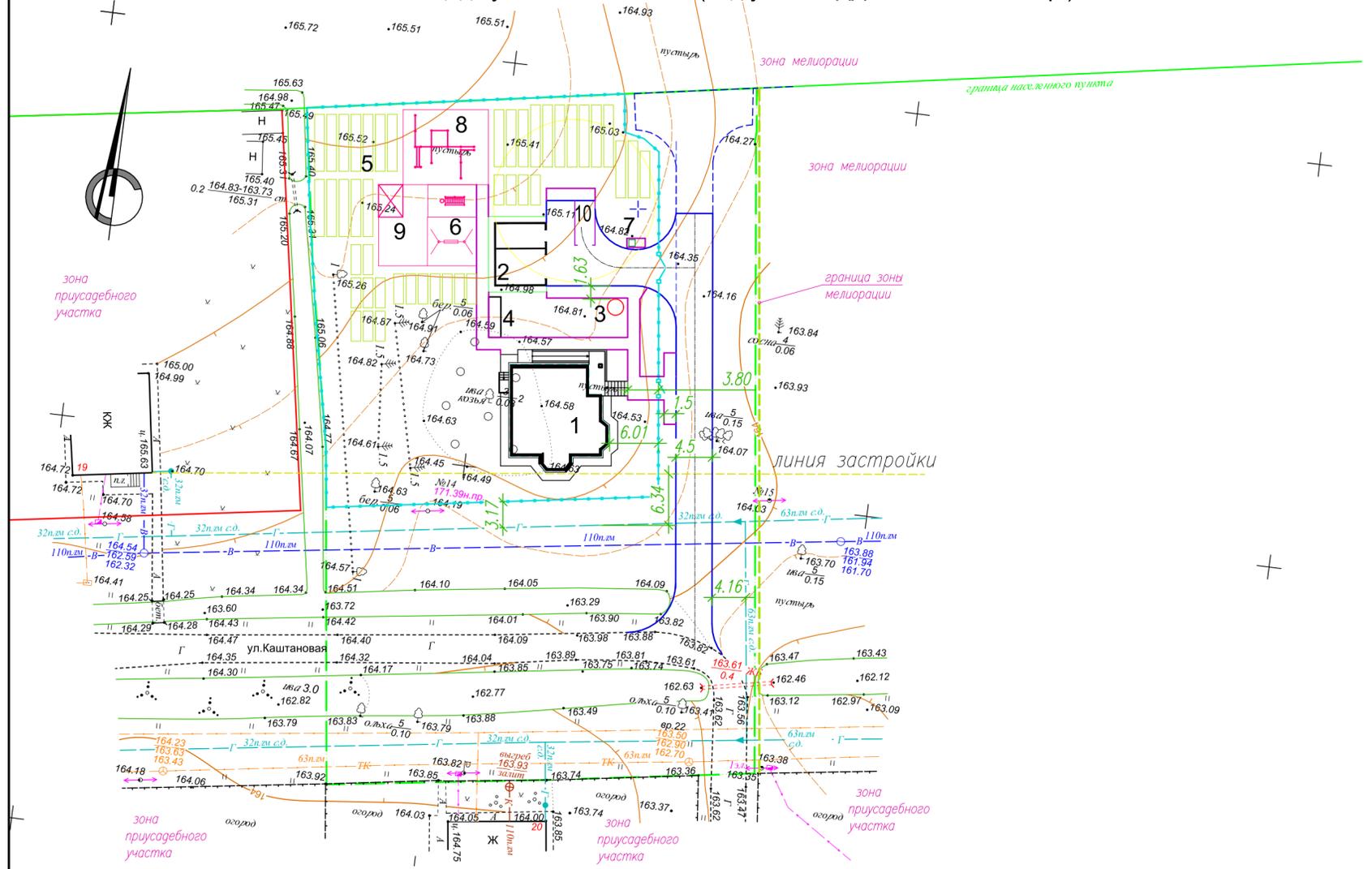
Условные обозначения:

- граница строительного участка под проектируемое благоустройство
- границы участка для ДДСТ (детс. дома семейного типа)
- граница зоны мелиорации
- границы смежных земельных участков
- граница пояса СЗЗ для артезианской скважины
- граница пояса ЛЭП напряжением 10 кВ
- граница зоны мелиорации
- обозначение номеров жилых домов

						4-25 ГП		
						Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Угеловский сельсовет, д. Петруново		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мильяненко			02.2025			
Проверил		Радыкова			02.2025			
Нач. АСО		Анищенко			02.2025			
Нач. гр.арх.		Ганеев			02.2025			
Н.контр.		Радыкова			02.2025			
Утв.		Ганкович			02.2025	Ситуационная схема		



Площадь участка - 2067 кв.м (под участок ДДСТ)  
 Площадь участка - 4550 кв.м (под участок ДДСТ+ сети инженер.)



Условные обозначения:

- — граница строительного участка под проектируемое благоустройство
- — границы участка для ДДСТ (детс. дома семейного типа)
- — граница зоны мелиорации
- — границы смежных земельных участков
- — линия застройки
- — сущ. сеть НЭС (электрокабель низкого тнапряжения)
- **В** — сущ. сеть водопровода (110 плм)
- **К** — сущ. сеть хоз-бытовой канализации (110 плм)
- **Г** — сущ. газопровод среднего давления
- **ТК** — сущ. телефонная канализация

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Примечание
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	1-квартирный жилой дом из объекта 15-23 "Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области" (привяз.)	2	1	1	1	168,27	168,27	221,32	221,32		
2	Хозпостройка из объекта 15-23 "Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области" (привяз.)	1	1			72.0	72.0	42.9	42.9		
3	Выгреб (привяз.)										
4	Площадка сушки чистого белья (проект.)										
5	Участок для посадок плодово-овощ. культур										
6	Детская площадка (проект.)										
7	Мусороконтейнер (привяз.)										
8	Площадка для воркаута (проект.)										
9	Площадка для отдыха (проектир.)										
10	Место парковки для автомобиля (привяз.)										

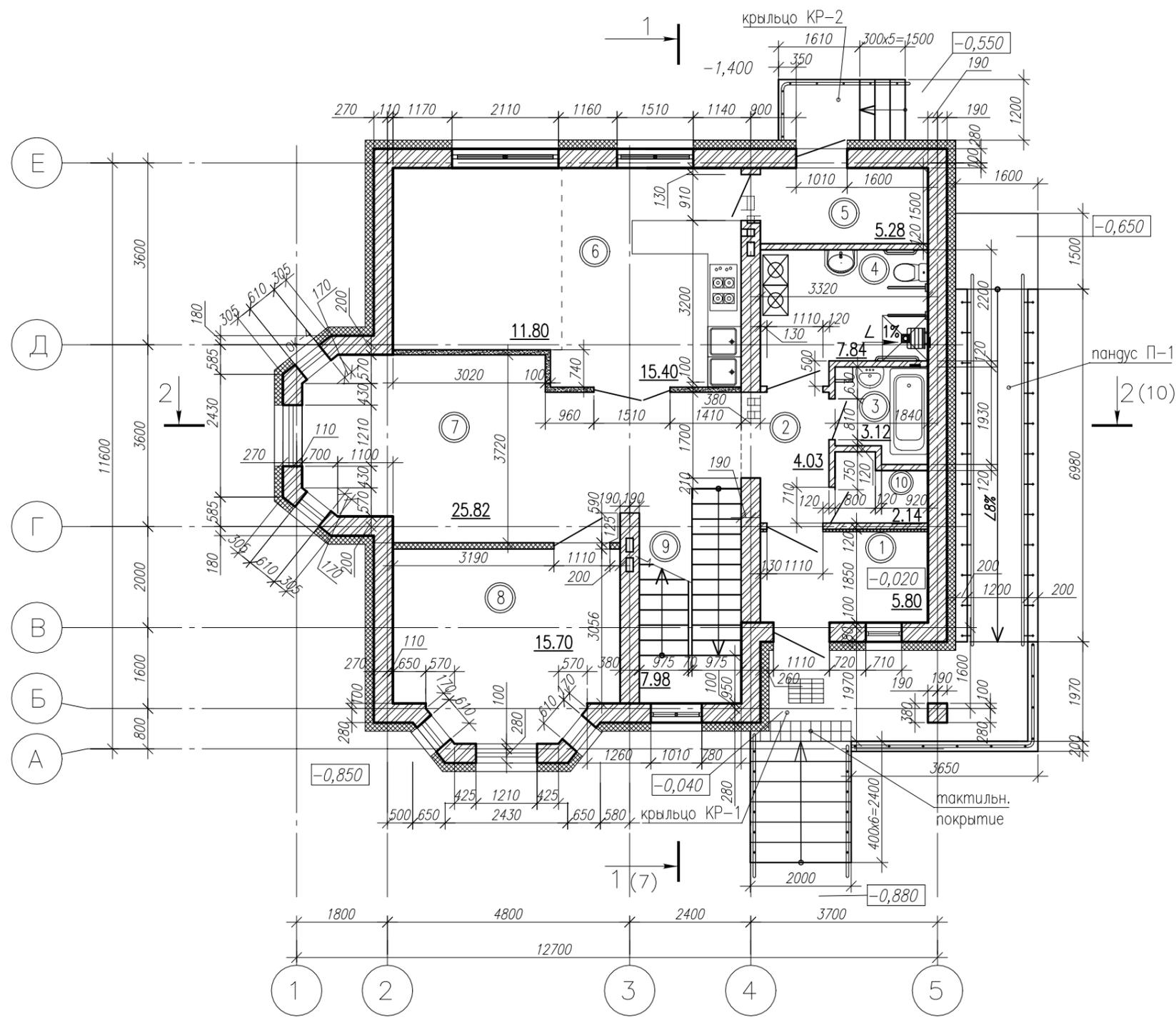
Инв. N подл. Пооп. и дата Взам. инв. N

4-25 ГП					
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Удоловский сельсовет, г. Петруново					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мильяненко		<i>Мильяненко</i>	02.2025
Проверил		Радыкова		<i>Радыкова</i>	02.2025
Нач. АСО		Анищенко		<i>Анищенко</i>	02.2025
Нач. гр.арх.		Галеев		<i>Галеев</i>	02.2025
Н.контр.		Радыкова		<i>Радыкова</i>	02.2025
Утв.		Ганкович		<i>Ганкович</i>	02.2025
				Стадия	Лист
				ПП	3
				Листов	
Разбивочный план М 1:500					
					

План 1-го этажа на отм. ±0.000

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Пожарная нагрузка
1	Тамбур	5,80	
2	Прихожая	4,03	
3	Ванная	3,12	
4	Санузел для ФОЛ с постирочной	7,84	
5	Мини-котельная	5,28	Q<2000МДж
6	Кухня-столовая	27,20	
7	Вестибюль	25,82	
8	Жилая комната для ФОЛ	15,70	
9	Лестничная клетка	7,98	
10	Кладовая	2,14	Q<2000МДж



Условные обозначения:

- наружные стены с устройством "легкой" штукатурной системы утепления
- кирпичные перегородки и внутренние несущие стены
- гипсокартонные перегородки и обшивка стен плитами ГКЛ
- стены из газосиликатных блоков
- противопожарные перегородки 1-го типа с пределом огнестойкости EI (W) 45.
- П2 - противопожарные двери тип 2 (EI (W)30)
- 18.11 - площадь помещения
- ⑥ - номер помещения

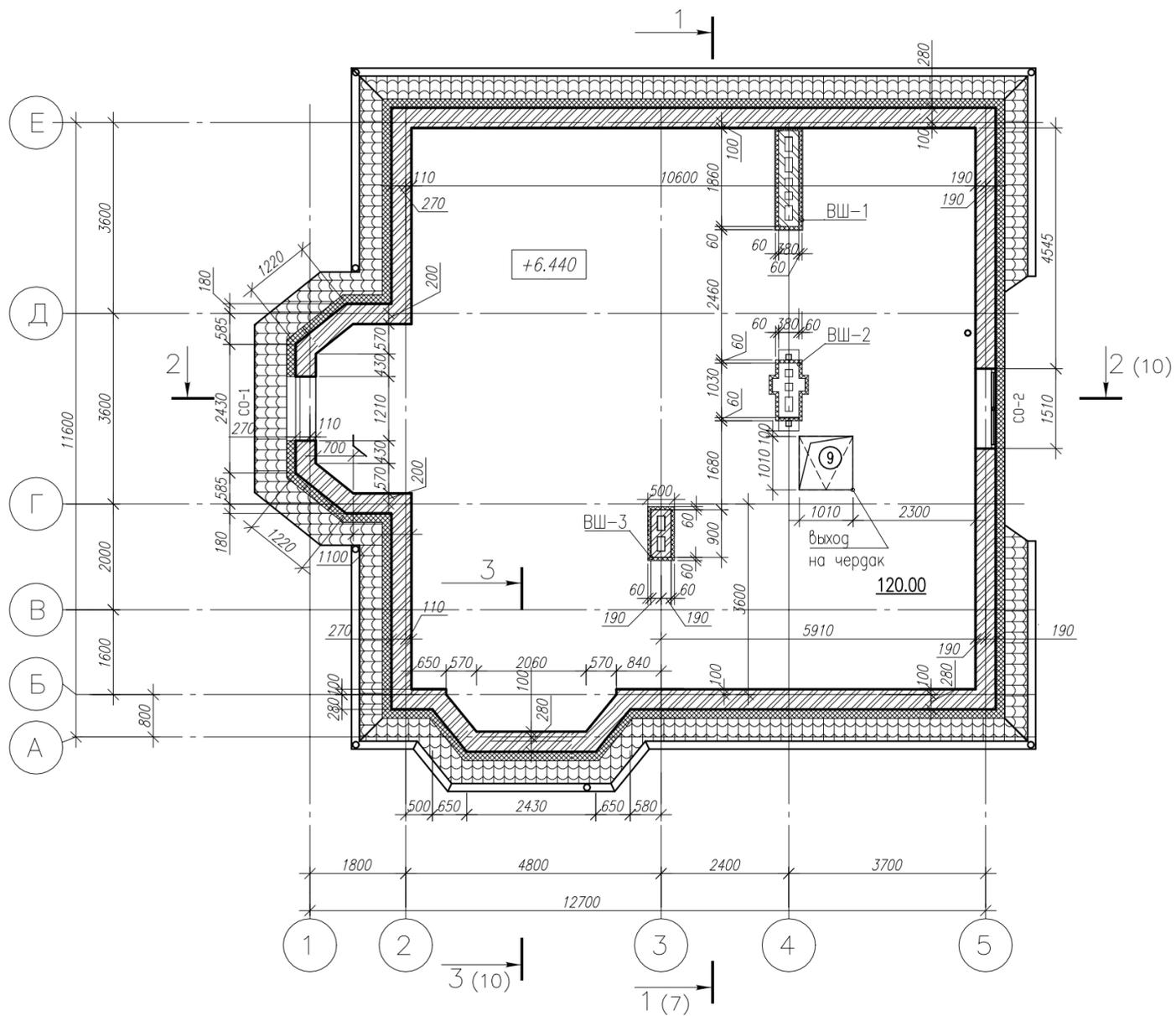
4-25-1 АР					
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, г. Петруново					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Мильяненко				02.25
Проверил	Грунтов				02.25
Нач.отдела	Анищенко				02.25
Норм. контр.	Грунтов				02.25
Утвердил	Ганкович				02.25
Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)					Стация ПП
План 1-го этажа на отм. 0.000					Лист 4
Листов					Листов



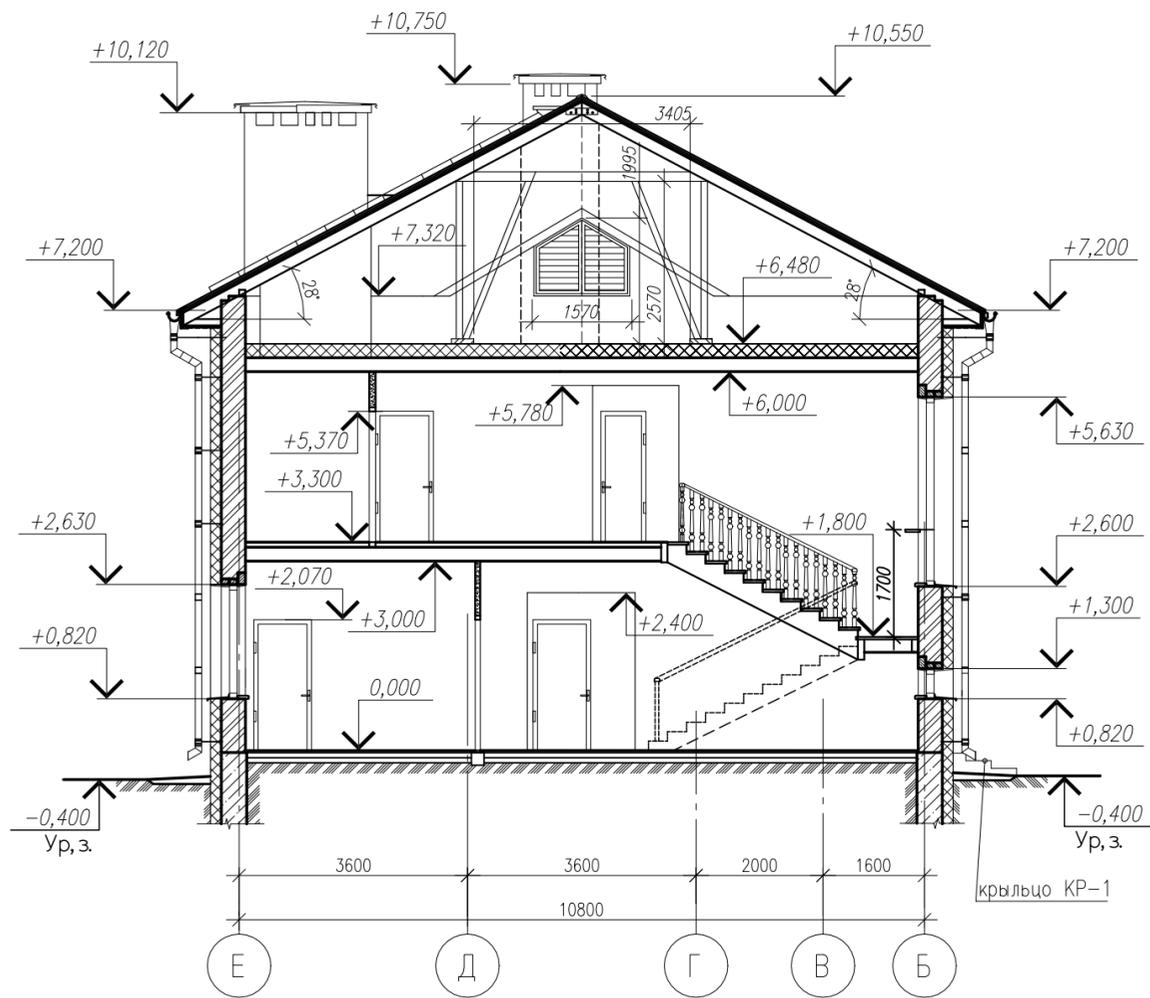
СОГЛАСОВАНО  
 отдел АТС Яхнин  
 СОГЛАСОВАНО  
 отдел ЭС Гусева  
 отдел ОБ Куруленко  
 отдел ВК Елисеєва  
 Инв. N подл. Подр. и дата  
 Подп. инв. M



План чердака



Разрез 1-1



СОГЛАСОВАНО  
 отдел АТС Яхнин  
 отдел ЭС Гусева  
 отдел ОБ Куруленко  
 отдел ВК Елисева

Инв. N подл. Подр. и гата Взам. инв. N

Условные обозначения:

- наружные стены с устройством "легкой" штукатурной системы утепления
- кирпичные перегородки и внутренние несущие стены
- гипсокартонные перегородки и обшивка стен плитами ГКЛ
- стены из газосиликатных блоков
- 18.11 - площадь помещения

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал		Мильяненко	<i>Мильяненко</i>	02.25
Проверил		Грунтов	<i>Грунтов</i>	02.25
Нач.отдела		Анищенко	<i>Анищенко</i>	02.25
Норм. контр.		Грунтов	<i>Грунтов</i>	02.25
Утвердил		Ганкович	<i>Ганкович</i>	02.25

4-25-1 АР

Возведение детского дома семейного типа по адресу:  
Глубокский район, Угеловский сельсовет, г. Петруново

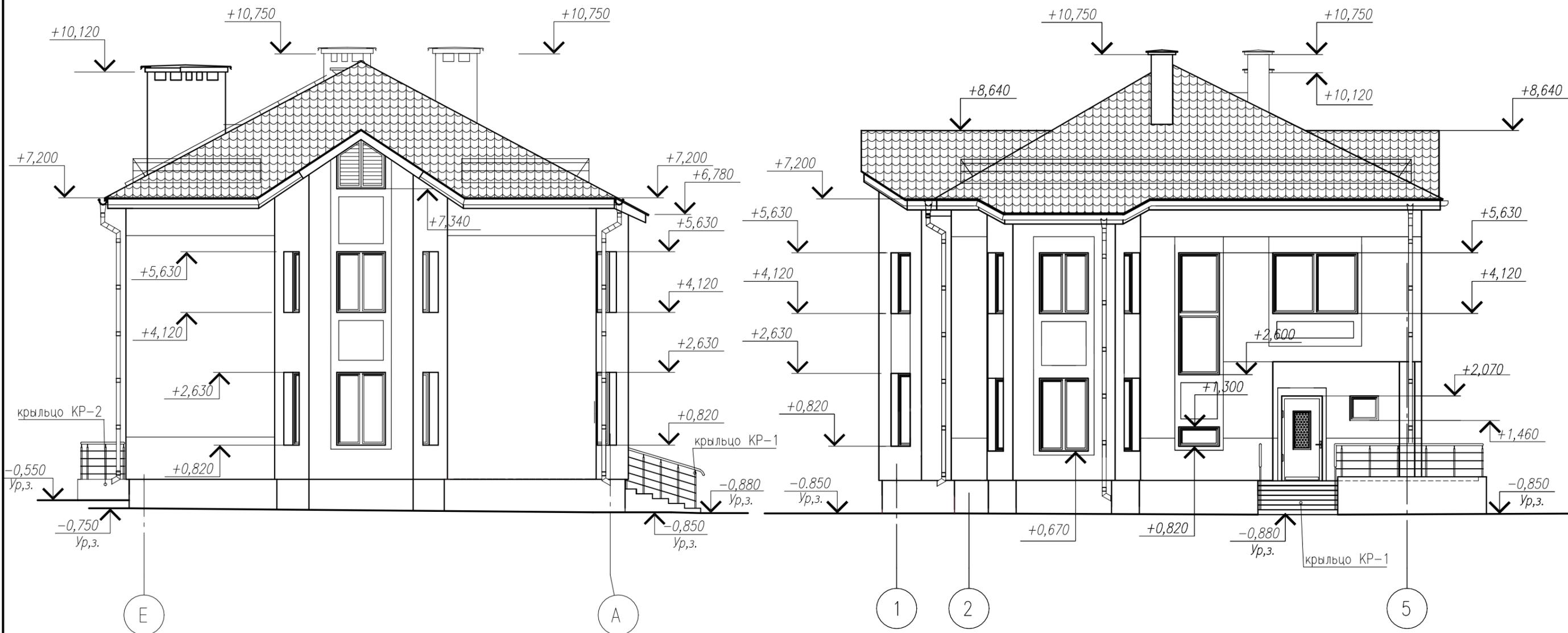
Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	6	

План чердака.  
Разрез 1-1

ВИТЕБСК  
СЕЛСТРОЙПРОЕКТ

Фасад Е-А

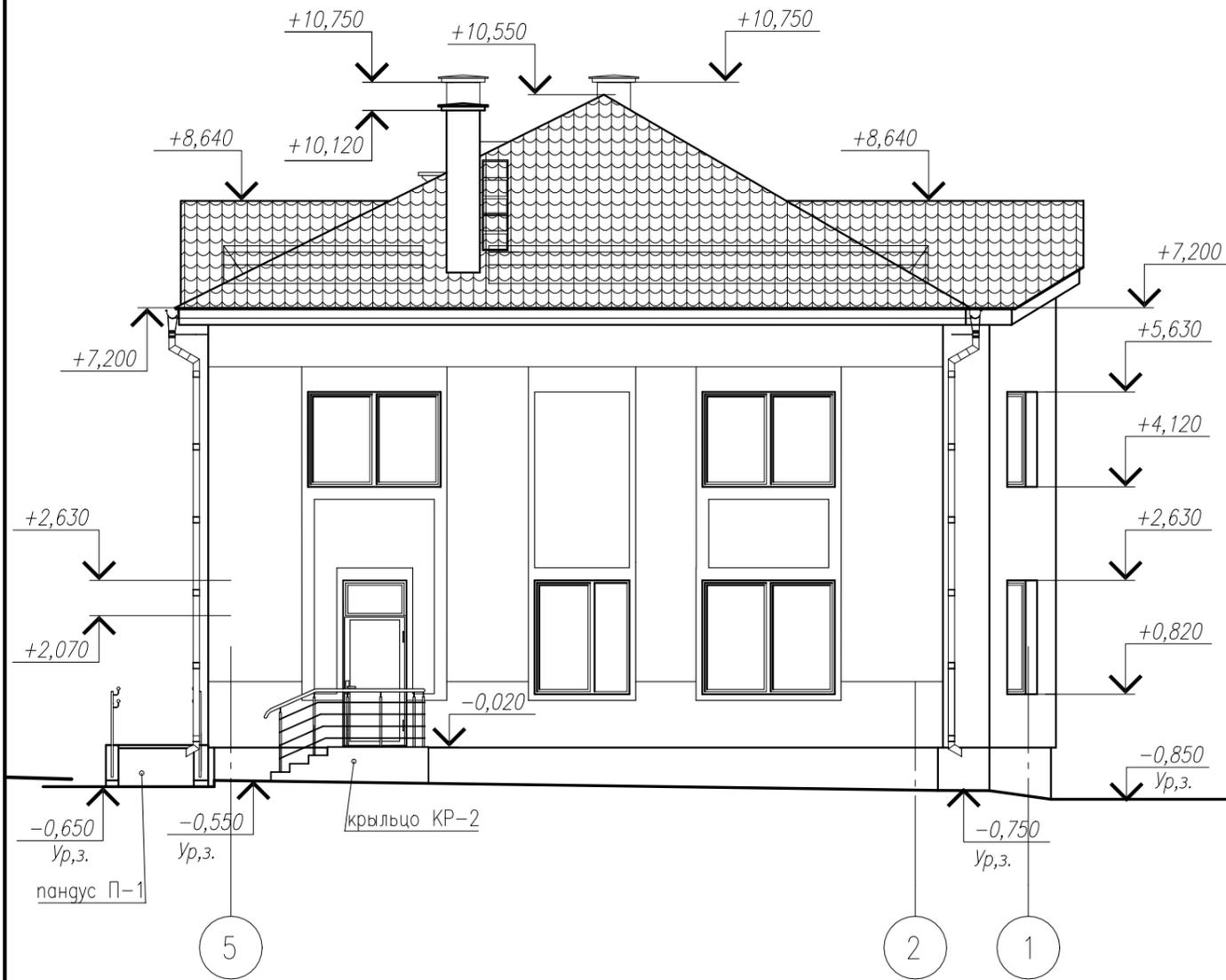
Фасад 1-5



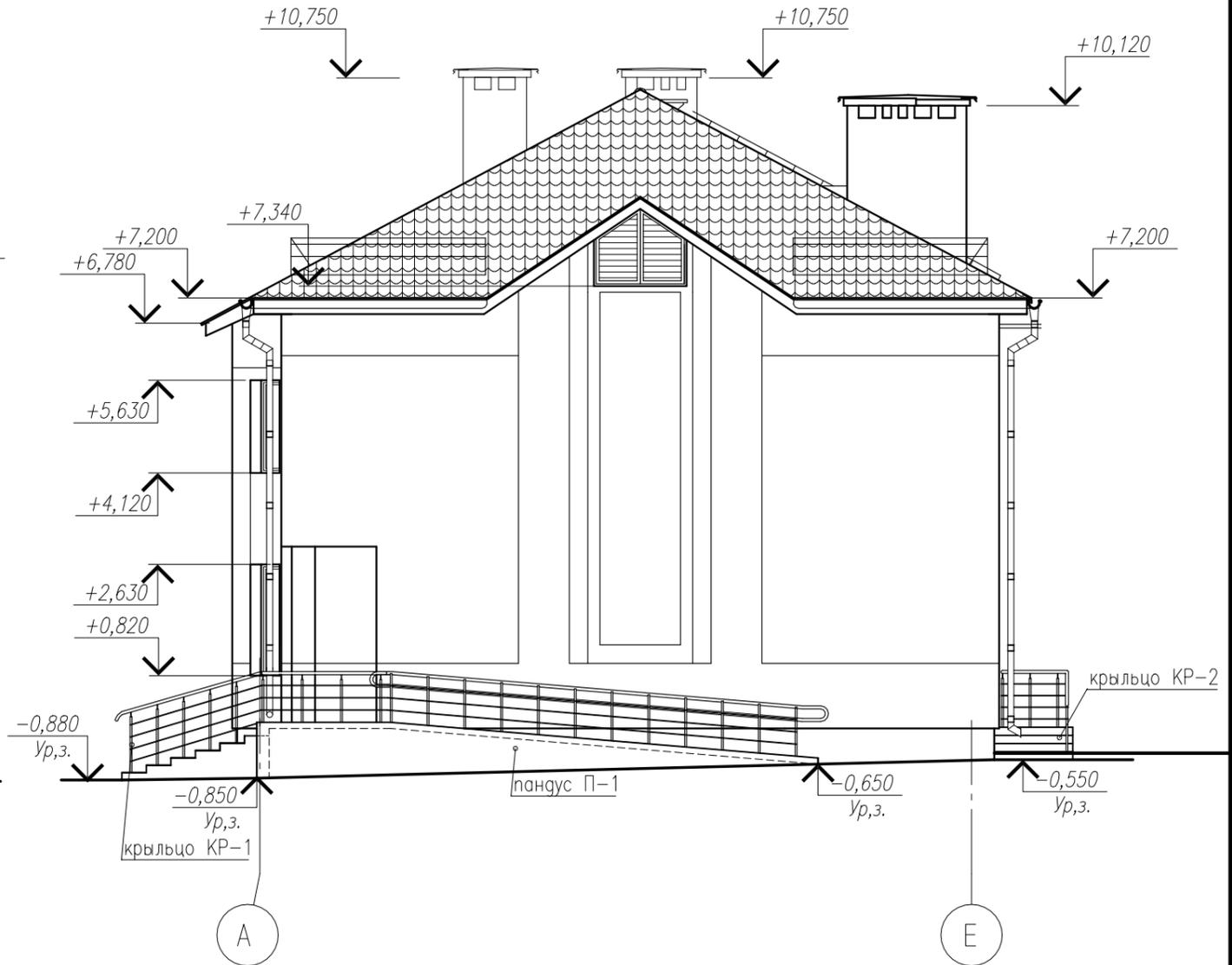
Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

						4-25-1 АР			
						Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, г. Петруново			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	
Разработал		Мильяненко		<i>Мильяненко</i>	02.25	Фасад Е-А Фасад 1-5	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Проверил		Грунтов		<i>Грунтов</i>	02.25				
Нач.отдела		Анищенко		<i>Анищенко</i>	02.25				
Норм. контр.		Грунтов		<i>Грунтов</i>	02.25				
Утвердил		Ганкович		<i>Ганкович</i>	02.25				

Фасад 5-1



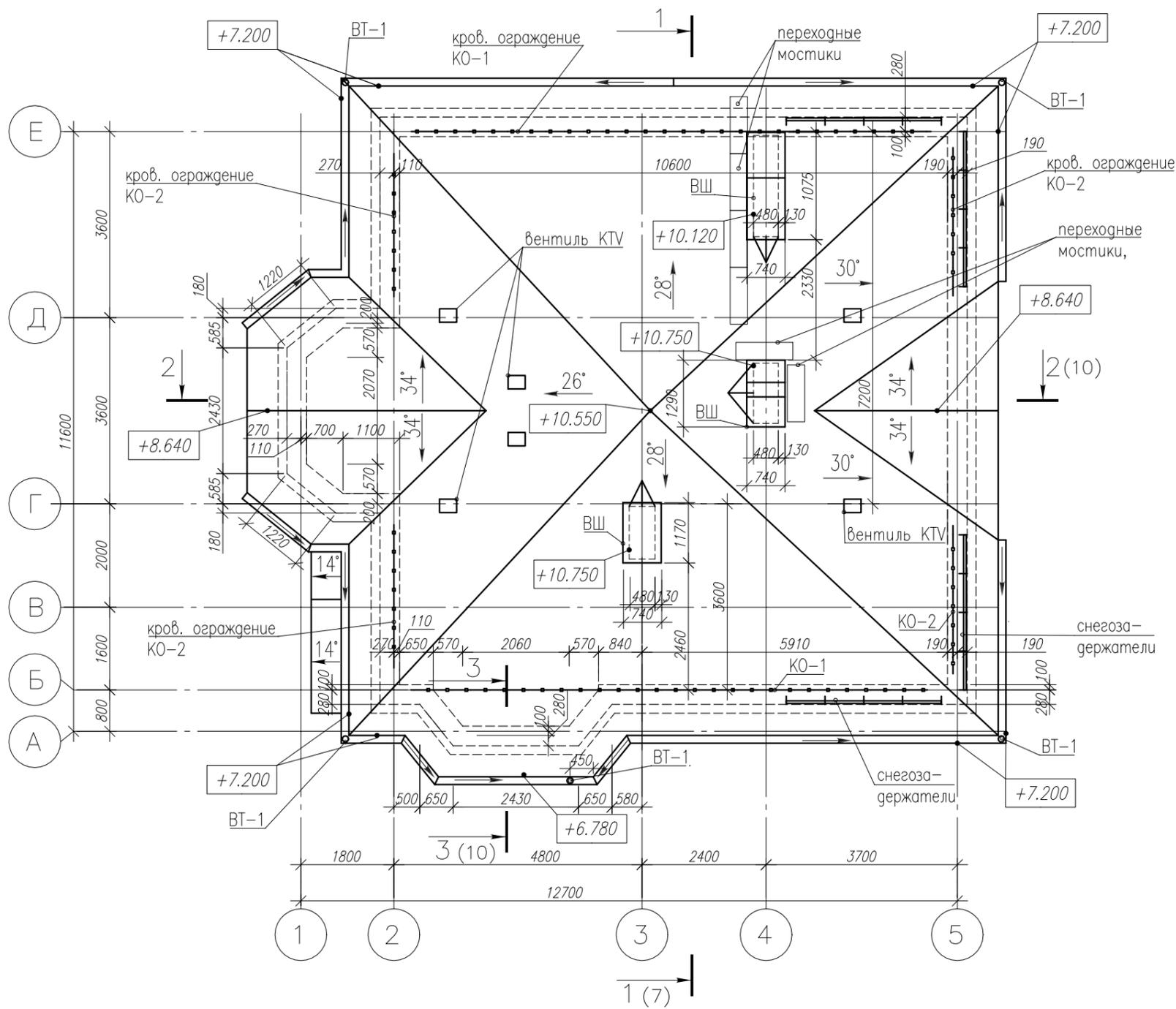
Фасад А-Е



Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

						4-25-1 АР			
						Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, г. Петруново			
Изм.	Кол. уч.	Лист N	док.	Подпись	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	
Разработал		Мильяненко		<i>Мильяненко</i>	02.25	Фасад 5-1 Фасад А-Е	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Проверил		Грунтов		<i>Грунтов</i>	02.25				
Нач.отдела		Анищенко		<i>Анищенко</i>	02.25				
Норм. контр.		Грунтов		<i>Грунтов</i>	02.25				
Утвердил		Ганкович		<i>Ганкович</i>	02.25				

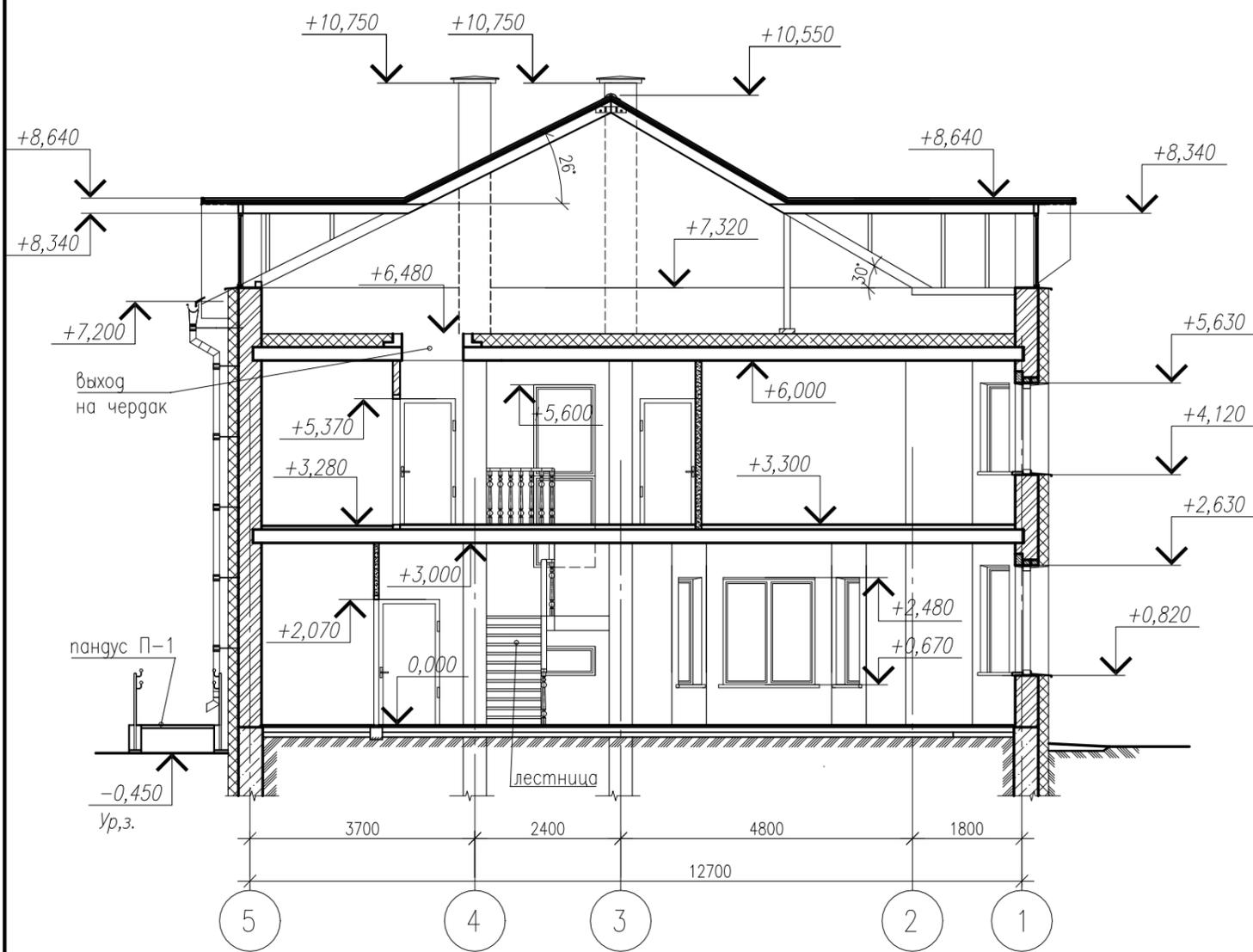
# План кровли



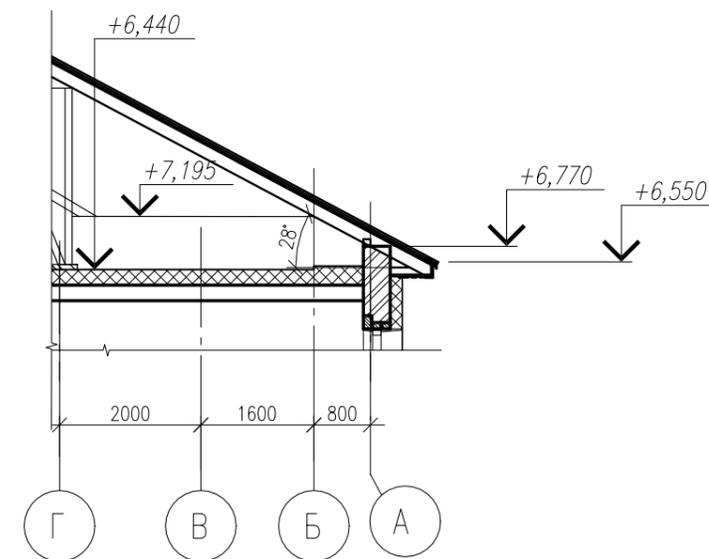
СОГЛАСОВАНО		СОГЛАСОВАНО	
отдел АТС	Якнин	отдел ЭС	Гусева
отдел ОК	Куруленко	отдел ОВ	Куруленко
отдел ВК	Елисеева	отдел ВК	Елисеева
Инв. N подл. Подр. и дата		Взам. инв. N	

4-25-1 AP					
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, д. Петруново					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)
Разработал	Мильяненко		<i>Мильяненко</i>	02.25	
Проверил	Грунтов		<i>Грунтов</i>	02.25	Стация
					Лист
					Листов
План кровли					
Нач.отдела	Анищенко		<i>Анищенко</i>	02.25	 Формат А3
Норм. контр.	Грунтов		<i>Грунтов</i>	02.25	
Утвердил	Ганкович		<i>Ганкович</i>	02.25	

### Разрез 2-2



### Сечение 3-3



Инв. N подл. Подр. и дата. Подп. инв. N

4-25-1 АР

Возведение детского дома семейного типа по адресу:  
Глубокский район, Уделовский сельсовет, д. Петруново

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал		Гапеев	<i>Гапеев</i>	02.25
Проверил		Грунтов	<i>Грунтов</i>	02.25
Нач.отдела		Анищенко	<i>Анищенко</i>	02.25
Норм. контр.		Грунтов	<i>Грунтов</i>	02.25
Утвердил		Подрез	<i>Подрез</i>	02.25

Детский дом семейного типа  
(поз.1 по ГП)

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	

Разрез 2-2  
Сечение 3-3



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Пожарная нагрузка
1	Тамбур	5,80	
2	Прихожая	4,03	
3	Ванная	3,12	
4	Санузел для ФОЛ с постирочной	7,84	
5	Мини-котельная	5,28	Q<2000МДж
6	Кухня-столовая	27,20	
7	Вестибюль	25,82	
8	Жилая комната для ФОЛ	15,70	
9	Лестничная клетка	7,98	
10	Кладовая	2,14	Q<2000МДж

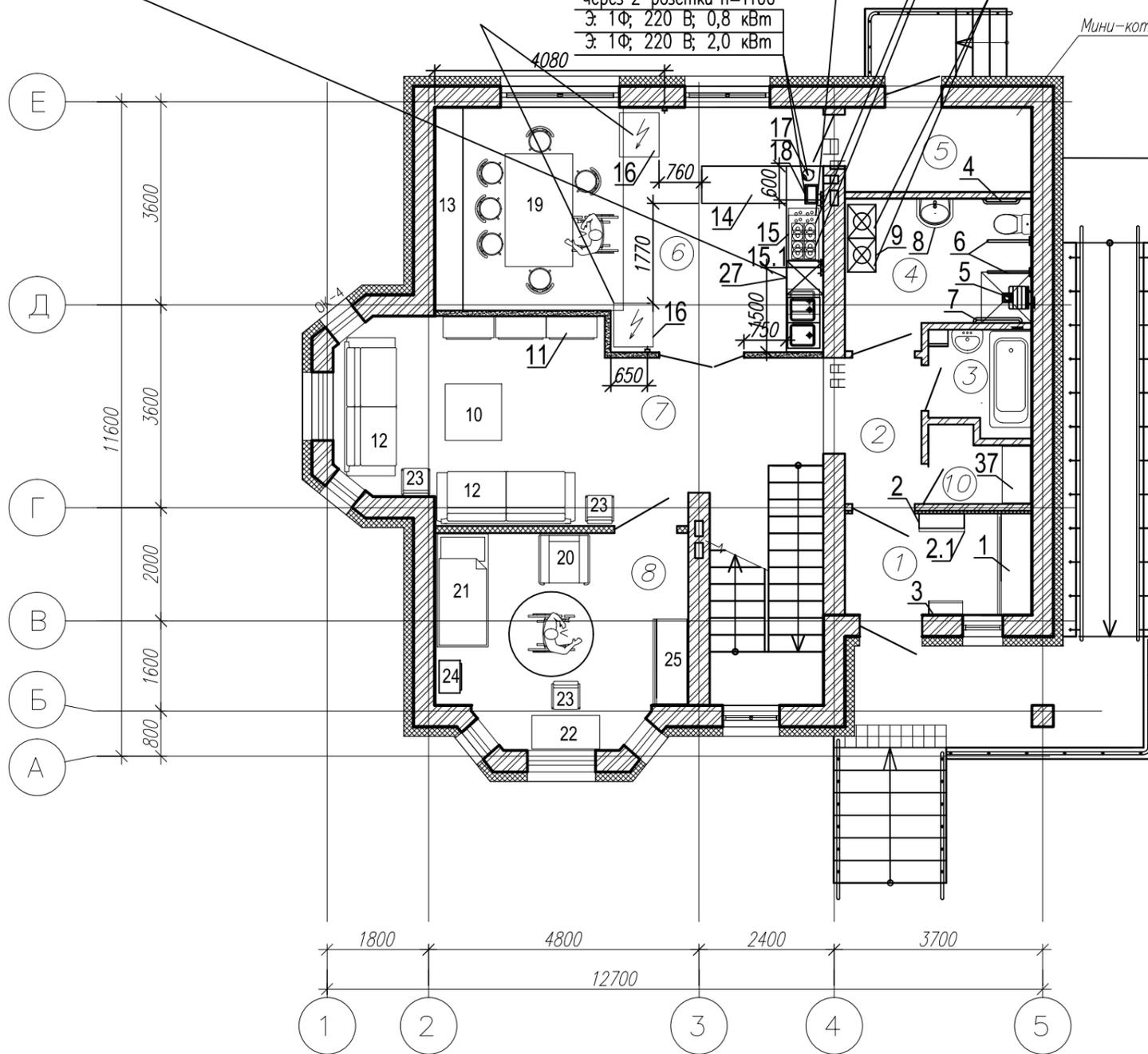
План на отм. 0.000

слив в канализацию  $D_u=50\text{мм}$   
 траб. 1 машин-3 часа  
 х в., расход воды-9 л/цикл  
 заземлить  
 через розетку  $h=1100$   
 Э: 1Ф; 220 В; 2 кВт

Э: 1Ф; 220 В; 7,2 кВт.  
 через розетку  $h=1100$   
 Э: 1Ф; 220 В; 1,2 кВт.  
 через розетку  $h=1100$   
 Э: 1Ф; 220 В; 0,135 кВт, розетка  $h=1800$   
 $V_{отс}=300\text{ м}^3/\text{ч}; \phi 100\text{ мм}, h_n = 1800$   
 через 2 розетки  $h=1100$   
 Э: 1Ф; 220 В; 0,8 кВт  
 Э: 1Ф; 220 В; 2,0 кВт

слив в канализацию  $D_u=50\text{мм}$   
 траб. 1 машин-4 часа  
 х в., расход воды-55 л/цикл  
 заземлить  
 через розетку  $h=1200$   
 Э: 1Ф; 220 В; 1,5 кВт

Мини-котельная ( $Q<2000$ )



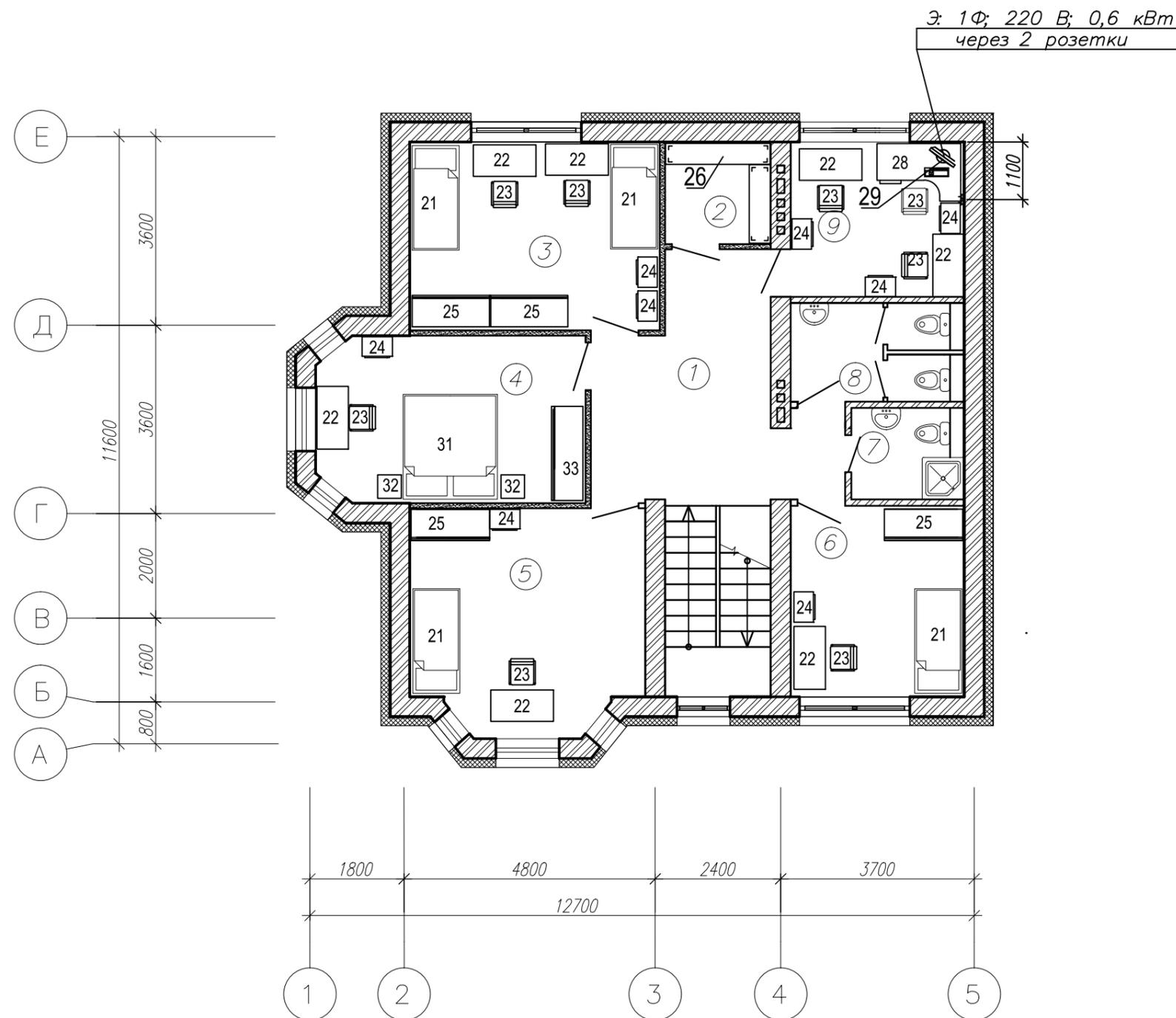
Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						4-25-ТХ			
						Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, д. Петруново			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Радченко		<i>[Signature]</i>	02.25		ПП	11	
Проверил		Савченко		<i>[Signature]</i>	02.25				
Н.контр.		Савченко		<i>[Signature]</i>	02.25	План на отм. 0.000 с расстановкой технологического оборудования и мебели	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Утверд.		Ганкович		<i>[Signature]</i>	02.25				

Экспликация помещений

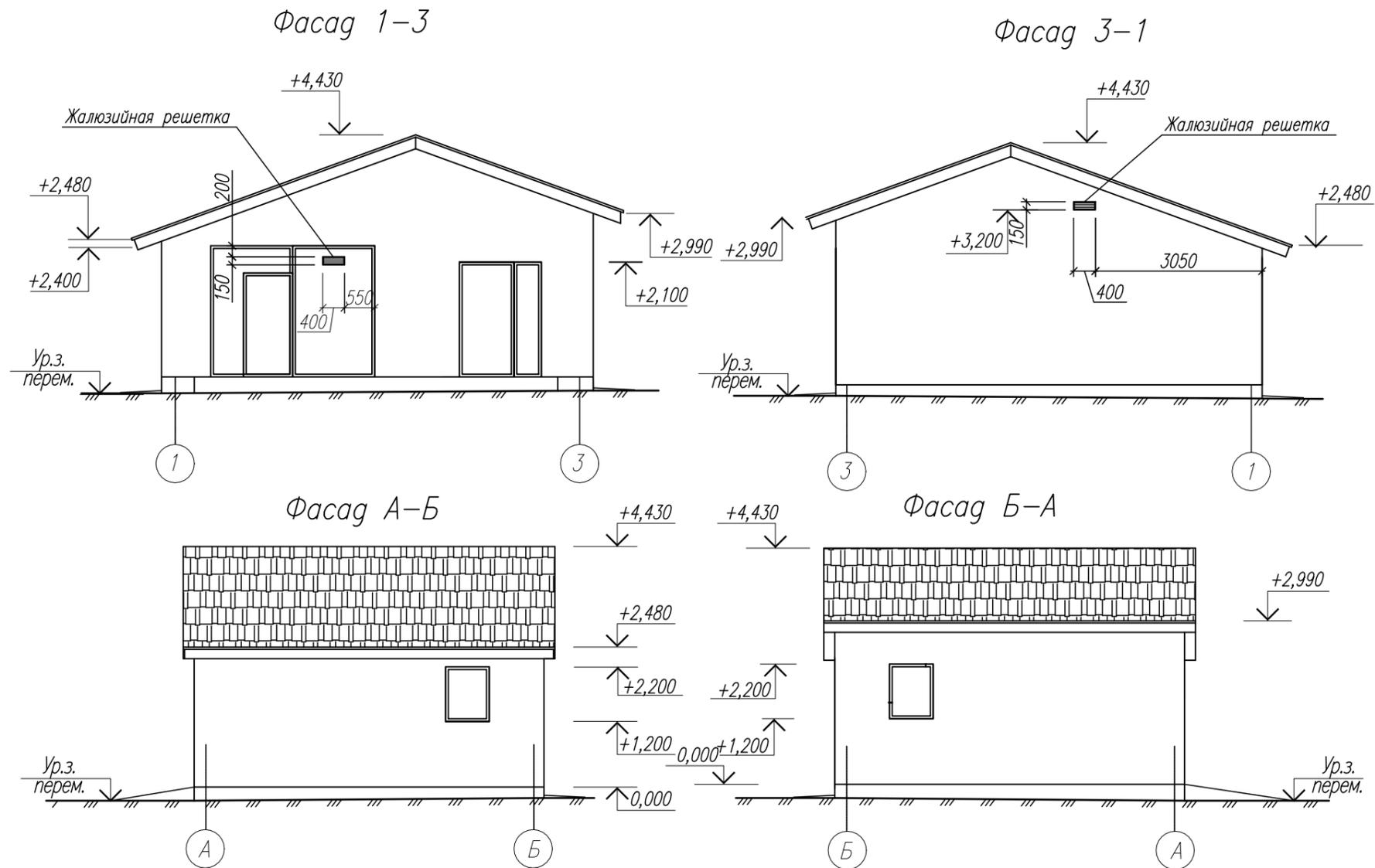
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Пожарная нагрузка
1	Холл	16,61	
2	Кладовая	3,90	Q<2000МДж
3	Жилая комната	17,00	
4	Жилая комната	15,90	
5	Жилая комната	18,11	
6	Жилая комната	11,91	
7	Душевая	3,43	
8	Санузел	5,44	
9	Жилая комната	9,70	

План этажа на отм. +3.300



Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

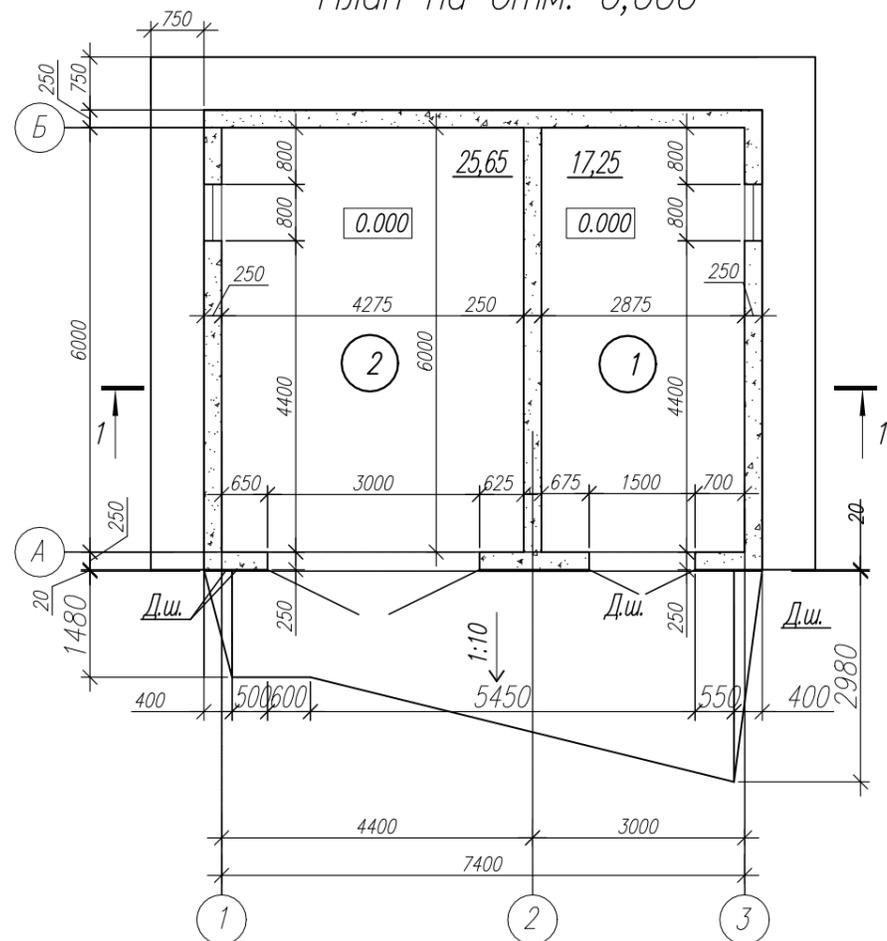
						4-25-ТХ			
						Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, д. Петруново			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Радченко		<i>[Signature]</i>	02.25		ПП	12	
Проверил		Савченко		<i>[Signature]</i>	02.25				
Н.контр.		Савченко		<i>[Signature]</i>	02.25	План на отм. +3.300 с расстановкой технологического оборудования и мебели	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Утверд.		Ганкович		<i>[Signature]</i>	02.25				



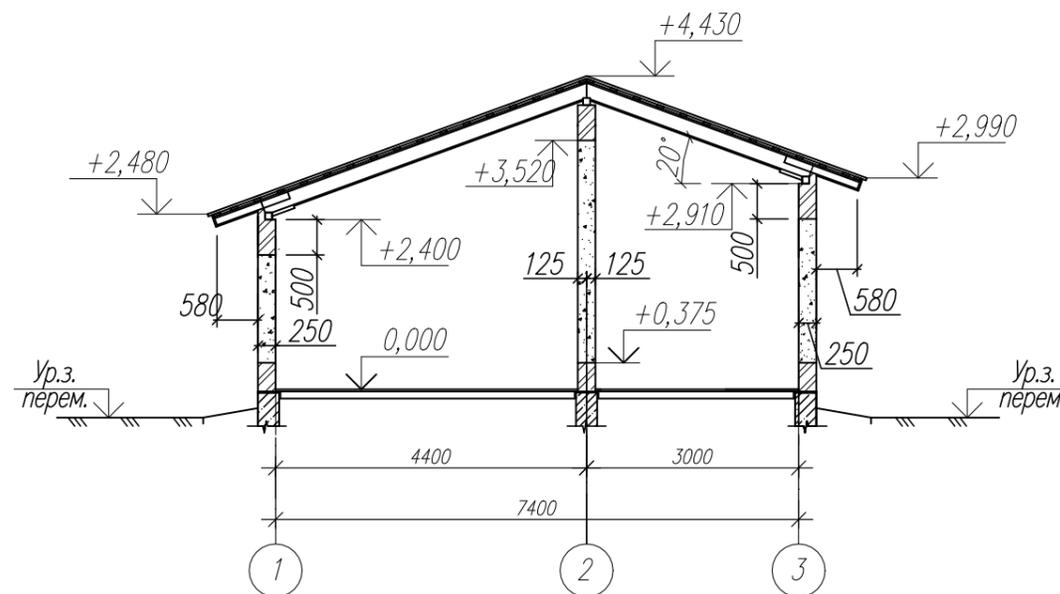
Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

4-25-2 AP								
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, г. Петруново								
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Хозпостройка (поз.2 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мильяненко	<i>Мильяненко</i>	02.25		ПП	13	
Проверил		Грунтов	<i>Грунтов</i>	02.25	Фасады 1-3, 3-1, А-Б, Б-А	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Нач.отдела		Анищенко	<i>Анищенко</i>	02.25				
Норм. контр.		Грунтов	<i>Грунтов</i>	02.25				
Утвердил		Ганкович	<i>Ганкович</i>	02.25				

План на отм. 0,000



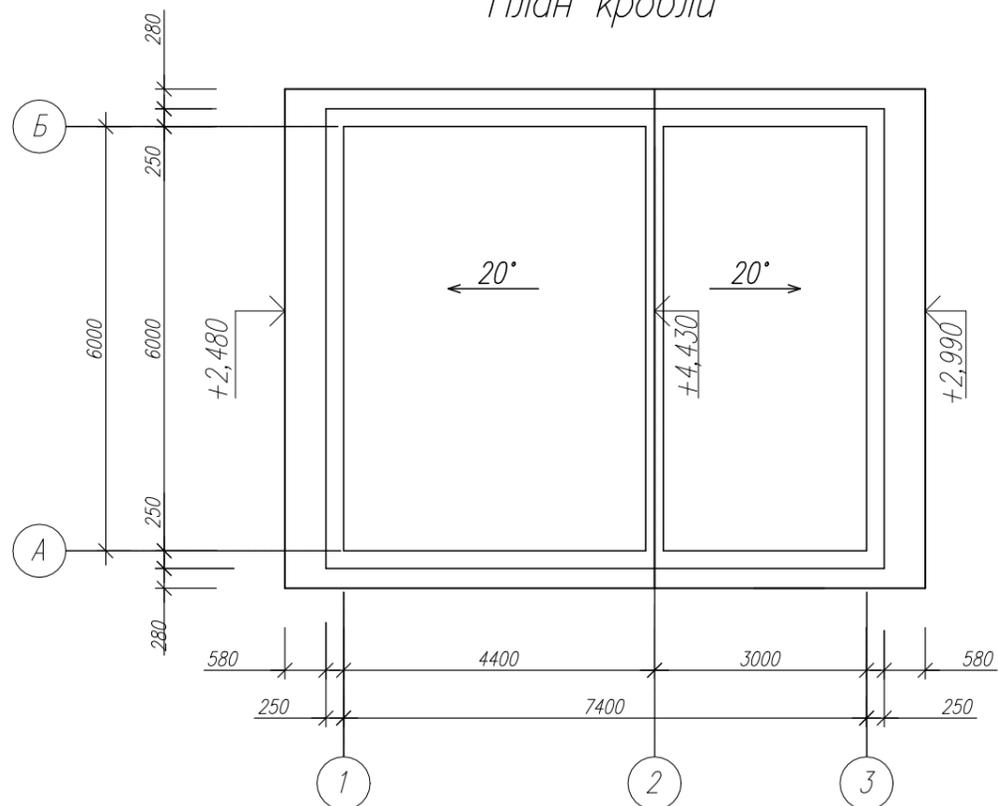
Разрез 1-1



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение для хранения хоз.инвентаря	17,25	Д
2	Подсобное помещение	25,65	Д

План кровли



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ① - номер помещения
- Стены из блоков ячеистого бетона
- Кирпичная кладка

Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

4-25-2 АР								
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, г. Петруново								
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Хозпостройка (поз.2 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мильяненко			02.25		ПП	14	
Проверил	Грунтов			02.25				
Нач.отдела	Анищенко			02.25	План на отм. ±0.000. План кровли. Разрез 1-1	 ДВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Норм. контр.	Грунтов			02.25				
Утвердил	Ганкович			02.25				

## ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	ВИД ОТДЕЛКИ, ГОСТ	N ЦВЕТА каталог RAL, 3D-system plus Caparol	Приближенный к эталону ОБРАЗЕЦ ЦВЕТА
Наружные стены	улучшенная окраска акриловыми составами по улучшенной штукатурке по СТБ 1843-2008	3D Palazzo 210 Hbz. 77	
		3D Onyx 105 Hbz. 48	
Декоративные наличники, оконные и дверные откосы		колер "белый"	
Цоколь		RAL 3007	
Покрытие кровли, фасонные элементы (воздуховодов)	металлочерепица МП МОНТЕРРЕЙ (ПК "Металл Профиль" (аналог)), плоский лист с покрытием полиэстер по СТБ 1382 и по ГОСТ 19904-90 (заводская готовность)	RAL 3011	
Водост. трубы, желоба	комплектующие с покрытием полиэстер по СТБ 1549	RAL 3011	
Карнизные и торцевые планки кровли, зашивка фронтонов	элементы кровли с покрытием полиэстер по СТБ 1382	RAL 3011	
Оконные блоки, слуховые окна, оконные отливы	заводская готовность	колер "белый"	
Двери	заводская готовность	RAL 1011	
Металлические ограждения, стен. лестницы	заводская готовность	Сталь	

- Входные дверные блоки с готовым покрытием специальных дверей с домофоном от фирмы изготовителя.
- Краска для отделки фасадов здания должна иметь: класс V1 (V2 для цоколя) по паропроницаемости, W3 по водонепроницаемости согласно СТБ EN 1062-1-2011.

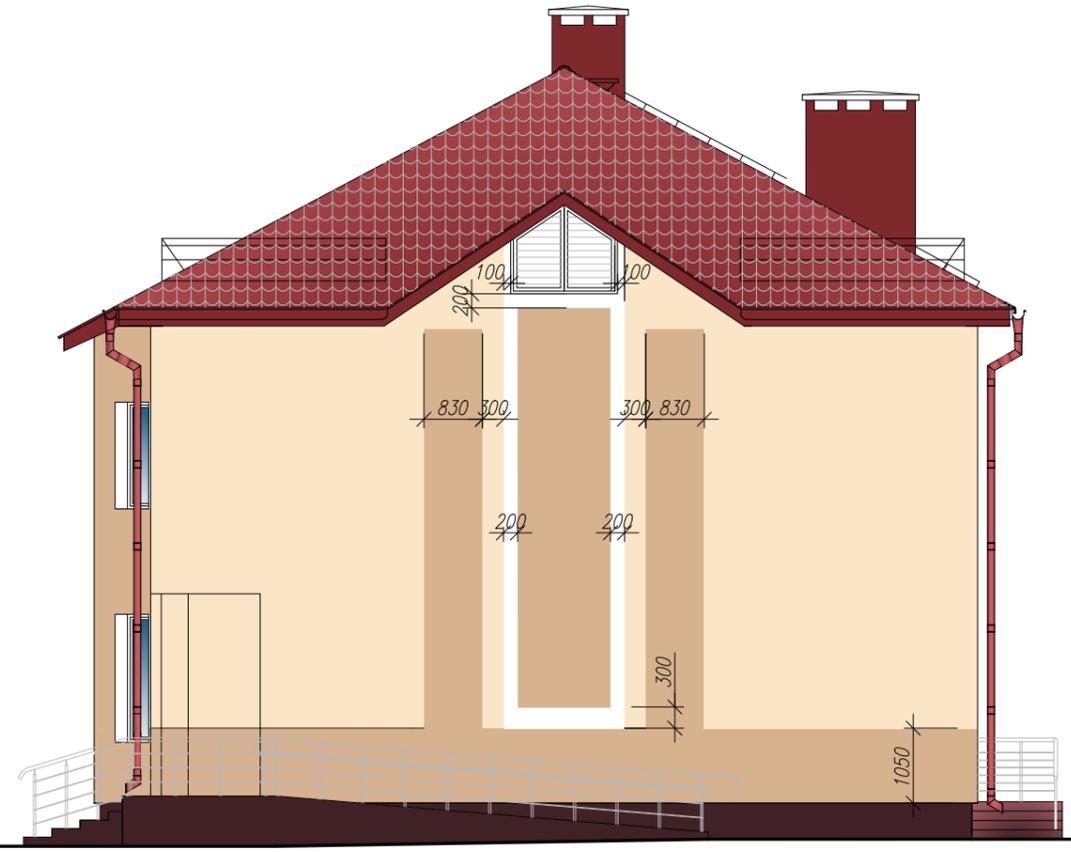
Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

4-25-1-АР.Ц											
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Угеловский сельсовет, д. Петруново											
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Мильяненко			02.25						
Проверил.		Грунтов.			02.25						
Нач. гр. арх.		Гапеев.			02.25						
Нач. АСО.		Анищенко.			02.25						
Норм. конт.		Грунтов.			02.25						
Утвердил.		Ганкович			02.25						
				Дом семейного типа (поз.1 по ГП)	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>15</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	15	
Стадия	Лист	Листов									
ПП	15										
				Паспорт цветового решения	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ						

Фасад E-A



Фасад A-E



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						4-25-1-АР.Ц			
						Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Угеловский сельсовет, д. Петруново			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мильяненко		<i>Миш</i>	02.25		Фасад E-A. Фасад A-E Цветовое решение	ПП	16
Проверил.		Грунтов.		<i>Грун</i>	02.25				
Нач.гр.арх.		Гапеев.		<i>Гап</i>	02.25				
Нач. АСО.		Анищенко.		<i>Ани</i>	02.25				
Норм.конт.		Грунтов.		<i>Грун</i>	02.25				
Утвердил.		Ганкович		<i>Ган</i>	02.25	 Формат А3			



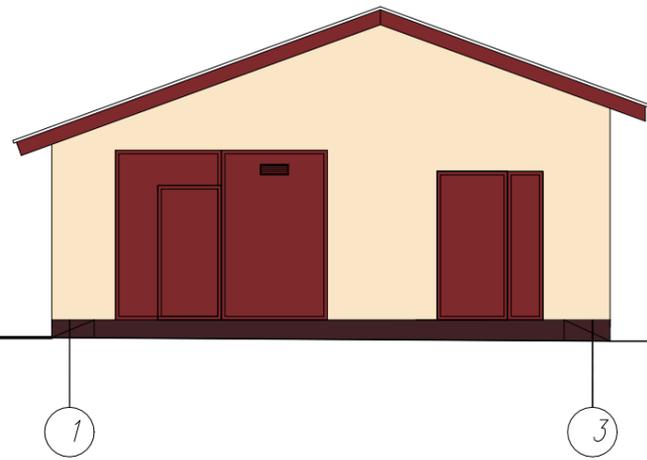
## ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	ВИД ОТДЕЛКИ, ГОСТ	N ЦВЕТА каталог RAL, 3D-system plus Caparol	Приближенный к эталону ОБРАЗЕЦ ЦВЕТА
Наружные стены	улучшенная окраска акриловыми составами по улучшенной штукатурке по СТБ 1843-2008	3D Palazzo 210 Hbz. 77	
Оконные и дверные откосы		колер "белый"	
Цоколь		RAL 3007	
Покрытие кровли, фасонные элементы	металлочерепица МП МОНТЕРРЕЙ (ПК "Металл Профиль" (аналог)), плоский лист с покрытием полиэстер по СТБ 1382 и по ГОСТ 19904-90 (заводская готовность)	RAL 3011	
Карнизные и торцевые планки кровли, зашивка фронтонов	элементы кровли с покрытием полиэстер по СТБ 1382	RAL 3011	
Оконные блоки, слуховые окна, оконные отливы	заводская готовность	колер "белый"	
Двери, ворота	заводская готовность	RAL 3011	

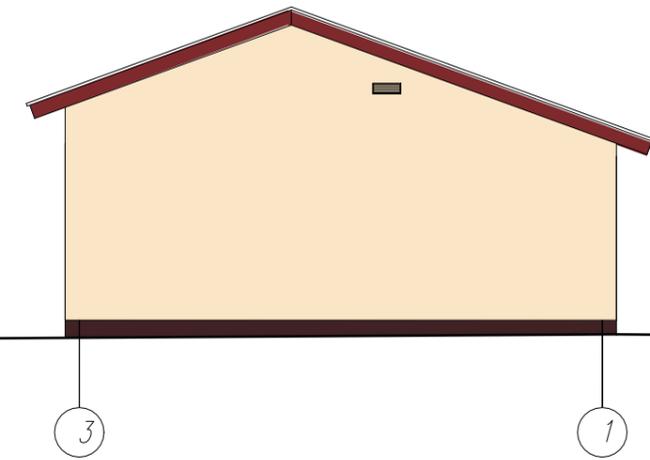
1. Входные дверные блоки с готовым покрытием специальных дверей с домофоном от фирмы изготовителя.
2. Краска для отделки фасадов здания должна иметь: класс V1 (V2 для цоколя) по паропроницаемости, W3 по водопроницаемости согласно СТБ EN 1062-1-2011.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	4-25-2-АР.Ц				
			Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Уделовский сельсовет, д. Петруново				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Мильяненко			02.25	Хозпостройка (поз.2 по ГП)	
Проверил.		Грунтов.			02.25		
Нач.гр.арх.		Ганеев.			02.25	Паспорт цветового решения	
Нач. АСО.		Анищенко.			02.25		
Норм.конт.		Грунтов.			02.25		
Утвердил.		Ганкович.			02.25		
						 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ	

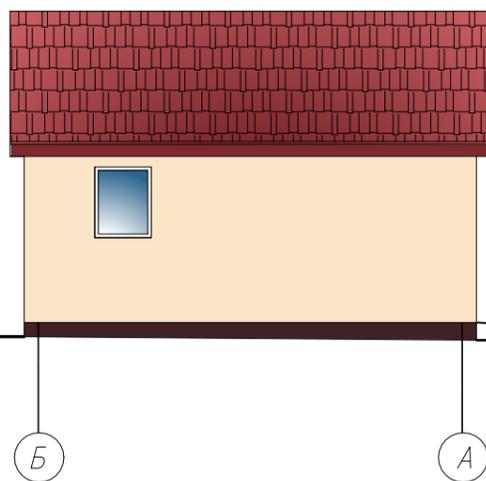
Фасад 1-3



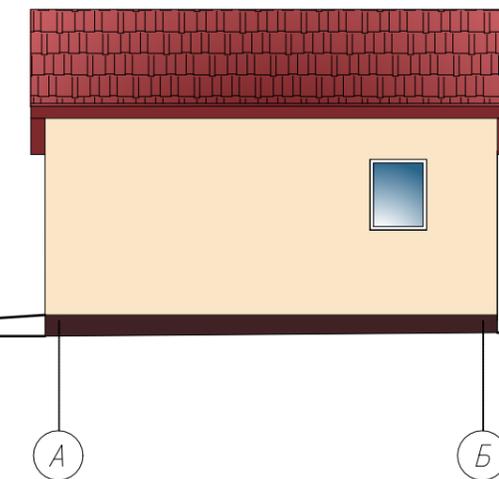
Фасад 3-1



Фасад А-Б

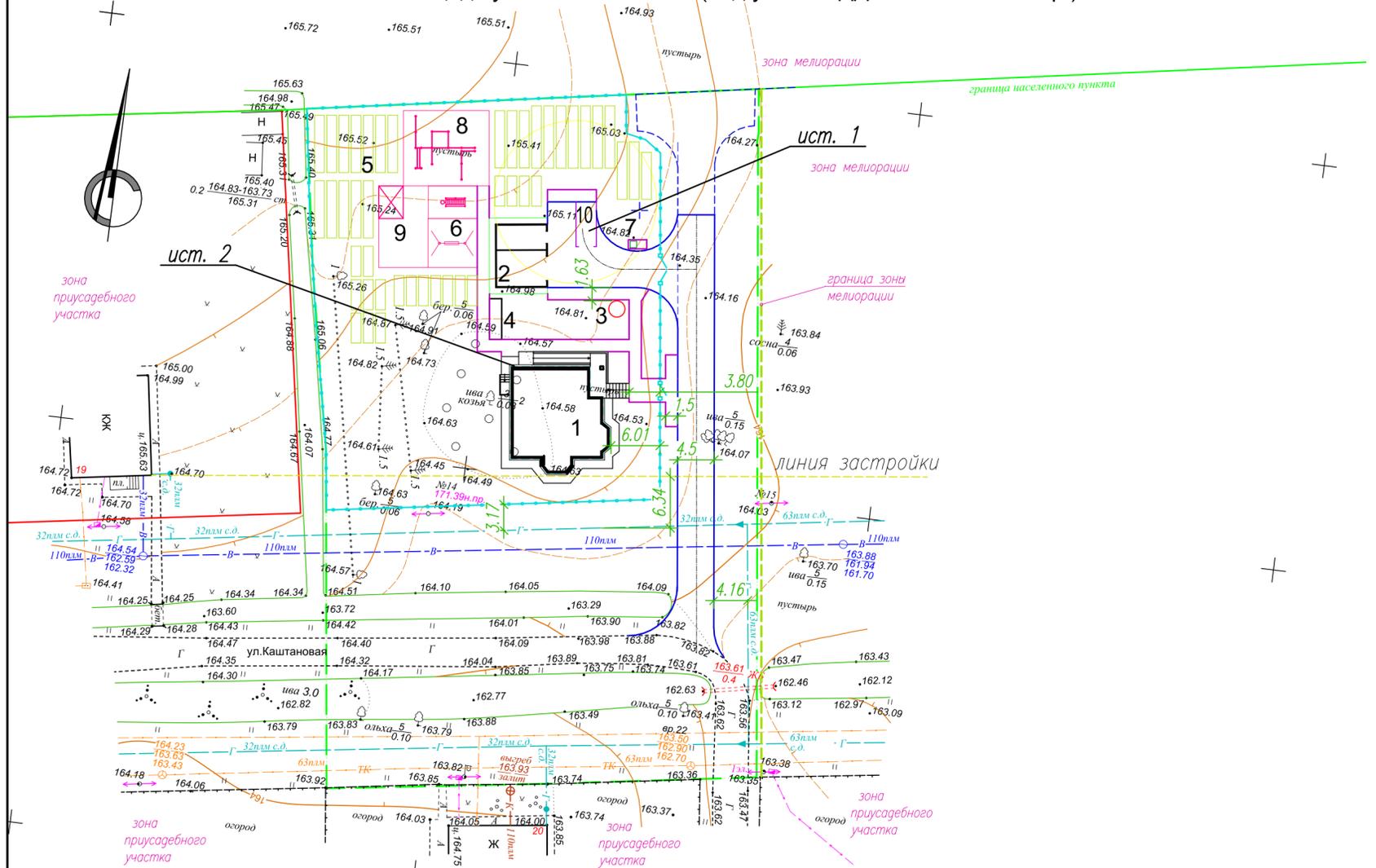


Фасад Б-А



						4-25-2-АР.Ц			
						Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Угеловский сельсовет, д. Петруново			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Хозпостройка (поз.2 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мильяненко		<i>Миш</i>	02.25		ПП	19	
Проверил.		Грунтов.		<i>Грун</i>	02.25				
Нач. гр. арх.		Гапеев.		<i>Гап</i>	02.25				
Нач. АСО.		Анищенко.		<i>Ани</i>	02.25				
Норм. конт.		Грунтов.		<i>Грун</i>	02.25	Фасад 1-3, фасад 3-1 фасад А-Б, фасад Б-А. Цветовое решение	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Утвердил.		Ганкович.		<i>Ган</i>	02.25				

Площадь участка - 2067 кв.м (под участок ДДСТ)  
 Площадь участка - 4550 кв.м (под участок ДДСТ+ сети инженер.)



Условные обозначения:

- — граница строительного участка под проектируемое благоустройство
- — границы участка для ДДСТ (детс. дома семейного типа)
- — граница зоны мелiorации
- — границы смежных земельных участков
- — линия застройки
- ↔ — сущ. сеть НЭС (электрокабель низкого тнапряжения)
- В — сущ. сеть водопровода (110 плм)
- К — сущ. сеть хоз-бытовой канализации (110 плм)
- Г — сущ. газопровод среднего давления
- — сущ. телефонная канализация

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Примечание
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	1-квартирный жилой дом из объекта 15-23 "Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области" (привяз.)	2	1	1	168,27	168,27	221,32	221,32	
2	Хозпостройка из объекта 15-23 "Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области" (привяз.)	1	1		72,0	72,0	42,9	42,9	
3	Выгреб (привяз.)								
4	Площадка сушки чистого белья (проект.)								
5	Участок для посадок плодово-овощ. культур								
6	Детская площадка (проект.)								
7	Мусороконтейнер (привяз.)								
8	Площадка для воркаута (проект.)								
9	Площадка для отдыха (проектир.)								
10	Место парковки для автомобиля (привяз.)								

Инв. N плана, Пооп. и дата, Взам. инв. N

4-25 ГП				
Возведение детского дома семейного типа по адресу: Глубокский район, Угеловский сельсовет, г. Петруново				
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Круглая		<i>М.И.Р.</i>	
Проверил	Корневская		<i>К.И.В.</i>	
Н.контр.	Корневская		<i>К.И.В.</i>	
Утв.	Ганкович		<i>Г.И.В.</i>	
			Стадия	Лист
			ПП	20
			Листов	
Карта-схема источников выбросов. М 1:500.				
				