

Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в Глубокском районе Витебской области

Продавец: Псуевский сельский исполнительный комитет, Витебская область, Глубокский район, аг. Псуя, ул. Ленина, 44

Лот 1 (#18292): земельный участок в д. Заозерная, ул. Драчинская, 3Г, Псуевского с/с Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,1998 га, кадастровый № 221586004601000023, начальная цена продажи **1 000 руб.**, расходы по изготовлению документации 1 857 руб. 14 коп. Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (оз. Долгое) – 0,1998 га; земельный участок, находящийся в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0173 га.

Продавец: Зябковский сельский исполнительный комитет, Витебская область, Глубокский район, д. Зябки, ул. Мира, 25

Лот 2 (#18293): земельный участок в д. Долгое, ул. Озерная, 40в, Зябского с/с, Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,2499 га, кадастровый № 221582004601000063, начальная цена продажи **1 300 руб.**, расходы по изготовлению документации 1 870 руб. 53 коп. Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (оз. Долгое) – 0,2499 га.

Лот 3 (#18294): земельный участок в д. Долгое, ул. Озерная, 40г, Зябского с/с, Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,2499 га, кадастровый № 221582004601000064, начальная цена продажи **1 300 руб.**, расходы по изготовлению документации 1 876 руб. 33 коп. Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (оз. Долгое) – 0,2499 га.

Лот 4 (#18296): земельный участок в д. Долгое, ул. Озерная, 40д, Зябского с/с, Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,2499 га, кадастровый № 221582004601000065, начальная цена продажи **1 300 руб.**, расходы по изготовлению документации 1 800 руб. 33 коп. Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (оз. Долгое) – 0,2499 га.

Лот 5 (#18297): земельный участок в д. Долгое, ул. Озерная, 40е, Зябского с/с, Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,2500 га, кадастровый № 221582004601000066, начальная цена продажи **1 300 руб.**, расходы по изготовлению документации 1 807 руб. 42 коп. Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (оз. Долгое) – 0,2500 га.

Лот 6 (#18298): земельный участок в д. Долгое, ул. Озерная, 40ж, Зябского с/с, Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,2500 га, кадастровый № 221582004601000067, начальная цена продажи **1 300 руб.**, расходы по изготовлению документации 1 855 руб. 82 коп. Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (оз. Долгое) – 0,2500 га.

Условия: Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 (Десять) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией этого участка;

осуществить в течение двух месяцев со дня утверждения протокола аукциона государственную регистрацию прав, ограничений (обременением) прав на земельный участок. При невыполнении данного требования, настоящее решение считается утратившим силу;

получить в установленном порядке проектную документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;
установить сроки выполнения работ по подготовке проектной документации при заключении в установленном законом порядке договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, предусмотрев срок выполнения работ не более одного года со дня государственной регистрации;

в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

после получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома снять плодородный слой почвы из-под пятен застройки, сохранить его и использовать для благоустройства прилегающей территории.

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

1. Аукцион состоится **14 января 2022 в 11.00 по адресу: Витебская область, Глубокое, ул. Ленина, 42.** Заявления и документы на участие в аукционах принимаются по рабочим дням с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Последний день приёма заявлений и документов на участие в аукционе **10.01.2022 до 17.00.** Заключительная регистрация участников за 30 мин. до начала аукциона по месту проведения торгов.

2. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в настоящем извещении сроки соответствующее заявление и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в п. 3 извещения, а также заключившие соглашение с приложением необходимых документов:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

3. Задаток за участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Сумма задатка перечисляется на р/с BY61BARB30125326400100000000, ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BARBY2X, УНП 3009995464.

Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 700 рублей. Фактические затраты объявляются перед проведением торгов.

4. По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право аренды земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам Организатора торгов: 80212-365-365; 8-029-591-00-02; эл.почта: vit.in@tut.byосмотр объектов в г. Глубоком: 8-02156-259-98, Псуевский с/с 8-02156-2 71 43, Зябковский с/с 8-02156-5 74 21