**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**7 декабря 2021 года в 11.00 состоится ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже объекта недвижимого имущества в г.Чашники (здание магазина №8 Универсам») начальная цена снижена.**

**Продавец** – Унитарное производственное предприятие «Глубокский мясокомбинат», г. Глубокое, ул. Московская, 81, тел.: 8 (02156) 5-99-12.

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 52-79-88, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная ценас учетом НДС, руб. | Задаток, 10%, руб. |
| Лот №1 | Объект недвижимого имущества: **капитальное строение с инв.№235/С-321**, Витебская обл, Чашникский р-н, г.Чашники, ул. Садовая, 50, площадью – 1432,0 кв.м., назначение – **Здание магазина №8 «Универсам»,** расположенное на земельном участке с кадастровым номером 225150100001000202 Витебская обл., Чашникский р-н, г.Чашники, ул. Садовая, д.50, площадью – 0,2526 га, целевое назначение - использование под магазин №8 «Универсам», назначение – для размещения объектов розничной торговли (право постоянного пользования).  | 105360,00 | 10 536,00 |

Аукцион проводится в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь №232 от 05.05.2009г. «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)»

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал)

Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивают задаток, подают заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов и заключают соглашение с организатором аукциона.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **18 ноября 2021г**. с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 6 декабря 2021г. до 13.00.**

К заявлению прилагаются:

\*документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

\*юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

\*иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

\*представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

\*представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

\*представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

\*При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**. Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Продавец по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор купли-продажи в течение 10-ти (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется согласно заключенного договора купли-продажи (в течение 5-ти дней после подписания договора купли-продажи)

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

***В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона согласно заключенного договора купли-продажи, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.***

Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Республика»).

Сумма задатка перечисляется в срок с 18.11.2021г. по 06.12.2021г. до 13.00.

на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО № 202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 137, БИК BPSBBY2X, УНП 390352871.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 52-79-88, 8 (029) 249-80-28. E-mail: ncpn@tut.by.