

**Отдел землеустройства Глубокского районного  
исполнительного комитета**

**Адрес:**

211800, Витебская область,  
г. Глубокое, ул. Ленина, 42

**Телефон:**

8(02156) 2 58 37

**Режим работы** – с 8.00 до 17.00

обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00

суббота, воскресенье – выходной

**Электронный адрес:**

[t2215@nca.by](mailto:t2215@nca.by)

**Начальник** – Бабкевич Людмила Анатольевна

**Телефон** – 8(02156) 2 58 37

**Личный приём граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:** каждый понедельник с 8.00 до 13.00

**Список сотрудников отдела**

Должность	Ф.И.О.	Рабочий телефон
Заместитель начальника	Чехович Александр Станиславович	2 59 98
Главный специалист	Лось Роман Ричардович	2 59 98
Главный специалист	Глушец Екатерина Марьяновна	2 57 30
Главный специалист	Сарбантович Тереза Владимировна	3 71 07

**Функции и задачи отдела землеустройства**

1. Отдел землеустройства Глубокского районного исполнительного комитета (далее – отдел землеустройства) является структурным подразделением Глубокского районного исполнительного комитета (далее – райисполком).

Отдел землеустройства подчиняется райисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области использования и охраны земель – управлению землеустройства Витебского областного исполнительного комитета.

2. Полное наименование отдела землеустройства:

на русском языке – отдел землеустройства Глубокского районного исполнительного комитета;

на белорусском языке – аддзел землеўпарадкавання Глыбоцкага раённага выканаўчага камітэта.

3. Структура и штатная численность отдела землеустройства утверждается председателем райисполкома.

4. Отдел землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.

5. Главной задачей отдела землеустройства является реализация единой государственной политики в области использования и охраны земель на территории Глубокского района.

6. Отдел землеустройства выполняет следующие функции:

6.1. осуществление от имени райисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, в том числе за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством, выполнением условий отвода земельных участков;

6.2. рассмотрение (подготовка) материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, изменению их границ, продлению сроков временного пользования земельными участками или их аренды, прекращению прав на земельные участки, иных землеустроительных материалов и внесение на рассмотрение райисполкома проектов решений, являющихся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

6.3. разработка по поручению райисполкома в случаях, установленных законодательными актами, проекта отвода земельного участка с установлением его нефиксированной границы либо без установления границы;

6.4. рассмотрение материалов по изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение местного исполнительного комитета с последующим направлением для рассмотрения соответствующим местным Советам депутатов;

6.5. предоставление налоговым органам сведений о наличии земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков), а также о земельных

участках, находящихся во временном пользовании (аренде) и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых;

6.6. выявление неиспользуемых земель, внесение на рассмотрение райисполкома предложений об их перераспределении;

6.7. внесение на рассмотрение райисполкома предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с землеустройством, проведением земельно-кадастровых работ и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территории административно-территориальных единиц;

6.8. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических работ иных проектов, связанных с использованием и охраной земель, а также внесение на рассмотрение райисполкома проектов решений по утверждению схем и проектов землеустройства;

6.9. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

6.10. подготовка и направление в управление землеустройства Витебского областного исполнительного комитета ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на соответствующей территории;

6.11. согласование программ и прогнозов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

6.12. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

6.13. обеспечение хранения землеустроительных дел, материалов изъятия и предоставления земельных участков и иных землеустроительных материалов;

6.14. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам рационального использования, охраны земель, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;

6.15. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования;

6.16. обеспечение в соответствии с полномочиями, предоставленными райисполкомом, составления протоколов об административных правонарушениях в области использования и охраны земель и подготовки дел об административных правонарушениях в данной области к рассмотрению;

6.17. анализ практики применения законодательства Республики Беларусь об охране и использовании земель, внесение в установленном порядке в Витебский областной исполнительный комитет предложений о совершенствовании законодательства Республики Беларусь в данной области;

6.18. формирование информации по вопросам земельных отношений для размещения на сайте райисполкома;

6.19. проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам землепользования в средствах массовой информации;

6.20. иные функции, предусмотренные законодательством.

7. Отдел землеустройства возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем райисполкома с согласия председателя облисполкома и Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

8. Начальник отдела землеустройства имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности председателем райисполкома по представлению начальника отдела.

9. Начальник отдела землеустройства:

9.1. руководит деятельностью отдела землеустройства, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел землеустройства задач и функций;

9.2. распределяет обязанности между работниками отдела землеустройства, координирует их деятельность;

9.3. руководит подготовкой проектов решений райисполкома, Глубокского районного Совета депутатов по вопросам, относящимся к компетенции отдела землеустройства, и обеспечивает внесение в установленном порядке проектов таких решений на рассмотрение в райисполком, Глубокский районный Совет депутатов;

9.6. осуществляет иные полномочия в соответствии с возложенными на отдел землеустройства задачами и функциями.

10. Место нахождения отдела землеустройства райисполкома: 211800, город Глубокое, улица Ленина, 42.

## **О разрешении земельных споров**

Любой неразрешенный конфликт между субъектами земельных отношений является земельным спором.

Законодательством об охране и использовании земель разрешение земельных споров разграничено по компетенции между местным исполнительным комитетом и судом.

В частности, только судом осуществляется разрешение земельных споров:

- **связанных с правом частной собственности на земельные участки;**
- **связанных с наследованием земельных участков;**
- **между участниками совместного домовладения (в том числе, споры о порядке пользования земельным участком и др.);**
- **между лицами, имеющими капитальные строения (здания, сооружения) в общей собственности (в том числе споры о размерах долей в праве на земельный участок и др.).**

Рассмотрение судами земельных споров осуществляется в соответствии с законодательством и в порядке, определенном постановлением Пленума Верховного суда Республики Беларусь от 22 декабря 2011 г. № 9 "О практике рассмотрения судами земельных споров". Иски предъявляются в суд по месту нахождения земельного участка.

Земельные споры, не относящиеся к вышеуказанным категориям, рассматриваются местными исполнительными комитетами в соответствии с компетенцией, предоставленной законодательством по принятию решений по изъятию и предоставлению земельных участков.

Местными исполнительными комитетами земельные споры рассматриваются по заявлению одной из заинтересованных сторон, а также по сведениям, поступившим в местный исполнительный комитет от организации по землеустройству, вместе с актом, в котором отражен факт отказа смежного землепользователя подписать акт об ознакомлении с фиксированной границей земельного участка, в случаях, когда присутствие смежного землепользователя и его подпись являются необходимыми.

Порядок разрешения земельных споров местными исполнительными комитетами различается в зависимости от предмета земельного спора и наличием либо отсутствием правоудостоверяющих документов на земельные участки, выступающие объектом земельного спора.

Земельный спор рассматривается в присутствии заинтересованных сторон, которые уведомляются о времени и месте рассмотрения земельного

спора местным исполнительным комитетом не позднее, чем за три дня до его рассмотрения.

Рассмотрение земельного спора откладывается в случае неявки одной из сторон, если от нее не поступило заявления о рассмотрении земельного в ее отсутствие. При повторном отсутствии одной из сторон без уважительных причин рассмотрение земельного спора не откладывается.

В местных исполнительных комитетах в целях подготовки необходимых материалов по разрешению земельных споров образованы комиссии по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров (далее – комиссия).

Комиссией осуществляется подготовка документов, необходимых для объективного и всестороннего рассмотрения земельного спора, в частности, актов обследования земельных участков, картографических материалов, а также истребование иных сведений, документов, находящихся в архивах и изготовленных, а также действовавших с момента предоставления спорного земельного участка либо возведения на нем домовладения, в том числе и градостроительной документации, отражающей судьбу спорных земельных участков.

Ход рассмотрения земельного спора отражается в протоколе работы комиссии, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

По результатам работы комиссия готовит проект решения по земельному спору, который вносится председателем комиссии на очередное заседание исполнительного комитета.

Каждая из сторон, участвующих в земельном споре, имеет право знакомиться с материалами по предмету земельного спора, делать из них выписки или снимать копии, представлять документы и иные доказательства, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения с занесением их в протокол работы комиссии.

Местный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней после принятия решения по земельному спору направляет копию этого решения заинтересованным лицам.

Решение по земельному спору может быть обжаловано в вышестоящий исполнительный комитет или в суд в течение одного месяца со дня получения копии решения по земельному спору.

Обжалование решения по земельному спору приостанавливает его исполнение.

Земельные споры, связанные с прохождением границ земельных участков, на которые оформлены, выданы правоудостоверяющие документы и в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним совершена государственная регистрация создания земельных

участков, подлежат разрешению местными исполнительными комитетами в случаях, если государственная регистрация создания земельных участков будет признана судом недействительной. С требованиями о признании недействительной государственной регистрации создания земельного участка в суд вправе обращаться одна из сторон земельного спора. Если судом будут удовлетворены требования о признании государственной регистрации земельного участка недействительной, то местным исполнительным комитетом подлежит рассмотрению земельный спор по определению границ земельных участков в вышеуказанном порядке.

В случае наличия спора, связанного с нарушениями, допущенными при установлении границ земельных участков, заинтересованным лицом должен быть предъявлен в суд иск о признании недействительной государственной регистрации создания земельного участка.

В случае, когда в ходе рассмотрения местным исполнительным комитетом земельного спора между заинтересованными лицами возникает имущественный спор о праве на недвижимое имущество, то разрешение земельного спора будет возможным после рассмотрения в судебном порядке спора о праве в отношении этого имущества.

Вышестоящим государственным органом, рассматривающим обращения по вопросам землепользования и землеустройства по Витебской области, является управление землеустройства Витебского областного исполнительного комитета.

**Юридический адрес:** 210015, г. Витебск, ул. Правды, 18, 4 этаж,

**E-mail:** [vitoblzem@tut.by](mailto:vitoblzem@tut.by)

**Режим работы:** 8.00-17.00, обед 13.00-14.00

Выходные дни: суббота, воскресенье

**Телефон "горячей линии"** управления землеустройства облисполкома 8 (0212) 68-68-77

Позвонить на телефон "горячей линии" можно в рабочие дни с 8.00 до 12.00