|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении открытого аукциона  по продаже земельного участка в частную собственность в Глубокском районе Витебской области    Аукцион состоится **28 августа 2024 в 11.00** по адресу: г. Глубокое, ул. Ленина, 42 | |
| **Лот #51206** | |
| Продажа земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома | |
| Адрес | Витебская обл., Глубокский р-н, Псуевский с/с, д. Зябки, ул. Прошковская, 3а |
| Целевое назначение земельного участка | Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) |
| Кадастровый номер | 221586005601000019 |
| Площадь (га) | 0.1492 |
| Ограничения (обременения) | Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос площадь 0.1492 га  Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи:  Охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В, площадь 0.0017 га  Охранная зона линий электропередачи напряжением свыше 1000 В, площадь 0.0660 га |
| Право собственности | Республика Беларусь Доля: 1/1 |
| Условия, согласно Решению Псуевского с/с от 07.06.2024 № 29 | Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся:  внести плату за земельный участок в частную собственность путем перечисления суммы на сельский бюджет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области на текущий банковский (расчетный) счет № BY15 AKBB 3600 3151 1652 2000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 4901;  возместить затраты на организацию и проведение аукциона;  не позднее двух рабочих дней получить выписку из названного решения в сельском исполнительном комитете;  в двухмесячный срок со дня утверждения протокола аукциона осуществить государственную регистрацию права частной собственности, ограничений (обременений0 права на земельный участок в Глубокский филиал республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  При невыполнении указанных выше условий решение считается утратившим силу.  получить в установленном порядке проектную документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;  приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления;  после получения разрешения на строительство одноквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка. |
| Начальная цена продажи, руб. | **2000,00 (Две тысячи рублей 00 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **400,00 (Четыреста рублей 00 копеек)** |
| Расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения | Отсутствуют |
| Шаг аукциона | 5 % |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY61BAPB30125326400100000000  ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»,  УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе,  код платежа - 40901 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 27.08.2024 до 17.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4.  Заключительная регистрация участников 28.08.2024 с 10.30 до 11.00 по месту проведения аукциона. |
| Сведения о продавце | Псуевский сельский исполнительный комитет  Адрес: 211816, Витебская обл., Глубокский р-н, агрогородок Псуя, ул. Ленина, 44, телефон: 8 (02156) 3 71 32, электронный адрес:  [psuevski\_isp@psuev.vitebsk.by](mailto:psuevski_isp@psuev.vitebsk.by) |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»,  г. Витебск, ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашений можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[**vitebsk@ino.by**](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации [Закона](https://bii.by/tx.dll?d=606445&a=1#a1) Республики Беларусь от 18 июля 2022 № 195-З «Об изменении кодексов». Официальное извещение опубликовано на сайте <https://au.nca.by/>, https://gostorg.by/, https://vitebsk-region.gov.by/ | |
| **Условия участия в аукционе** | |
| Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](tx.dll?d=267468&a=6#a6).  Кроме того, в комиссию или организацию представляются:  представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;  представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.  Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](tx.dll?d=179950&a=2#a2) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](tx.dll?d=267468&a=6#a6).  Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.  После получения необходимых документов от гражданина, юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений и номеров, под которыми они будут участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.  Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).  Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.  Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.  Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона. | |
| **Порядок проведения аукциона** | |
| Аукцион проводится в месте, день и час, указанные в извещении.  Комиссия или организация назначает аукциониста из своего состава или привлекает для проведения аукциона иное лицо на основе договора подряда (далее – аукционист). Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона.  Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, характеристики каждого земельного участка, выставленного на аукцион, цены земельного участка и шага аукциона. Первая объявленная аукционистом цена земельного участка определяется в соответствии с шагом аукциона.  Не допускаются начало торгов и продажа земельного участка по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене земельного участка аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену земельного участка в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже земельного участка, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего земельного участка.  Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже земельного участка, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему земельному участку. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже земельного участка, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему земельному участку. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего земельного участка признается нерезультативным.  Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в соответствии с [соглашением](tx.dll?d=267468&a=6#a6).  Земельный участок снимается с аукциона по решению комиссии или организации до начала проведения аукциона в случае отсутствия участников аукциона либо если на земельный участок претендует только один участник аукциона.  По решению комиссии или организации участники аукциона, не выигравшие аукцион в отношении земельных участков, на которые они подали заявления, в перерывах между аукционными торгами могут перерегистрироваться на другие земельные участки, по которым размер задатка не превышает суммы, внесенной ими в качестве ранее перечисленного задатка. Для перерегистрации участники аукциона представляют заявления, подлежащие обязательной регистрации комиссией или организацией.  По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок в порядке, установленном [Положением](https://bii.by/tx.dll?d=624104&f=%EF%EE%EB%EE%E6%E5%ED%E8%E5+%EF%EE%F0%FF%E4%EA%E5+%EE%F0%E3%E0%ED%E8%E7%E0%F6%E8%E8+%EF%F0%EE%E2%E5%E4%E5%ED%E8%FF+%E0%F3%EA%F6%E8%EE%ED%E0+%EF%F0%EE%E4%E0%E6%E5+%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%F3%F7%E0%F1%F2%EA%E0+%F7%E0%F1%F2%ED%F3%FE#a30) о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.  Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией или организацией.  Осмотр объектов: (2156) 3 71 43 (Псуевский с/с) | |