Извещение о продаже без проведения аукциона пустующего жилого дома за одну базовую величину в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116

«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Витебская область, Глубокский район, Псуевский сельсовет, аг. Псуя ул. Ленина, д. 1 |

Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения |
|  | Капитальное строение (жилой дом) 1938 года постройки | |
|  | Имущественные права | жилой дом признан выморочным наследством и передан в собственность Псуевского сельского Совета согласно решению суда Глубокского района от 20 ноября 2024 г., вступило в силу 06.12.2024 г. |
|  | Размеры и общая площадь жилых помещений кв. м  Процент износа | 5\*5,5 м  27,5 кв. м  90% |
|  | Количество комнат | 1 |
|  | Характеристика основных конструктивных элементов | |
|  | Фундамент | бутовый, имеет трещины |
|  | Стены | бревенчатые |
|  | Перекрытия | деревянное |
|  | Кровля | асбестоцементные листы, местами повреждены, фронтоны отсутствуют |
|  | Полы | дощатые, частично отсутствуют |
|  | Проемы окон | деревянные, частично отсутствуют |
|  | Проемы дверные | отсутствуют |
|  | Внутренняя отделка | отсутствует |
|  | Инженерное оборудование | |
|  | Отопление | отсутствует |
|  | Водопровод | отсутствует |
|  | Канализация | отсутствует |
|  | Электроосвещение | отсутствует |
|  | Газоснабжение | отсутствует |
|  | Составные части и принадлежности объекта | |
|  | Холодная пристройка | нет сведений |
|  | Сарай | отсутствует |
|  | Этажность | одноэтажный |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка | отсутствует |
| 2. | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | права не зарегистрированы |

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в Псуевский сельский исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Ознакомление с пустующим жилым домом на местности осуществляется претендентом на покупку в сопровождении уполномоченного Псуевским сельским исполнительным комитетом лица в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Претендент, выразивший согласие на приобретение пустующего дома в частную собственность с внесением платы за него в размере одной базовой величины обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора:

внести плату за приобретенный в собственность пустующий жилой дом и возместить затраты на размещение данного извещения;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Глубокский филиал РУП «Витебское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществлена по результатам аукциона.

Адрес, номер контактного телефона: 211816, Витебская область, Глубокский район, аг. Псуя, ул. Ленина, д. 44.

Телефон: 8(02156) 3 71 32, 3 71 43, +375 (33) 648 26 85.

Электронный адрес: psuevski\_isp@psuev.vitebsk.by