

Информация

о наличии арендного жилья коммунального жилищного фонда.

№ п/п	Место нахождения жилого помещения	Количественный и качественный состав		Характеристика жилого помещения		Размер платы за пользование жилым помещением коммерческого использования
		вид жилого помещения	Количество комнат	Общая площадь/жилая площадь	Уровень благоустройства	
1	г. Глубокое, ул.Юбилейная, д. 2А, кв. 11	квартира	1	33,7/17,7 кв. м	энергоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение	53,92 белорусского рубля (ежемесячно, без учета стоимости коммунальных услуг)
2	г. Глубокое, ул.Молодёжная, д. 4, кв. 16	квартира*	2	39,6/24,8 кв. м	энергоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение	63,36 белорусского рубля (ежемесячно без учета стоимости коммунальных услуг)

*предоставляется гражданам, имеющим первоочередное право для предоставления жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда

Указанное арендное жилье коммунального жилищного фонда предоставляется по фактическому состоянию.

Заявление о предоставлении арендного жилья подлежит рассмотрению в течение 1 месяца со дня его подачи в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. В соответствии со статьей 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, за исключением арендного жилья коммунального жилищного фонда, построенного за счет средств республиканского бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, имеют граждане в связи с характером

трудовых (служебных) отношений при отсутствии у них, а также у членов их семей, которым совместно с гражданами предоставляется арендное жилье, других жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании, за исключением жилых помещений, занимаемых гражданами по договору найма жилого помещения в общежитии, в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда в городе Минске – в городе Минске и населенных пунктах Минского района) из числа:

судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение арендного жилья, определяемому Президентом Республики Беларусь;

молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля, а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля;

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Судьям, прокурорским работникам, старшим участковым инспекторам милиции и участковым инспекторам милиции органов внутренних дел, лицам рядового и начальствующего состава Следственного комитета, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля арендное жилье предоставляется местными исполнительными и распорядительными органами не позднее шести месяцев после назначения на должность.

Срок обращения за предоставлением указанных жилых помещений: с 6 июня 2024 г. по 20 июня 2024 г. включительно.

Плата за пользование арендным жильем - за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц составляет 0,2 базовой величины с применением коэффициента 0,2, утвержденного решением Витебского областного исполнительного комитета от 21 апреля 2014 г. № 248 «Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование арендным жильем». Размер указанного коэффициента для жилых помещений, в которых отсутствуют горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 % за каждый отсутствующий вид инженерной системы.

Договор найма арендного жилья заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законодательными актами, а в случае предоставления арендного жилья в связи с характером трудовых (служебных) отношений – на период трудовых (служебных) отношений и подлежит обязательной регистрации в Глубокском районном исполнительном комитете. С нанимателем арендного жилья, за исключением нанимателя, с которым договор найма арендного жилья заключен на период трудовых (служебных) отношений, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, по истечении срока действия договора найма арендного жилья заключается договор найма на новый срок.

Справки по тел. 2 58 32 – начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Цыганкова Т.О., кабинет № 30, в его отсутствие по тел. 2 58 56 – главный специалист отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Новицкая Татьяна Вячеславовна, кабинет № 31.