**Особенности целевого использования земельного участка для ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, предпринимательской деятельности**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь № 431 от 23 сентября 2011 г. «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков» землепользователи земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, **имеют право** на основании решения Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения), районных, сельских, поселковых исполнительных комитетов в соответствии с их компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков одновременно с использованием земельных участков по установленному целевому назначению использовать их с соблюдением законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **без изменения их целевого назначения** и без осуществления реконструкции в том числе и для ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, предпринимательской деятельности.

Размещение на указанных земельных участках промышленных производств, а также объектов, запрещенных градостроительными регламентами, природоохранными требованиями, противопожарными, санитарными, строительными и иными нормами и правилами к размещению в жилых зданиях, не допускается. При этом земельный налог (арендная плата) за земельный участок рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка по виду функционального использования каждой из его частей.

В связи с вышеизложенным просим землепользователей осуществляющих данный вид деятельности обратиться в Глубокский районный исполнительный комитет, сельский исполнительный комитет для подачи соответствующего заявления. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, правоудостоверяющий документ на земельный участок, технический документ на домовладение с зарегистрированными принадлежностями к нему.

Для получения дополнительной информации обращаться в отдел землеустройства Глубокского райисполкома по тел. 2 57 30, 2 59 98 или по адресу: г. Глубокое, ул. Ленина, д. 42, 2 этаж, каб. 15, 16.