

**Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта
«60-квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина, 139Б»**



Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта «60-квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина, 139Б»

Планируемая площадка для размещения жилого дома расположена в западной части города по ул. Ленина. С восточной стороны от проектируемого участка расположен существующий жилой дом, ул.Ленина,139А, с западной стороны – существующий жилой дом, ул. Ленина, 142, и существующий усадебный жилой дом, ул. Ленина, 144, с южной стороны существующая усадебная застройка и детский сад, с северной стороны существующий жилой дом, ул. Ленина, 138, спортивная площадка.

Архитектурно-планировочная концепция 5-этажного 2-секционного жилого дома в городе Глубокое является индивидуальным проектом, разрабатываемым Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект». Жилой дом 60-квартирный, из них 1-комнатных – 10 квартир, 2-комнатных – 42 квартиры, 3-комнатных – 8 квартир.

Жилой дом запроектирован без мусоропровода, с лифтом (без машинного отделения), с техподпольем, в котором расположены водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт. Входные двери в подъезды запроектированы металлические, укомплектованные охранно-переговорным устройством. Предусматривается наружная и внутренняя отделка с применением природных и искусственных экологически чистых материалов по заданию на проектирование. Крыша предусматривается плоская.

Цветовое решение фасадов выполнено в увязке с цветовым решением прилегающей жилой застройки. В наружной отделке применена фасадная акриловая краска СТБ 1197-2008.

Размещение жилого дома решено в комплексе с существующей застройкой. В составе благоустройства запроектированы автомобильные парковки в количестве 45 машино-мест, в том числе 2 парковочных места для физически-ослабленных лиц. Предусмотрена площадка для отдыха взрослых, игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста, хозяйственно-бытового назначения. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, согласно их функциональному назначению. Для повышения безопасности вдоль детских игровых площадок и малой спортивной площадки предусматривается ограждение со стороны проезжей части.

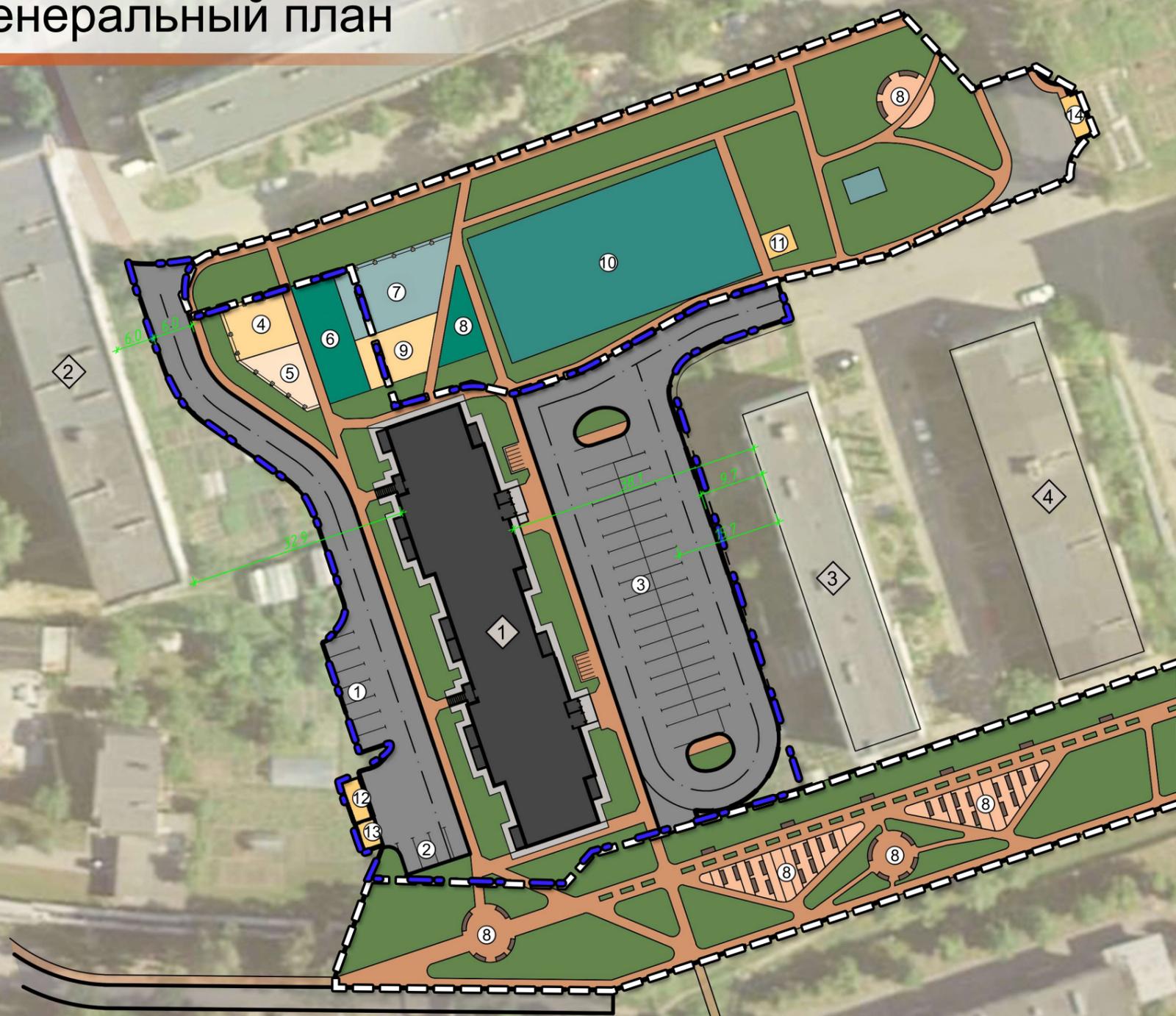
Архитектурно-планировочной концепцией предусмотрена перспективная перекладка надземной теплотрассы на подземную с использованием предизолированных трубопроводов. На освободившейся территории, после перекладки теплотрассы, предлагается устройство пешеходной зоны с площадками для отдыха взрослого населения.

Планировочная организация территории и подбор малых архитектурных форм соответствует требованиям по организации комфортной безбарьерной среды для разновозрастных групп населения. У входа в жилой дом предусмотрена установка скамеек, урн и велопарковок.

Концепцией предлагается благоустройство территории с организацией удобных пешеходных и транспортных связей.

Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта «60-квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина, 139Б»

Генеральный план



Ведомость зданий и сооружений

1. Проектируемый жилой дом
2. Существующий жилой дом (ул. Ленина, 142)
3. Существующий жилой дом (ул. Ленина, 139А)
4. Существующий жилой дом (ул. Ленина, 139)

Условные обозначения

- Граница перспективного благоустройства
- Граница благоустройства проектируемого дома

Экспликация площадок

1. Автомобильная парковка на 7 машино-мест
2. Автомобильная парковка на 4 машино-места
3. Автомобильная парковка на 34 машино-места
4. Детская игровая площадка для детей школьного возраста (проектируемая)
5. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (проектируемая)
6. Площадка для отдыха взрослого населения (проектируемая)
7. Площадка для занятий физкультурой (перспективная)
8. Площадка для отдыха взрослого населения (перспективная)
9. Детская игровая площадка для детей школьного возраста (перспективная)
10. Спортивная площадка (существующая)
11. Детская площадка (существующая)
12. Площадка для раздельного сбора мусора (проектируемая)
13. Площадка для чистки домашних вещей (проектируемая)
14. Площадка для раздельного сбора мусора (перспективная)



Детская игровая площадка для детей школьного возраста (варианты аналогов)



Площадки для занятий физкультурой (варианты аналогов)



Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (варианты аналогов)



Перспективные площадки для отдыха взрослого населения (варианты аналогов)



НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное проектное предприятие
"Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта «60-ти квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина, 139Б»

План 1 этажа



План 2-5 этажа



Технико-экономические показатели

Наименование	Единицы измерения	Всего	Примечание	
Объем строительный	м³	15517,90		
(в т.ч. выше 0.000)	м³	13694,09		
(в т.ч. ниже 0.000)	м³	1823,81		
Стр.-констр.тип зд.		панельный		
Площадь застройки	м²	1008,60		
Площадь жилого здания	м²	4055,16		
Общая площадь квартир	м²	3454,56	с учетом площади летних помещений с понижающим коэффициентом (0,7)	
Площадь квартир	м²	3268,26		
Жилая площадь квартир	м²	1831,54		
Количество этажей	эт.	5		
Число секций	сек.	2		
Количество квартир	кв.	60		
1-комнатных	кв.	10		
2-комнатных	кв.	42		
3-комнатных	кв.	8		
4-комнатных	кв.	-		
Общая стоимость строительства	млн.руб	-		
1	16.54 36.82 (41.26)	16.54 37.62 (42.06)	3 44.14 71.49 (75.92)	3 44.24 71.80 (76.24)
8 шт.	2 шт.	4 шт.	4 шт.	
2	29.23 51.63 (56.07)	29.23 52.44 (56.88)	2 31.01 54.74 (59.17)	2 31.11 54.97 (59.41)
8 шт.	2 шт.	4 шт.	4 шт.	
2	31.01 55.53 (59.96)	31.11 55.76 (60.20)	2 32.38 57.14 (61.57)	2 32.38 57.93 (62.36)
2 шт.	2 шт.	16 шт.	4 шт.	

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства
«60-квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина, 139 Б»

Фасад 3С-1С



Фасад 1С-3С



Фасад А-Е

