

**НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ**  
Областное государственное унитарное проектное предприятие

«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 51.24

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление  
капитального строительства Глубокского района»

Объект: «Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252»

Стадия: Предпроектная

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 51.24

Марка АПК

**НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ**  
Областное государственное унитарное проектное предприятие  
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 51.24

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Глубокского района»

Объект: «Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252»

Стадия: Предпроектная

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 51.24

Марка АПК

Главный инженер

Г.В.Вороньков

Главный инженер проекта

Н.В. Кундро

Главный архитектор

Д.П. Васькович

### Ведомость чертежей комплекта

| Лист | Наименование                 | Примечание |
|------|------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                 |            |
| 2    | Ведомость отделки            |            |
| 3    | Фасад 1-22                   |            |
| 4    | Фасад 22-1                   |            |
| 5    | Фасад А-Е. Фасад Е-А         |            |
| 6    | План первого этажа           |            |
| 7    | План 2-5-го этажа            |            |
| 8    | 3Д визуализация              |            |
| 9    | Развертка по улице Советская |            |
| 10   | Генеральный план             |            |

### Ведомость основных комплектов












| Обозначение | Наименование  | Примечание |
|-------------|---------------|------------|
|             | См. раздел АС |            |

### Объемно-планировочные показатели




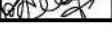
| № п.п. | Наименование показателей                                   | Ед. изм.       | Количество |
|--------|--|----------------|------------|
| 1      | Число квартир  | шт.            | 40         |
| 2      | 1-комнатных  | шт.            | 11         |
| 3      | 2-комнатных  | шт.            | 24         |
| 4      | 3-комнатных  | шт.            | 5          |
| 5      | Кол-во этажей  | шт.            | 5          |
| 6      | Кол-во секций  | шт.            | 1          |
| 7      | Жилая площадь квартир                                      | м <sup>2</sup> | 1138,12    |
| 8      | Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 - неостекленные лоджии) | м <sup>2</sup> | 2167,38    |
| 9      | Площадь жилого здания                                      | м <sup>2</sup> | 2536,82    |
| 10     | Строительный объем   | м <sup>3</sup> | 10109,02   |
| 11     | (в т.ч. выше нуля)   | м <sup>3</sup> | 8787,19    |
| 12     | (в т.ч. ниже нуля)   | м <sup>3</sup> | 1321,83    |
| 13     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 631,86     |
| 14     | Площадь техподполья  | м <sup>2</sup> | -          |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

| Изм.         | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата    |  |      |        |
|--------------|------|-----------|--------|---------|---------|--|------|--------|
|              |      |           |        |         |         | 51.24 АПК  |      |        |
|              |      |           |        |         |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |      |        |
| ГИП          |      | Кундро    |        |         | 05.2024 | Стадия   | Лист | Листов |
| Гл. арх.     |      | Васькович |        |         | 05.2024 | ПП   | 1    | 10     |
| Гл. арх. АСГ |      | Лазарчук  |        |         | 05.2024 |  |      |        |
| Нач. отдела  |      | Терентьев |        |         | 05.2024 | Общие данные   |      |        |
| Н. контроль  |      | Качурина  |        |         | 05.2024 |  |      |        |
| Разработал   |      | Кривицкий |        |         | 05.2024 |  |      |        |
|              |      |           |        |         |         | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект"               |      |        |

| Наименование элемент здания  | Вид отделки   | Цвет              | Образец, № позиции   | Примечание             |
|--|---|-------------------|--|------------------------|
| Наружные стены, экраны ограждения лоджий, входная группа, ж/б элементы перекрытия, выступающие ж/б элементы, вентшахты на кровле | Улучшенная окраска фасадной акриловой краской по СТБ 1197-2008                          | Aprico 155        | 1     | Caparol 3D-System      |
|  |   | Curru 135         | 2     | Caparol 3D-System      |
|  |   | Verona 105        | 3     | Caparol 3D-System      |
|  |   | Schwarz-Grau      | 4     | Caparol 3D-System      |
|  |   | Hell-Weib (белый) | 5     | Caparol 3D-System plus |
|  |   | Umbra-Weib        | 6     | Caparol 3D-System      |
| Цоколь, прямки, стенки входов в техподполье  | Улучшенная окраска фасадной акриловой краской по СТБ 1197-2008                          | Schwarz-Grau      | 7     | Caparol 3D-System      |
| Металлическое ограждение входа в техподполье   | Нержавеющая сталь   | Серый             | 8     |                        |
| Входные наружные двери, двери входов в техподполье, выходов на кровлю  | Полная заводская готовность   | RAL-7043          | 9     | RAL Color System       |
| Металлические ограждения окон  | Эмаль ПФ-124 ГОСТ64565-76 по оштукатуренной поверхности, толщ. 80 мкм                   | RAL-9003 (белый)  | 10    | RAL Color System       |
| Водосточная система козырьков входов   | Плоский лист 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 с полимерным покрытием в заводских условиях | RAL-9003 (белый)  | 11   | RAL Color System       |
| Окна, остекление лоджий, продухи, турбины, отливы по окнам и выступающим ж/б элементам   | Полная заводская готовность   | Белый             | 12  |                        |
| Покрытие парапетов   | Плоский лист 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 с полимерным покрытием в заводских условиях | RAL-9004          | 13  | RAL Color System       |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

|           |            |      |        |   |         |  |  |      |        |
|-----------|------------|------|--------|---|---------|--|--|------|--------|
|           |            |      |        |   |         | 51.24 АПК  |  |      |        |
|           |            |      |        |   |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |  |      |        |
| Изм.      | Кол.       | Лист | Индок. | Подпись   | Дата    |  | Стадия   | Лист | Листов |
|           |            |      |        |   |         |  | ПП   | 2    |        |
| Разработ. | Кривицкий  |      |        |  | 05.2024 | Ведомость отделки  | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект" |      |        |
| Проверил. | Винокурова |      |        |  | 05.2024 |  |  |      |        |
| Н. контр. | Качурина   |      |        |  | 05.2024 |  |  |      |        |
| Утвердил  | Лазарчук   |      |        |  | 05.2024 |  |  |      |        |

Фасад 1-22



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

|           |            |      |        |                    |         |  |      |  |
|-----------|------------|------|--------|--------------------|---------|--|------|--|
|           |            |      |        |                    |         | 51.24 АПК  |      |  |
|           |            |      |        |                    |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |      |  |
| Изм.      | Кол.       | Лист | № док. | Подпись            | Дата    | Стадия   | Лист | Листов   |
| Разработ. | Кривицкий  |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 | ПП   | 3    |  |
| Проверил. | Винокурова |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |  |
| Н. контр. | Качурина   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |  |
| Утвердил  | Лазарчук   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 | Фасад 1-22   |      | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект" |

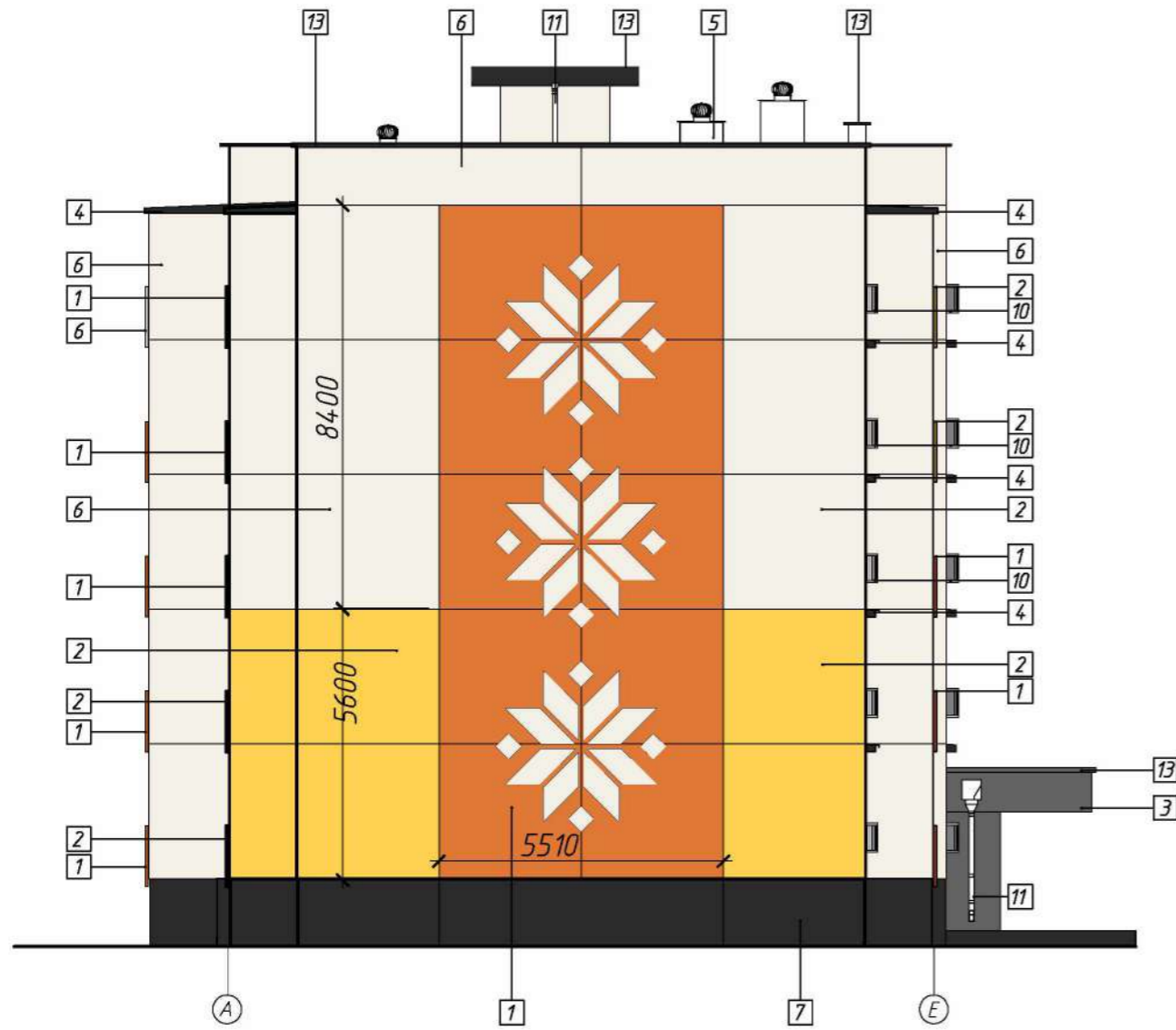
Фасад 22-1



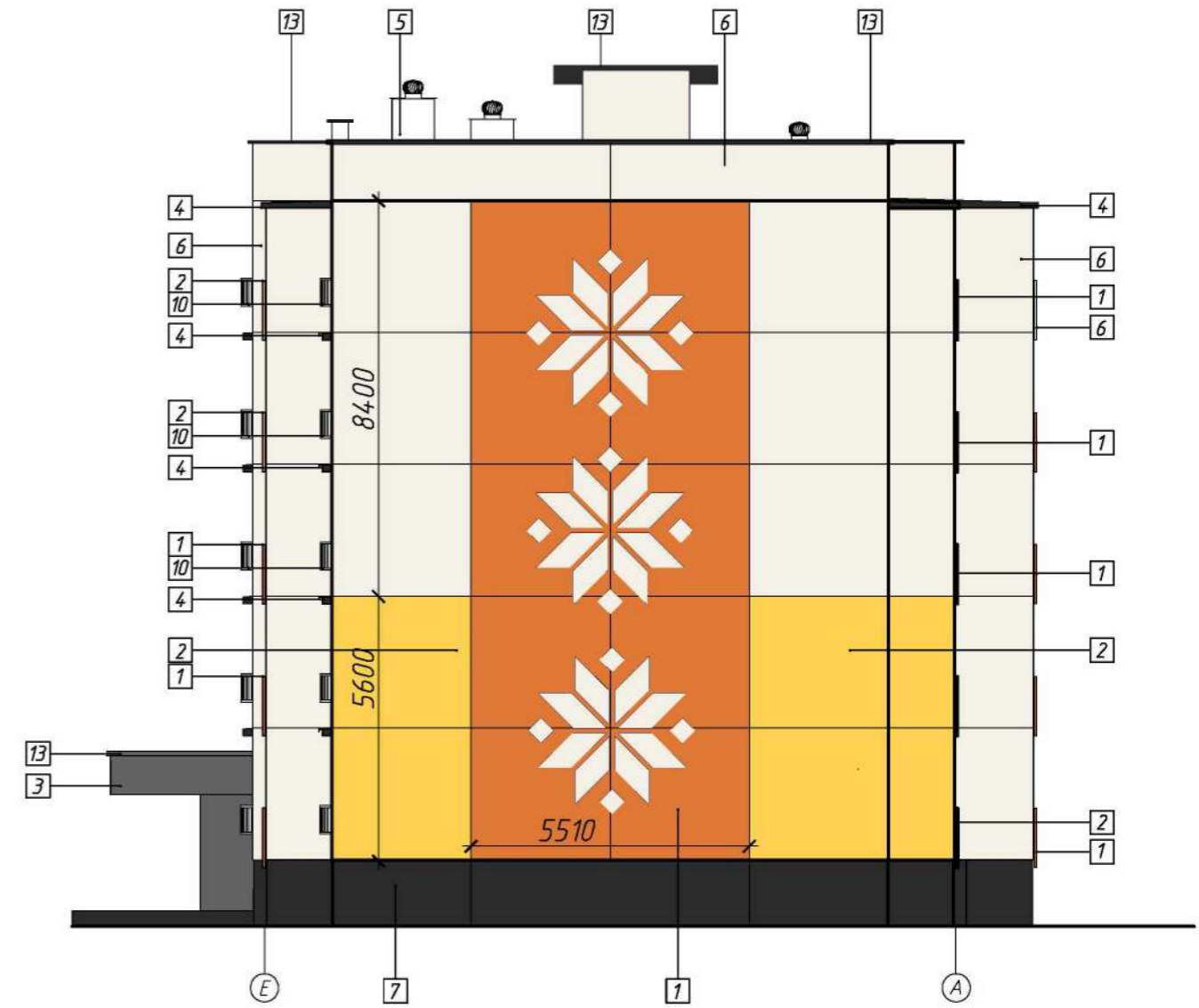
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

|           |            |      |        |                    |         |  |      |        |
|-----------|------------|------|--------|--------------------|---------|--|------|--------|
|           |            |      |        |                    |         | 51.24 АПК  |      |        |
|           |            |      |        |                    |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |      |        |
| Изм.      | Кол.       | Лист | № док. | Подпись            | Дата    | Стадия   | Лист | Листов |
|           |            |      |        |                    |         | ПП   | 4    |        |
| Разработ. | Кривицкий  |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 | Фасад 22-1<br>Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект" |      |        |
| Проверил. | Винокурова |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |        |
| Н. контр. | Качурина   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |        |
| Утвердил  | Лазарчук   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |        |

Фасад А-Е



Фасад Е-А



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

1. После присвоения порядкового номера дома, перед началом покраски торцов объекта обратиться в проектный институт для согласования.

|           |            |      |        |         |         |  |      |        |
|-----------|------------|------|--------|---------|---------|--|------|--------|
|           |            |      |        |         |         | 51.24 АПК  |      |        |
|           |            |      |        |         |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |      |        |
| Изм.      | Кол.       | Лист | № док. | Подпись | Дата    | Стадия   | Лист | Листов |
|           |            |      |        |         |         | ПП   | 5    |        |
| Разработ. | Кривицкий  |      |        |         | 05.2024 | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект"               |      |        |
| Проверил. | Винокурова |      |        |         | 05.2024 |  |      |        |
| Н. контр. | Качурина   |      |        |         | 05.2024 |  |      |        |
| Утвердил  | Лазарчук   |      |        |         | 05.2024 |  |      |        |
|           |            |      |        |         |         | Фасад А-Е, Е-А   |      |        |



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

|                    |            |      |        |                    |         |  |      |        |
|--------------------|------------|------|--------|--------------------|---------|--|------|--------|
|                    |            |      |        |                    |         | 51.24 АПК  |      |        |
|                    |            |      |        |                    |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |      |        |
| Изм.               | Кол.       | Лист | № док. | Подпись            | Дата    | Стадия   | Лист | Листов |
| Разработ.          | Кривицкий  |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 | ПП   | 6    |        |
| Проверил.          | Винокурова |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |        |
| Н. контр.          | Качурина   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |        |
| Утвердил           | Лазарчук   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |        |
| План первого этажа |            |      |        |                    |         | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект"               |      |        |





Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

|           |            |      |        |                    |         |  |      |  |
|-----------|------------|------|--------|--------------------|---------|--|------|--|
|           |            |      |        |                    |         | 51.24 АПК  |      |  |
|           |            |      |        |                    |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |      |  |
| Изм.      | Кол.       | Лист | № док. | Подпись            | Дата    | Стадия   | Лист | Листов   |
| Разработ. | Кривицкий  |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 | ПП   | 7    |  |
| Проверил. | Винокурова |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |  |
| Н. контр. | Качурина   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |  |
| Утвердил  | Лазарчук   |      |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |      |  |
|           |            |      |        |                    |         | План 2-5-го этажей   |      | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект" |

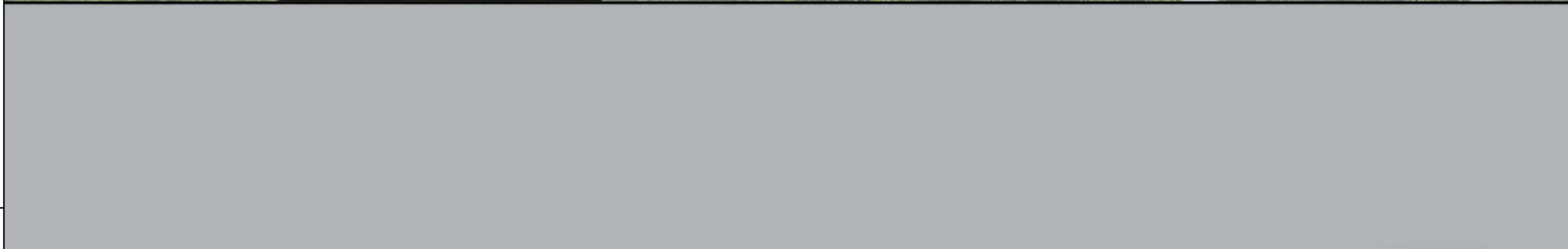


Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|           |      |            |        |                    |         |  |  |      |        |
|-----------|------|------------|--------|--------------------|---------|--|--|------|--------|
|           |      |            |        |                    |         | 51.24 АПК  |  |      |        |
|           |      |            |        |                    |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |  |      |        |
|           |      |            |        |                    |         |  | Стадия   | Лист | Листов |
|           |      |            |        |                    |         |  | ПП   | 8    |        |
| Изм.      | Кол. | Лист       | № док. | Подпись            | Дата    |  |  |      |        |
| Разработ. |      | Кривицкий  |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |  |      |        |
| Проверил. |      | Винокурова |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |  |      |        |
| Н. контр. |      | Качурина   |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |  |      |        |
| Утвердил  |      | Лазарчук   |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 | 3Д визуализация  | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект" |      |        |

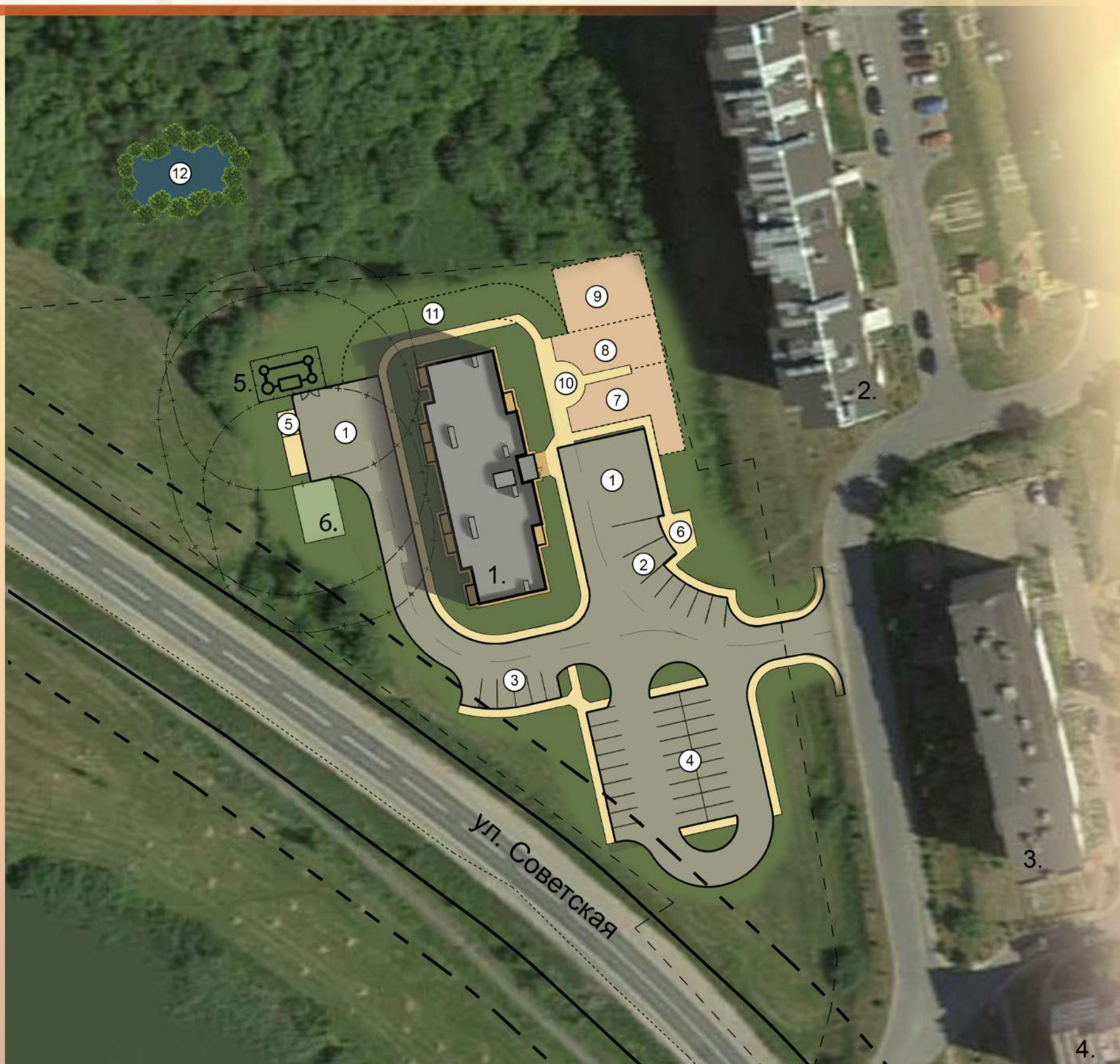


Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

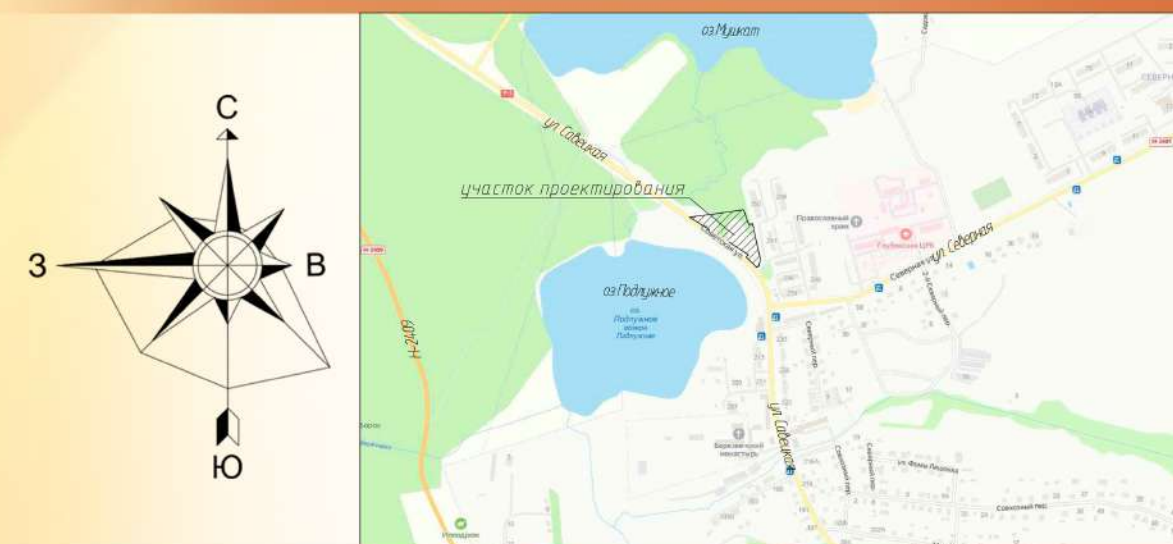
|           |      |            |        |                    |         |  |  |      |        |
|-----------|------|------------|--------|--------------------|---------|--|--|------|--------|
|           |      |            |        |                    |         | 51.24 АПК  |  |      |        |
|           |      |            |        |                    |         | Возведение 40 квартирного жилого дома<br>в г. Глубокое, ул. Советская, 252 |  |      |        |
|           |      |            |        |                    |         |  | Стадия   | Лист | Листов |
|           |      |            |        |                    |         |  | ПП   | 9    |        |
| Изм.      | Кол. | Лист       | Индок. | Подпись            | Дата    |  |  |      |        |
|           |      |            |        |                    |         |  |  |      |        |
| Разработ. |      | Кривицкий  |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 | Развертка по улице<br>Советская  | Новополоцкий филиал<br>УП "Институт<br>Витебскгражданпроект" |      |        |
| Проверил. |      | Винокурова |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |  |      |        |
| Н. контр. |      | Качурина   |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |  |      |        |
| Утвердил  |      | Лазарчук   |        | <i>[Signature]</i> | 05.2024 |  |  |      |        |

# Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства «Возведение 40-квартирного жилого дома в г.Глубокое ул. Советская, 252»

## Генеральный план



## Ситуационный план



## Ведомость зданий и сооружений

1. Проектируемый жилой дом
2. Существующий жилой дом (ул. Советская, 250)
3. Существующий жилой дом (ул. Советская, 244)
4. Существующий жилой дом (ул. Советская, 238)
5. Проектируемые очистные сооружения
6. Проектируемая КНС

## Экспликация площадок

1. Разворотная площадка
2. Парковка на 7 автомобилей
3. Парковка на 6 автомобилей
4. Парковка на 27 автомобилей
5. Площадка для крупногабаритных отходов.  
Площадка для раздельного сбора мусора
6. Площадка для чистки домашних вещей
7. Игровая площадка для детей дошкольного возраста
8. Игровая площадка для детей школьного возраста
9. Площадка для занятий физкультурой
10. Площадка для отдыха взрослых
11. Пожарный проезд
12. Технологический водоем (сущ.)

