

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие

«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 51.24

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Глубокского района»

Объект: «Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252»

Стадия: Предпроектная

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 51.24

Марка АПК

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 51.24

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Глубокского района»

Объект: «Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252»

Стадия: Предпроектная

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 51.24

Марка АПК

Главный инженер Г.В.Вороньков

Главный инженер проекта Н.В. Кундро

Главный архитектор Д.П. Васькович

Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость отделки	
3	Фасад 1-22	
4	Фасад 22-1	
5	Фасад А-Е. Фасад Е-А	
6	План первого этажа	
7	План 2-5-го этажа	
8	3Д визуализация	
9	Развертка по улице Советская	
10	Генеральный план	

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
	См. раздел АС	

Объемно-планировочные показатели

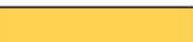
№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Число квартир	шт.	40
2	1-комнатных	шт.	11
3	2-комнатных	шт.	24
4	3-комнатных	шт.	5
5	Кол-во этажей	шт.	5
6	Кол-во секций	шт.	1
7	Жилая площадь квартир	м ²	1138,12
8	Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 - неостекленные лоджии)	м ²	2167,38
9	Площадь жилого здания	м ²	2536,82
10	Строительный объем	м ³	10109,02
11	(в т.ч. выше нуля)	м ³	8787,19
12	(в т.ч. ниже нуля)	м ³	1321,83
13	Площадь застройки	м ²	631,86
14	Площадь техподполья	м ²	-

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

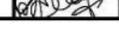
51.24 АПК

Возведение 40 квартирного жилого дома
в г. Глубокое, ул. Советская, 252

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кундро			05.2024	ПП	1	10
Гл. арх.		Васькович			05.2024			
Гл. арх. АСГ		Лазарчук			05.2024			
Нач. отдела		Терентьев			05.2024			
Н. контроль		Качурина			05.2024			
Разработал		Кривицкий		<i>Кривицкий</i>	05.2024	Общие данные		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"

Наименование элемент здания	Вид отделки	Цвет	Образец, № позиции	Примечание
Наружные стены, экраны ограждения лоджий, входная группа, ж/б элементы перекрытия, выступающие ж/б элементы, вентшахты на кровле	Улучшенная окраска фасадной акриловой краской по СТБ 1197-2008	Aprico 155	1 	Caparol 3D-System
		Curru 135	2 	Caparol 3D-System
		Verona 105	3 	Caparol 3D-System
		Schwarz-Grau	4 	Caparol 3D-System
		Hell-Weib (белый)	5 	Caparol 3D-System plus
		Umbra-Weib	6 	Caparol 3D-System
Цоколь, прямки, стенки входов в техподполье	Улучшенная окраска фасадной акриловой краской по СТБ 1197-2008	Schwarz-Grau	7 	Caparol 3D-System
Металлическое ограждение входа в техподполье	Нержавеющая сталь	Серый	8 	
Входные наружные двери, двери входов в техподполье, выходов на кровлю	Полная заводская готовность	RAL-7043	9 	RAL Color System
Металлические ограждения окон	Эмаль ПФ-124 ГОСТ64565-76 по огрунтованной поверхности, толщ. 80 мкм	RAL-9003 (белый)	10 	RAL Color System
Водосточная система козырьков входов	Плоский лист 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 с полимерным покрытием в заводских условиях	RAL-9003 (белый)	11 	RAL Color System
Окна, остекление лоджий, продухи, турбины, отливы по окнам и выступающим ж/б элементам	Полная заводская готовность	Белый	12 	
Покрытие парапетов	Плоский лист 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 с полимерным покрытием в заводских условиях	RAL-9004	13 	RAL Color System

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						51.24 АПК			
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Разработ.	Кривицкий				05.2024	Ведомость отделки	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.	Винокурова				05.2024				
Н. контр.	Качурина				05.2024				
Утвердил	Лазарчук				05.2024				

Фасад 1-22



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						51.24 АПК		
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
Разработ.	Кривицкий			<i>[Signature]</i>	05.2024	Фасад 1-22 Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.	Винокурова			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Н. контр.	Качурина			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Утвердил	Лазарчук			<i>[Signature]</i>	05.2024			

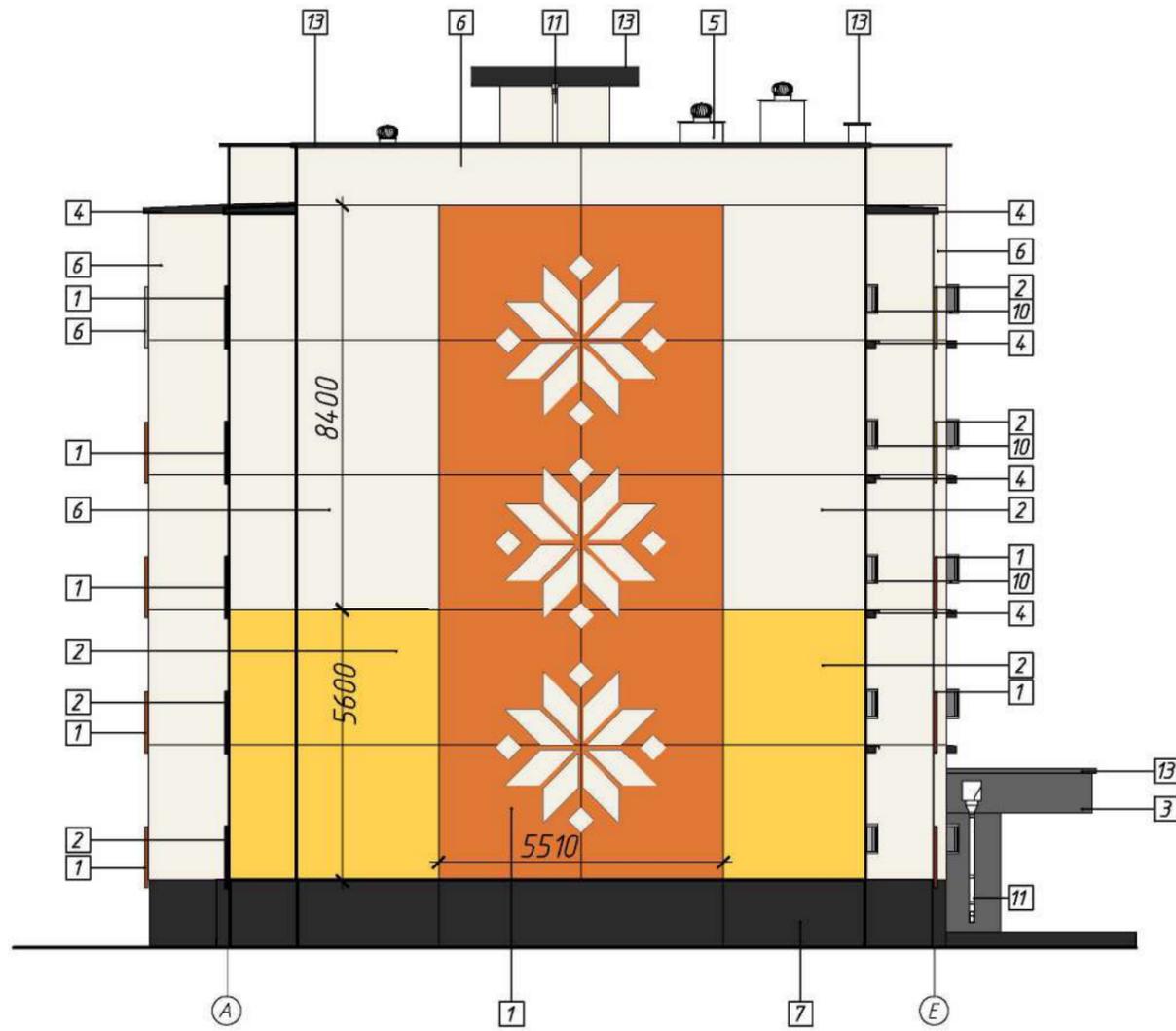
Фасад 22-1



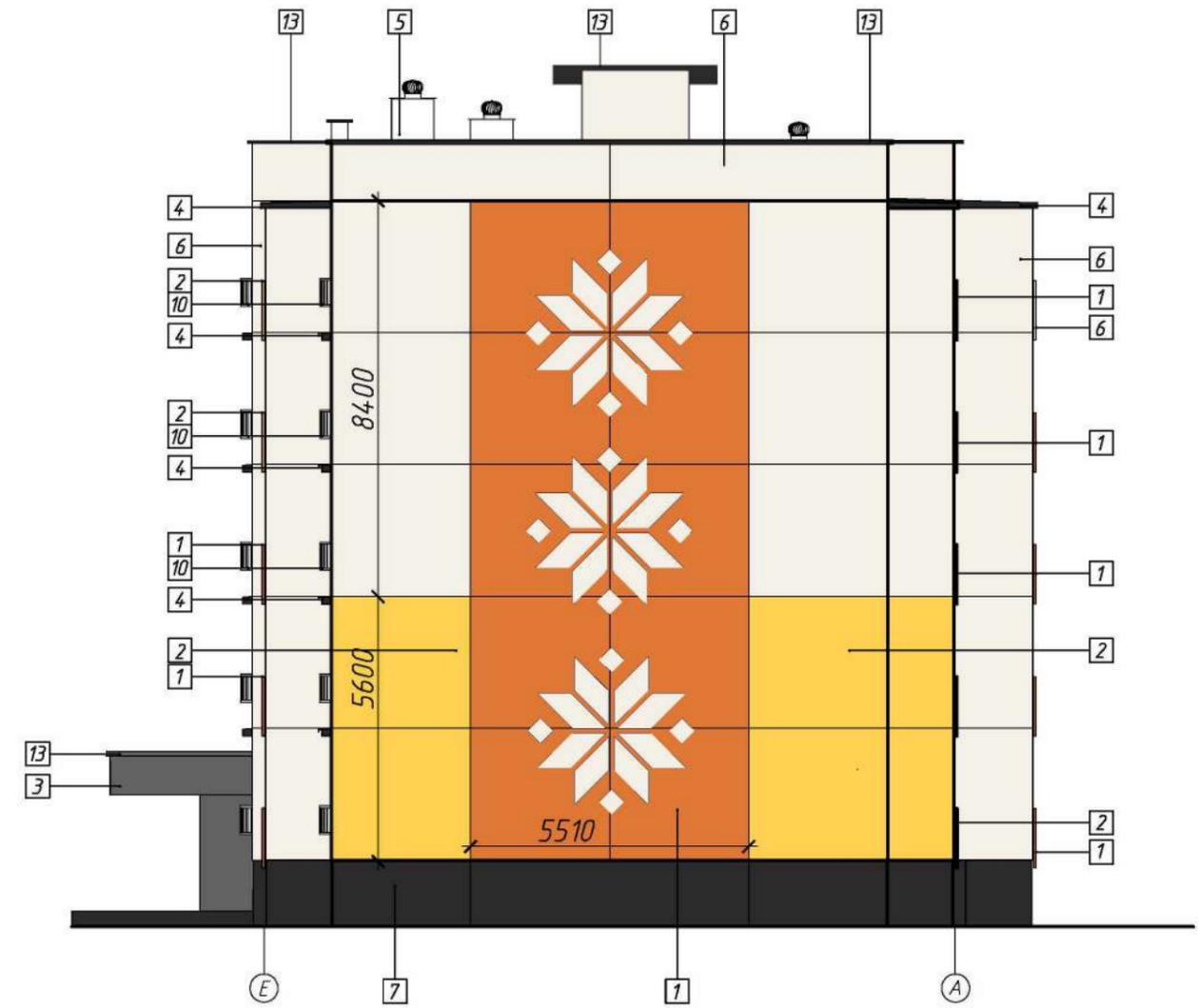
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						51.24 АПК		
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	
Разработ.	Кривицкий			<i>[Signature]</i>	05.2024	Фасад 22-1 Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.	Винокурова			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Н. контр.	Качурина			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Утвердил	Лазарчук			<i>[Signature]</i>	05.2024			

Фасад А-Е



Фасад Е-А



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

1. После присвоения порядкового номера дома, перед началом покраски торцов объекта обратиться в проектный институт для согласования.

						51.24 АПК		
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	5	
Разработ.	Кривицкий			<i>[Signature]</i>	05.2024	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.	Винокурова			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Н. контр.	Качурина			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Утвердил	Лазарчук			<i>[Signature]</i>	05.2024			
						Фасад А-Е, Е-А		



Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						51.24 АПК		
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кривицкий		<i>[Signature]</i>	05.2024	ПП	6	
Проверил.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	05.2024			
Н. контр.		Качурина		<i>[Signature]</i>	05.2024			
Утвердил		Лазарчук		<i>[Signature]</i>	05.2024			
План первого этажа						Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						51.24 АПК		
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кривицкий			<i>[Signature]</i>	05.2024	ПП	7	
Проверил.	Винокурова			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Н. контр.	Качурина			<i>[Signature]</i>	05.2024			
Утвердил	Лазарчук			<i>[Signature]</i>	05.2024			
План 2-5-го этажей						Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		

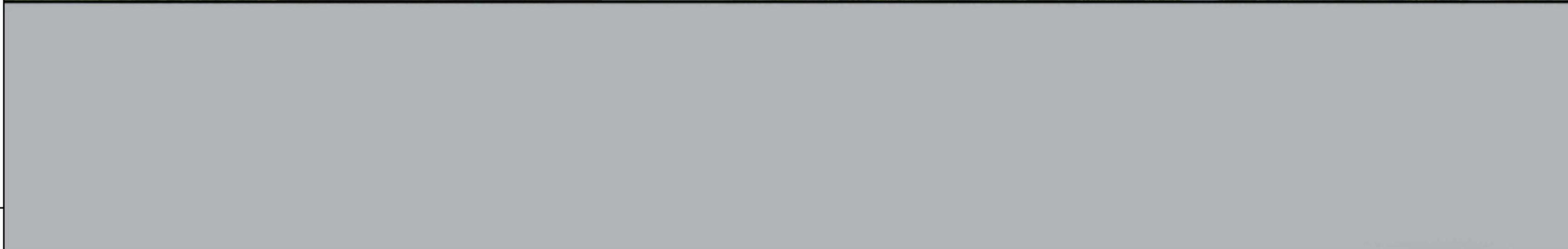


Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						51.24 АПК			
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	
	Разработ.		Кривицкий			05.2024	3Д визуализация	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	
	Проверил.		Винокурова			05.2024			
	Н. контр.		Качурина			05.2024			
	Утвердил		Лазарчук			05.2024			

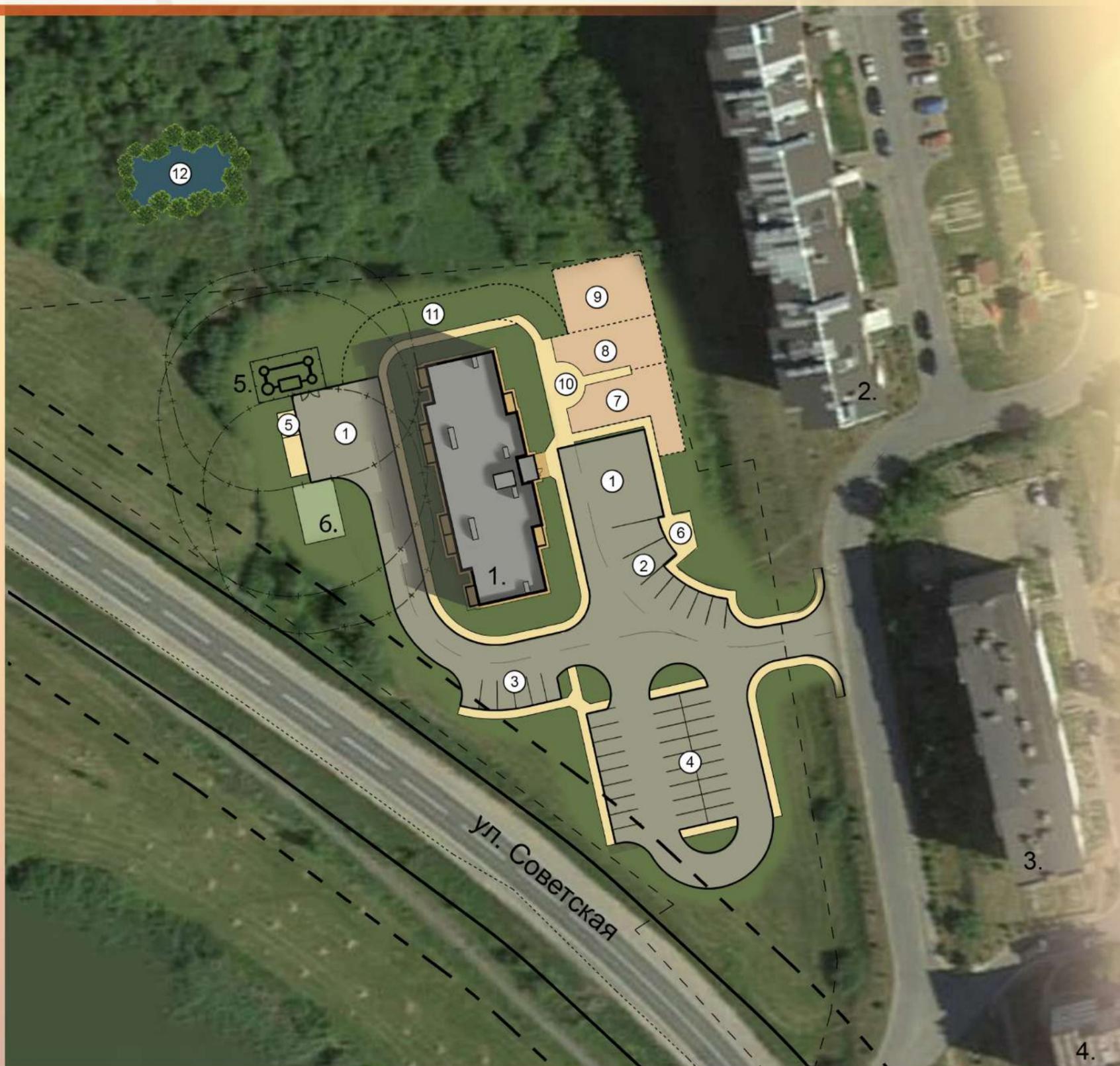


Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

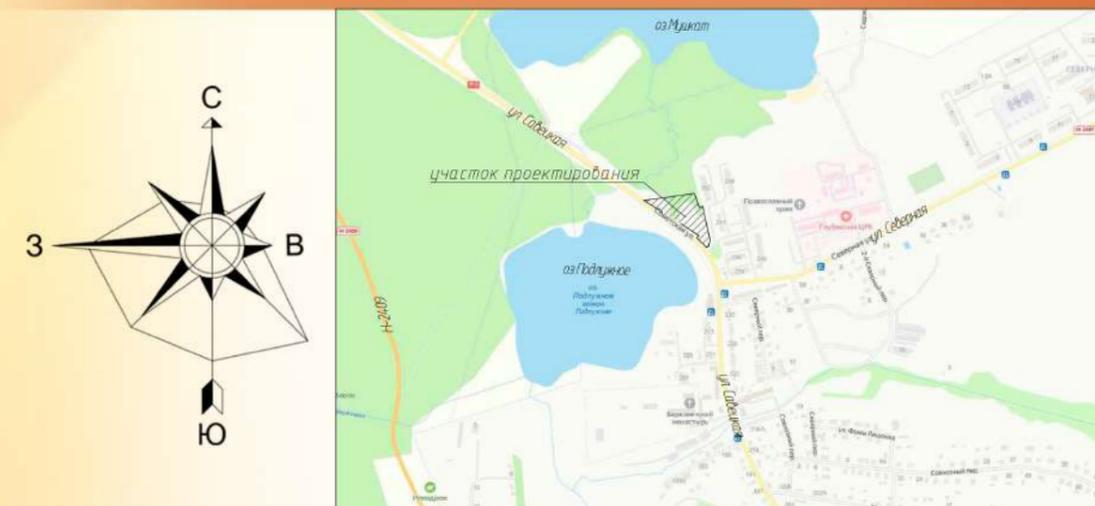
						51.24 АПК			
						Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252			
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Разработ.		Кривицкий		<i>[Signature]</i>	05.2024	Развертка по улице Советская	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	05.2024				
Н. контр.		Качурина		<i>[Signature]</i>	05.2024				
Утвердил		Лазарчук		<i>[Signature]</i>	05.2024				

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства «Возведение 40-квартирного жилого дома в г.Глубокое ул. Советская, 252»

Генеральный план



Ситуационный план



Ведомость зданий и сооружений

1. Проектируемый жилой дом
2. Существующий жилой дом (ул. Советская, 250)
3. Существующий жилой дом (ул. Советская, 244)
4. Существующий жилой дом (ул. Советская, 238)
5. Проектируемые очистные сооружения
6. Проектируемая КНС

Экспликация площадок

1. Разворотная площадка
2. Парковка на 7 автомобилей
3. Парковка на 6 автомобилей
4. Парковка на 27 автомобилей
5. Площадка для крупногабаритных отходов.
Площадка для раздельного сбора мусора
6. Площадка для чистки домашних вещей
7. Игровая площадка для детей дошкольного возраста
8. Игровая площадка для детей школьного возраста
9. Площадка для занятий физкультурой
10. Площадка для отдыха взрослых
11. Пожарный проезд
12. Технологический водоем (сущ.)

