**Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта «Возведение 40 квартирного жилого дома в г. Глубокое, ул. Советская, 252»**

Планируемая площадка для размещения жилого дома расположена в северной части города по ул. Советская. С восточной стороны от проектируемого участка расположены существующие жилые дома, ул. Советская, 244, 250, с западной стороны – ул. Советская (трасса Р-3).

Архитектурно-планировочная концепция 5-этажного 1-секционного жилого дома в городе Глубокое является индивидуальным проектом, разрабатываемым Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект». Жилой дом 40-квартирный, из них 1-комнатных – 11 квартир, 2-комнатных – 24 квартиры, 3-комнатных – 5 квартир.

Жилой дом запроектирован без мусоропровода, с лифтом (без машинного отделения), с подземным этажом, в котором расположены водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая и насосная. Входные двери в подъезды запроектированы металлические, укомплектованные охранно-переговорным устройством. Предусматривается наружная и внутренняя отделка с применением природных и искусственных экологически чистых материалов по заданию на проектирование. Крыша предусматривается плоская.

Цветовое решение фасадов выполнено в увязке с цветовым решением прилегающей жилой застройки. В наружной отделке применена фасадная акриловая краска СТБ 1197-2008.

Размещение жилого дома решено в комплексе с существующей застройкой. В составе благоустройства запроектированы автомобильные парковки в количестве 40 машино-мест, в том числе 2 парковочных места для физически-ослабленных лиц. Предусмотрена площадка для отдыха взрослых, игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста, площадки хозяйственно-бытового назначения.

Архитектурно-планировочной концепцией предусмотрено устройство инженерных сетей, канализационной насосной станции, очистных сооружений для обеспечения функционирования жилого дома. На территории предусмотрены пешеходные пути с площадками для отдыха взрослого населения, детей дошкольного и школьного возраста. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, согласно их функциональному назначению. Для повышения безопасности вдоль детских игровых площадок предусматривается ограждение со стороны проезжей части.

Планировочная организация и подбор малых архитектурных форм соответствует требованиям по организации комфортной безбарьерной среды для всех людей, независимо от физических особенностей, возраста и других постоянных или временных состояний. У входа в жилой дом предусмотрена установка скамеек, урн и велопарковки.

Концепцией предлагается благоустройство территории с организацией удобных пешеходных и транспортных связей.