

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
строительства объекта «Возведение двух коровников и
доильно-молочного блока на МТФ «Удело»
Унитарного предприятия «За Родину»
вблизи аг.Удело Глубокского района»

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства «Возведение двух коровников и доильно-молочного блока на МТФ «Удело» Унитарного предприятия «За Родину» вблизи аг.Удело Глубокского района» является индивидуальным проектом, разработанным Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект».

Проект представляет собой два коровника беспривязного способа содержания КРС по 384 голов лактирующих коров (общее количество 768 голов) и сблокированный с коровниками доильно-молочный блок, а также вспомогательные здания и сооружения для обслуживания объекта.

Площадка проектирования расположена на земельном участке с кадастровым номером 221500000010001073, предоставленном Унитарному предприятию «За Родину» для ведения товарного сельского хозяйства, а также на земельном участке с кадастровым номером 221588216101000146, расположенном по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, Уделовский с/с, аг. Удело, ул. Советская, 22А, предоставленном Унитарному предприятию «За Родину» для обслуживания здания молочно-товарной фермы №1 (МТФ «Удело»).

Площадка проектирования примыкает к существующей МТФ «Удело» с северной стороны. Рельеф местности — спокойный.

Площадь участка в границах работ составляет 7.2173 га.

Въезд на территорию фермы осуществляется с проезда шириной 6,0 м. С южной стороны фермы у въезда на территорию запроектированы открытая автомобильная парковка вместимостью 9 машино-мест, в их числе 1 машино-место для физически ослабленных лиц, и площадка для высадки и посадки пассажиров. На территории фермы находятся площадки для карантинирования навоза, площадка для отдельного сбора бытовых отходов, площадки для выгула.

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов из сборного и монолитного цементобетона, парковки из бетонного покрытия, тротуаров из мелкоформатной бетонной плитки, площадки для сбора мусора из бетона. Озеленение территории выполнено посредством устройства газона. Проектом предусмотрено ограждение по типу «Евросетка» территории существующей фермы и проектируемых зданий и сооружений. Подъездная дорога к ферме запроектирована от существующей дороги, расположенной с южной стороны от фермы со стороны аг.Удело. Оба подъезда на территорию комплекса предусмотрены с южной и восточной стороны по отношению к существующей ферме «Удело» через дезбарьеры.

Водозаборные сооружения запроектированы с восточной стороны от фермы. Проезд осуществляется от существующего подъезда. Подъезд на

территорию водозаборных сооружений запроектирован шириной 3,5 м из покрытия переходного типа. Территория в радиусе первого пояса санитарно-защитной зоны водозаборных сооружений ограждена по типу «Евросетка».

Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- двух коровников на 384 головы каждый,
- доильно-молочного блока,
- площадок для выгула,
- модульного заводской готовности здания проходной,
- двух дезбарьеров въездных,
- модульного заводской готовности здания весовой,
- весов автомобильных,
- силосных траншей,
- площадок для карантинирования навоза,
- жижеборников,
- выгреба для производственного стока,
- выгреба для хозяйственно-бытового стока,
- пожарных резервуаров,
- бункеров для сыпучих продуктов (перспективные),
- автомобильной парковки,
- водонапорной башни,
- насосных станций на водозаборных скважинах (1 раб., 1 резерв.),
- тампонаж существующих артезианских скважин (№ 31343/79,

№ 32817/79;

- станции обезжелезивания контейнерного типа полной заводской готовности,
- отстойника промывных вод,
- накопителя промывных вод.

Технико-экономические показатели (ориентировочные, уточнены будут при разработке проектной документации)

Площадь территории	7,2173 га
Площадь покрытий	2,2512 га
Площадь застройки	2,2709 га
Площадь озеленения	2,6952 га

Архитектурные решения

Здания для коровников на 384 голов каждый — одноэтажные сооружения прямоугольной в плане формы. Плоскости продольных стен — из железобетонных панелей. Торцевые стены — из кирпича с расшивкой швов. Кровля — двухскатная с покрытием из листов хризотилцементных волнистых. Естественное освещение зданий обеспечено световыми проемами с заполнением из поликарбоната в алюминиевой раме с

открыванием сверху вниз, а также по коньку здания запроектированы два светоаэрационных фонаря с покрытием структурной панелью из поликарбоната. Ворота — металлические распашные утепленные.

Здание доильно-молочного блока – одноэтажное, Т-образное в плане, соединенное с двумя коровниками. Кровля — двухскатная с покрытием из листов хризотилцементных волнистых с неорганизованным водостоком. Окна, двери наружные и внутренние из полихлоридного профиля.