**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№2022.Ч.002.00138** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец: открытое акционерное общество «Витебскхлебпром»**, 210101 г. Витебск, ул. Горбачевского, 5, тел. +375 (212) 67-04-78.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов: 20.12.2022 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Кап.строение с инв. №220/C-28003 площадью 28,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В, наименование — проходная, назначение — здание специализированное иного назначения. Кап.строение с инв. №220/C-16379 площадью 741,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/1, наименование — колбасный цех, назначение — здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: пристройка, навес, сеть электроснабжения. Кап.строение с инв. №220/C-28004 площадью 166,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/2, наименование — компрессорная, назначение — здание специализированное иного назначения. Кап.строение с инв. №220/C-12822 площадью 271,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/3, наименование — скотоубойный цех, назначение — здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: пристройка, навес. Кап.строение с инв. №220/C-12827 площадью 440,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/4, наименование — кожевенный цех, назначение — здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: котельная. Кап.строение с инв. №220/C-28005 площадью 99,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/5, наименование — хозяйственный блок, назначение — здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: хозяйственный склад, проезды и площадки, ограждение, ворота, ворота, ворота, ворота, отстойник. Кап.строение с инв. №220/C-28006 площадью 15,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/6, наименование — весовая, назначение — здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: рампа. Кап.строение с инв. №220/C-28007 площадью 150,9 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/7, наименование — кожевенный склад, назначение — здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Кап.строение с инв. №220/C-28008 площадью 73,6 кв.м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/8, наименование — дезбарьер, назначение — здание специализированное иного назначения. Кап.строение с инв. №220/C-28009 по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/8 наименование — благоустройство территории, назначение — сооружение неустановленного назначения, составные части и принадлежности: проезды и площадки, площадка для сбора мусора, два ограждения, резервуар, трое ворот.

Кап.строение с инв. №220/C-28010 по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В, наружные сети освещения, наименование — наружные сети освещения, назначение — сооружение специализированное энергетики, протяженность линейного сооружения 208,1м. Кап.строение с инв. №220/C-28011 по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В, сеть водопровода, наименование — сеть водопровода, назначение — сооружение специализированное водохозяйственного назначения, протяженность линейного сооружения 124,3м. Кап.строение с инв. №220/C-28012 по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В, канализационная сеть, наименование — канализационная сеть, назначение — сооружение специализированное водохозяйственного назначения, протяженность линейного сооружения 210,8 м., составные части и принадлежности: участок сети, участок сети, участок сети. Кап.строение с инв. №220/C-28013 площадью 44 кв. м. по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131Г, наименование — закрытая трансформаторная подстанция, назначение — здание специализированное энергетики. Вышеуказанные кап. строения находятся на зем.участке с кадастровым №221550100001000352 площадью 0,9859 га по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В (право постоянного пользования), целевое назначение – для строительства и обслуживания производственной базы.

**Обременени**е: по кап. строению с инв. №220/С-28013 договор аренды №03-22/74/2022 от 01.04.2022 сроком по 27.03.2023.

**Нач. цена: 517 160,40** бел.руб. без учета НДС. **Задаток:** **51 716, 04** бел.руб.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 19.12.2022. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с: №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** **Условия электронных торгов**: Победительторгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб. дней после утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 11 рабочих дней со дня утверждения протокола эл. торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество – складские, производственные здания и помещения. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом: Прокоп Андрей Александрович, конт. тел. +375 29 5146860.