**Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», извещает о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков в частную собственность в Глубокском районе Витебской области**

**Продавец: Обрубский сельский исполнительный комитет, Витебска область, Глубокский район, аг. Обруб, ул. Школьная, 12**

**Лот 1 (#22305):** земельный участок в д.Хорошки, ул. Солнечная, 5, Обрубского с/с Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,1000 га, кадастровый № 221584208101000146, начальная цена продажи **1 500 руб.** Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (р. Аржаница, оз. Кривое-2, оз. Белое-4, оз. Чечелевское) – 0,1000 га.

**Лот 2 (#22306):** земельный участок в д. Хорошки, ул. Солнечная, 7, Обрубского с/с Глубокского р-на Витебской обл., площадь 0,1033 га, кадастровый № 221584208101000147, начальная цена продажи **1 550 руб.** Ограничения: земельный участок, находящийся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (р. Аржаница, оз. Кривое-2, оз. Белое-4, оз. Чечелевское) – 0,1033 га.

**Целевое назначение участков** - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

**Условия:** Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 (Десять) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, не позднее 2-х рабочих дней получить выписку из названного решения в сельском исполнительном комитете;

осуществить в течение двух месяцев со дня утверждения протокола аукциона государственную регистрацию прав, ограничений (обременением) прав на земельный участок. При невыполнении данного требования, настоящее решение считается утратившим силу;

получить в установленном порядке проектную документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;

приступить к занятию земельного участка не позднее 1 (одного) года после государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления;

после получения разрешения на строительство одноквартирного жило дома снять плодородный слой почвы из-под пятен застройки, сохранить его и использовать для благоустройства прилегающей территории.

1. Аукцион состоится **24 июня 2022 в 11.00 по адресу: Витебская область, Глубокое, ул. Ленина, 42.** Заявления и документы на участие в аукционах принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Последний день приёма заявлений и документов на участие в аукционе **20.06.2022 до 16.00**. Заключительная регистрация участников за 30 мин. до начала аукциона по месту проведения торгов.

2. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в настоящем извещении сроки соответствующее [заявление](http://bii.by/tx.dll?d=267356&a=9#a9)  и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в п. 3 извещения, а также заключившие [соглашение](http://bii.by/tx.dll?d=267468&a=7#a7) с приложением необходимых документов:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенность, выданную гражданами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке.

3. Задаток за участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Сумма задатка перечисляется на р/с BY61BAPB30125326400100000000, ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 3009995464.

Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 700 рублей. Фактические затраты объявляются перед проведением торгов.

4. По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право аренды земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам Организатора торгов: 80212-365-365; 8-029-591-00-02; эл.почта: [vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by), телефон для осмотра объектов: в г. Глубоком: 8-02156-259-98, Обрубский с/с 8-02156-2 77 34, 2 77 36