

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ И ГАЗОВЫЙ НАДЗОР»  
ПО ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

**«О подготовке электро-, теплоустановок и сетей энергоснабжения организаций, а также систем внутреннего газоснабжения, дымоудаления и вентиляции многоквартирных жилых домов к работе к осенне-зимний период 2024/2025 года»**

Правилами подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2020 г. № 286 (далее – Правила), установлен:

порядок подготовки организаций независимо от формы собственности и организационно-правовой формы к работе в осенне-зимний период (далее – ОЗП);

порядок оформления и регистрации паспорта готовности теплоисточника, паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП.

Проверке готовности к работе в осенне-зимний период подлежат:

теплоисточники мощностью 50 киловатт и более независимо от мощности установленных в них котлов с принудительной циркуляцией теплоносителя, осуществляющие теплоснабжение объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения, учреждений образования, а также теплоисточники мощностью 100 киловатт и более независимо от мощности установленных в них котлов, за исключением отпускающих тепловую энергию на технологические нужды;

организации, имеющие в собственности (*хозяйственном ведении, оперативном управлении или на ином законном основании*) системы теплоснабжения;

организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги;

организации, осуществляющие передачу тепловой энергии.

**Для обеспечения своевременной подготовки организации к работе в ОЗП необходимо придерживаться следующего алгоритма действий.**

**1.** На основе анализа функционирования в предыдущий ОЗП систем теплоснабжения и теплоснабжения **разработать до 15 июня и реализовать не позднее 20 сентября текущего года планы организационно-технических мероприятий** по подготовке к работе в ОЗП 2024/2025 года с учетом требований Правил, предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора, Департамента по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по чрезвычайным ситуациям (далее – Госпромнадзор), органов государственного надзора за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов.

**2. Провести проверку готовности теплоисточников и тепловых сетей, организаций к работе в ОЗП до 20 сентября текущего года** специально созданной комиссией. Комиссия создается не позднее чем за 10 дней до начала ее работы.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются:

- руководитель или уполномоченное им лицо и другие ответственные должностные лица организации;

- представители органа госэнергонадзора по согласованию;

- представитель местного исполнительного и распорядительного органа или уполномоченной им организации по согласованию:

для жилищного фонда, не находящегося на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

для теплоисточников, отапливающих жилищный фонд (*кроме теплоисточников энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго», и теплоисточников, находящихся на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь*).

В комиссии включаются следующие представители органа госэнергонадзора:

по надзору за теплоустановками – во все комиссии, за исключением комиссий по проверке подготовки многоквартирных жилых домов, использующих поквартирное оборудование для отопления и горячего водоснабжения;

по газовому надзору – в комиссии организаций, осуществляющих эксплуатацию газифицированного жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги в газифицированном жилищном фонде;

по надзору за электроустановками – в состав комиссии для проверки обеспечения надежности электроснабжения электроустановок:

- теплоисточников (*за исключением теплоисточников ГПО «Белэнерго»*), снабжающих тепловой энергией объекты жилищного фонда;

- объектов жилищного фонда;

- потребителей тепловой энергии, имеющих электроприемники I категории (в том числе особой группы) по надежности электроснабжения, за исключением объектов потребителей с электроприемниками указанных категорий, перерыв электроснабжения которых не снижает надежность электроснабжения объектов данных потребителей (*например – сети электросвязи, системы видеонаблюдения, запорно-переговорные устройства, охранно-пожарная сигнализация и т.п., в том числе оснащенные автономными источниками электроснабжения*).

Участие представителей органа госэнергонадзора в комиссии организации по проверке выполнения условий готовности к работе в ОЗП, предусмотренных Правилами, осуществляется на основании письменного заявления в соответствующее территориальное подразделение филиала Госэнергонадзора по Витебской области с прилагаемым к нему перечнем всех объектов организации, имеющих систему теплоснабжения (*капитальные строения – здания, сооружения, в т.ч. теплоисточники, ЦТП и т.п.*), по жилищному фонду – перечень жилых домов, в том числе многоквартирные жилые дома, подключенные к сетям газоснабжения. Отдельно (*в отдельный список, отдельным блоком в общем списке и т.п.*) должны быть выделены жилые дома, использующие поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения.

Работа комиссии должна быть организована до установленного утвержденным графиком срока оформления и регистрации паспортов готовности к работе в ОЗП.

**2.1. Для подтверждения готовности организаций и (или) теплоисточников к работе в ОЗП** представителю органа госэнергонадзора по надзору за теплоустановками предъявляется следующая документация:

- распорядительный документ о создании комиссии по проверке готовности к работе в предстоящий ОЗП (должна быть создана не позднее чем за 10 дней до начала работы комиссии);

- план организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в предстоящий ОЗП в части подготовки систем теплоснабжения и теплоснабжения, разработанный до 15 июня текущего года;

- документы, подтверждающие наличие в организации:

- \*лица, ответственного за тепловое хозяйство (*распорядительный документ о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство, и документ, подтверждающий прохождение им проверки знаний по вопросам устройства, технической эксплуатации и безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей*);

\*обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоустановки и тепловые сети, или договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей (*в случае отсутствия обслуживающего персонала в организации*);

\*обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоисточник (*при его наличии*);

- свидетельства о поверке приборов учета тепловой энергии (*при их отсутствии – документы, подтверждающие направление их на поверку*);

- акты, подтверждающие выполнение работ по испытаниям тепловых сетей, водоподогревателей, по испытаниям и промывке трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции, содержащих сведения о параметрах испытаний, а также о рабочем давлении теплоносителя ( $P_{раб}$ );

- акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (*по объектам, теплоснабжение которых осуществляется энергоснабжающей организацией по договору теплоснабжения*).

При наличии в организации теплоисточника(ов) дополнительно предъявляются:

- положение о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при авариях и инцидентах (*при отпуске тепловой энергии сторонним потребителям*);

- заключение Госпромнадзора (*иной организации, осуществляющей государственный надзор в области промышленной безопасности*), выдаваемое по результатам обследования котельной в части ее готовности к работе в ОЗП – *по котельным мощностью более 200 киловатт независимо от мощности установленных в них котлов*.

#### **Требования к поверке манометров.**

С текущего года в связи с введением в действие ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» (далее – ТКП 458-2023) изменились требования к поверке средств измерений (*в том числе манометров*), применяемых на теплоустановках и в тепловых сетях.

Согласно пункту 27.4 ТКП 458-2023 указанные средства измерений должны быть зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений Республики Беларусь (реестр) или пройти метрологическую экспертизу единичного образца с целью внесения в реестр и иметь действующие знаки государственной поверки и (или) свидетельства о государственной поверке. Периодичность государственной поверки средств измерений, в том числе манометров, определена в приложении к постановлению Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 20 апреля 2021 г. № 39 «О перечне категорий средств измерений».

Таким образом, новая редакция ТКП 458-2023 исключает возможность установления межповерочного интервала для манометров, применяемых на теплоустановках и в тепловых сетях, по решению их владельца. Периодичность государственной поверки для манометров составляет не более 12 месяцев.

Пунктом 27.16 ТКП 458-2023 установлено, что манометры без пломбы или знака государственной поверки, а также манометры с истекшим сроком государственной поверки к применению не допускаются. Кроме того, на шкале циферблата манометра должна быть нанесена красная черта, указывающая рабочее давление (*взамен красной черты допускается к корпусу манометра прикреплять металлическую пластину, окрашенную в красный цвет и плотно прилегающую к стеклу манометра*).

Также, при подготовке к ОЗП необходимо провести проверку соответствия схем действительному состоянию всех элементов системы теплоснабжения организации и обеспечить наличие в помещениях тепловых пунктов и котельных утвержденных принципиальных схем расположенных в них трубопроводов и оборудования с нумерацией арматуры и расстановкой контрольно-измерительных приборов и автоматики.

**2.2. Для подтверждения обеспечения исправного технического состояния вводных и внутренних газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных жилых домах представителю органа госэнергогазнадзора по газовому надзору предъявляются:**

- акты проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах с поквартирной установкой отопительного и водогрейного газоиспользующего оборудования, оформленные в соответствии с требованиями ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения», с заключением об исправности дымовых каналов в каждой квартире с таким оборудованием;

- копии свидетельств об аккредитации лабораторий организаций, выполнявших проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах с отопительным и водогрейным газоиспользующим оборудованием;

- документы, подтверждающие выполнение в многоквартирных жилых домах технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов общего пользования от отключающих устройств на газопроводах-вводах до отключающих устройств на опусках к газоиспользующему оборудованию.

**2.3. Для подтверждения обеспечения надежности электроснабжения к работе в предстоящий ОЗП представителю органа госэнергогазнадзора по надзору за электроустановками предъявляются:**

- документы, подтверждающие наличие электротехнического персонала или договора со специализированной организацией (индивидуальным предпринимателем) на эксплуатацию электроустановок, назначение лица, ответственного за электрохозяйство (*распорядительного документа о его назначении и выписки из журнала подтверждения (присвоения) группы по электробезопасности*));

- документы о наличии испытанных средств защиты, используемых в электроустановках;

- положение о взаимоотношениях по единому оперативно-диспетчерскому управлению между энергоснабжающей организацией и потребителем – *при наличии в организации на балансе транзитных электрических сетей и (или) собственных электростанций или автономных источников электроэнергии, от которых может быть подано напряжение в сеть*;

- протоколы электрофизических испытаний и измерений;

- акты проверки работоспособности АВР, АИЭ (*для электроприемников I категории, в том числе особой группы*);

- утвержденные однолинейные схемы электроснабжения;

- акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон.

**3. Оформить и зарегистрировать в установленном Правилами порядке паспорт готовности.**

**3.1.** Готовность организаций, ее теплоисточников и тепловых сетей к работе в ОЗП признается единогласным решением всех членов комиссии, которое оформляется актами проверки готовности потребителя тепловой энергии и (или) теплоисточника к работе в ОЗП, составленными в двух экземплярах.

При принятии руководителем организации – потребителя тепловой энергии либо владельца теплоисточника решения о неиспользовании тепловой энергии в отопительный сезон, указанное решение должно быть письменно согласовано с местными исполнительными и распорядительными органами. При этом, в территориальный орган госэнергогазнадзора направляется письменное уведомление с указанием причин принятия такого решения (*смена собственника, консервация, ликвидация и т.п.*) с приложением

документов, подтверждающих указанные обстоятельства, и письменного согласования с местными исполнительными и распорядительными органами.

В соответствии с требованиями законодательства об охране труда, обязанность по обеспечению здоровых и безопасных условий труда работающих возложена на нанимателя. Руководителю организации необходимо учитывать недопустимость пребывания людей в неотапливаемых помещениях вследствие отсутствия теплоснабжения в отопительный сезон в производственных и административных зданиях, на торговых объектах, объектах социальной сферы (*культуры, образования, здравоохранения и т.п.*).

По результатам рассмотрения представленных организацией документов, территориальным органом госэнергонадзора принимается решение об исключении (*отказе в исключении*) объекта(ов) организации из утвержденного графика регистрации.

**3.2.** На основании акта проверки готовности потребителя тепловой энергии и (или) теплоисточника организацией оформляется паспорт готовности потребителя тепловой энергии и (или) теплоисточника к работе в ОЗП, который подписывается руководителем организации или уполномоченным им лицом и действителен только при наличии соответствующего акта проверки готовности.

Регистрация паспортов готовности теплоисточников и паспортов готовности потребителей проводится в соответствии с графиками регистрации, составленными органом госэнергонадзора и утвержденными местными исполнительными и распорядительными органами, но не позднее 30 сентября текущего года. Организации, у которых имеются объекты, в том числе с теплоисточниками и (или) тепловыми сетями, в разных административно-территориальных единицах (районах) области, оформляют и регистрируют паспорта готовности теплоисточника и паспорта готовности потребителя в органе госэнергонадзора по месту нахождения объектов.

Регистрация паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в осенне-зимний период осуществляется органом госэнергонадзора на основании заявления организации в письменной (устной) форме с представлением паспорта готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) или в электронной форме через единый портал электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы (ЕПЭУ), размещенный по адресу <https://platform.gov.by>.

Для использования программного обеспечения конфигурации электронного сервиса, предназначенного для осуществления административной процедуры «Регистрация паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в осенне-зимний период» (код – 548.3.10.1), необходимо авторизоваться в качестве юридического лица на ЕПЭУ с использованием средства электронной цифровой подписи. Подача заявления в электронной форме доступна круглосуточно с 1 мая по 30 сентября ежегодно, начиная с 2024 года. При подаче организацией заявления в электронной форме через ЕПЭУ принимается одно из решений в виде электронного сообщения в личном кабинете:

- решение о регистрации паспорта готовности;
- отказ в регистрации паспорта готовности;
- отказ в принятии заявления.

В случае успешной регистрации паспорта, зарегистрированный паспорт готовности теплоисточника или паспорт готовности потребителя тепловой энергии к работе в осенне-зимний период можно сохранить в формате *\*pdf (электронная копия)*.

**Не допускаются оформление и регистрация паспортов готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии после 30 сентября текущего года.**

Организации, не зарегистрировавшие до 30 сентября текущего года паспорт готовности, продолжают осуществлять подготовку к работе в предстоящий ОЗП. При выполнении условий готовности комиссией с участием представителя органа госэнергонадзора проводится повторная проверка, по результатам которой, начиная с

1 октября текущего года, оформляется акт проверки готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) к работе в ОЗП без оформления паспорта готовности.

**Включение систем теплоснабжения и (или) теплопотребления** производится только при наличии паспорта готовности, зарегистрированного в органе госэнергогазнадзора, или акта проверки готовности, оформленного после 30 сентября текущего года.

В соответствии с Правилами теплоснабжения абоненты (за исключением индивидуальных предпринимателей и граждан) и организации, осуществляющие передачу тепловой энергии, обязаны до начала отопительного сезона передать энергоснабжающей организации копию зарегистрированного в установленном порядке в органе госэнергогазнадзора паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП, или его электронную копию в случае регистрации такого паспорта посредством единого портала электронных услуг, или копию акта проверки готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП, оформленного после 30 сентября текущего года.

Отсутствие зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в осенне-зимний период влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 21.7. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, в виде наложения штрафа в размере до пятисот базовых величин.

Необходимую информацию по вопросам подготовки к работе в ОЗП 2024/2025 года можно получить в районных энергогазинспекциях, межрайонных отделениях и областной энергогазинспекции филиала Госэнергогазнадзора по Витебской области, а также на сайте Госэнергогазнадзора [www.gosenergogaznadzor.by](http://www.gosenergogaznadzor.by).

Директор филиала  
Госэнергогазнадзора по Витебской области –  
старший государственный инспектор  
по энергетическому и газовому надзору



А.А.Василевский