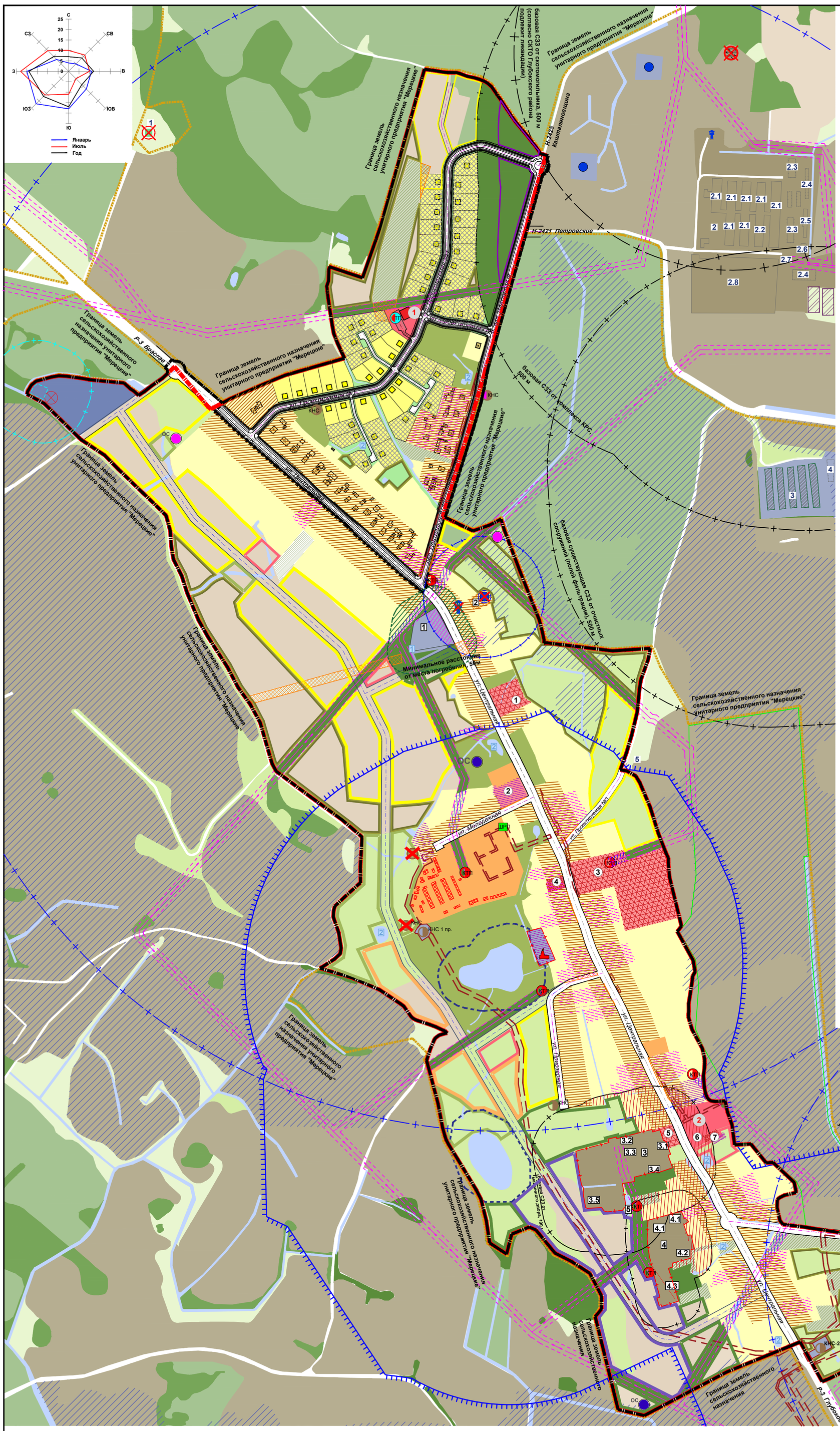
"Генеральный план д. Мерецкие Глубокского района с детальным планом квартала индивидуальной жилой застройки"

Схема генерального плана с детальным планом.



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ:

Номер	Экспликация
1	Баня (реконструкция с добавлением торговой функции на 30,00 м^2 торг.пл.)
2	Государственное учреждение образования "Мерецковская детский сад - базовая школа Глубокского района" (здание детского сада), Мерецковский фельдшерско-акушерский пункт учреждения образования "Глубокская районная центральная больница"
3	Государственное учреждение образования "Мерецковская детский сад - базовая школа Глубокского района" (здание школы)
4	Магазин "Фарт" Частного торгового унитарного предприятия "СтопТоп" на 70 м^2 торг.пл.
5	Пункт выдачи Марцебылинской сельской библиотеки, филиал №27 государственного учреждения культуры "Глубокская централизованная библиотечная система"
6	Памятник 21 земляку, погибшим в ВОВ
7	РУП почтовой связи "БЕЛПОЧТА"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ:

Номер	Экспликация
1	Общественно-торговый центр на 100,00 м^2 торг.пл.
2	Клубное учреждение (по СКТО вместимость объекта 50 мест)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:

Номер	Экспликация
1	Детский дом семейного типа
2	ГУСО Глубокский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов
3	Магазин

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ :

Номер	Экспликация
1	Кладбище
2	Артезианская скважина (затампонирована)
3	Машинный двор ОАО "Глубокская птицефабрика"
3.1	Ремонтная мастерская
3.2	Гараж
3.3	Ангар для комбайнов
3.4	Боксы, гаражи (не действуют)
3.5	АЗС (не действует)
4	Хозяйственный двор
4.1	Склад (хранение зерна, муки)
4.2	Пилорама (не действует)
4.3	Склад хранения зерна

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:

Номер	Экспликация
1	Колумбарий
2	Технологический водный объект для полива приусадебных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:

Номер	Экспликация
1	Мини-полигон ТКО (ликвидирован)
2	Комплекс крупного рогатого скота (КРС)
2.1	Коровник
2.2	Доильный цех
2.3	Сенажная яма
2.4	Силосная яма
2.5	Склад концентратов
2.6	Телятник (профилакторий)
2.7	Трансформаторная подстанция
2.8	Территория для строительства животноводческих зданий, в количестве 4-х единиц для содержания молодняка КРС
3	Очистные сооружения
4	Силосная яма
5	Объект связи
6	Станция обезжелезивания

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (НА ДЕТАЛЬНОМ ПЛАНЕ)

- Жилые усадебные (проектируемые)
- Жилые усадебные (проектируемые)
- Торгово-обслуживающие

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:

Жилая зона (ВИД-Ж)

- Многоквартирная малоэтажная застройка (существующая)
- Усадебная низкоплотная застройка (существующая)
- Усадебная низкоплотная застройка (модернизация)
- Усадебная низкоплотная застройка (существующая, резервная территория транспортных коммуникаций)
- Усадебная низкоплотная застройка (проектируемая, 1 этап)
- Усадебная низкоплотная застройка (проектируемая, 2 этап)

Общественно-деловая (ВИД-О)

- Общественная специализированная застройка (существующая)
- Общественная специализированная застройка (существующая, модернизация)
- Общественная специализированная застройка (проектируемая, 1 этап)
- Общественная специализированная застройка (проектируемая, 2 этап)

Производственная зона (ВИД-П)

- Коммунальнная (существующая)
- Коммунальнная (проектируемая)
- Коммунальнная (места погребения/кладбище, существующее)

Рекреационная зона (ВИД-Р)

- Общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
- Общего пользования кратковременной рекреации у воды (пляж)
- Общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (резервная территория жилой многоквартирной малоэтажной застройки)
- Общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (резервная территория транспортных коммуникаций)

Ландшафтная специального назначения зона (ВИД-Л)

- Озеленение специального назначения
- Озеленение специального назначения (резервная территория производственной зоны с СЗЗ не более 50м)
- Озеленение специального назначения (резервная территория комунальной зоны с СЗЗ не более 50м)
- Озеленение специального назначения (резервная территория транспортных коммуникаций)
- Прочее озеленение
- Прочее озеленение (резервная территория производственной зоны с СЗЗ не более 50м, 100м)
- Прочее озеленение (резервная территория жилой усадебной застройки)
- Прочее озеленение (резервная территория для ведения личного подсобного хозяйства)
- Прочее озеленение (резервная территория для общественной специализированной застройк)
- Прочее озеленение (резервные территории для рекреационной зоны с высокими и средними рекреационными нагрузками)
- Прочее озеленение (резервные территории для озеленения специального назначения)

Сельскохозяйственная зона (ВИД-С)

- Сельскохозяйственная (пахотные земли, земли общего пользования д.Мерецкие)
- Агропромышленных предприятий и объектов (земли сельскохозяйственного назначения, территории предприятий и объектов)
- Сельскохозяйственная (пахотные земли, земли общего пользования д.Мерецкие, для резервной территории транспортных коммуникаций)
- Ведения личного подсобного хозяйства (существующая)
- Сельскохозяйственная (мелиорированные земли)
- Сельскохозяйственная (пахотные земли, земли общего пользования д.Мерецкие для резервной территории жилой усадебной застройки)
- Сельскохозяйственная (пахотные земли, земли общего пользования д.Мерецкие для резервной территории производственной зоны с СЗЗ не более 50м, 100м)
- Сельскохозяйственная (пахотные земли, земли общего пользования д.Мерецкие для резервной территории озеленения специального назначения)
- Сельскохозяйственная (пахотные земли, земли общего пользования д.Мерецкие для резервной территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:

Прочие территории:

- Водные поверхности водных объектов

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:

Жилая зона (ВИД-Ж)

- Усадебная низкоплотная застройка (существующая)

Общественно-деловая (ВИД-О)

- Общественная специализированная застройка (существующая)

Производственная зона (ВИД-П)

- Коммунальнная (существующая)

Сельскохозяйственная зона (ВИД-С)

- Агропромышленных предприятий и объектов (земли сельскохозяйственного назначения, территории предприятий и объектов)
- Агропромышленных предприятий и объектов (земли сельскохозяйственного назначения, прочие с древесно-кустарниковой растительностью)
- Агропромышленных предприятий и объектов (земли сельскохозяйственного назначения, прочие открытые озелененные пространства)
- Агропромышленных предприятий и объектов (земли сельскохозяйственного назначения, прочие луговые)
- Агропромышленных предприятий и объектов (земли сельскохозяйственного назначения)
- Сельскохозяйственная (мелиорированные земли)

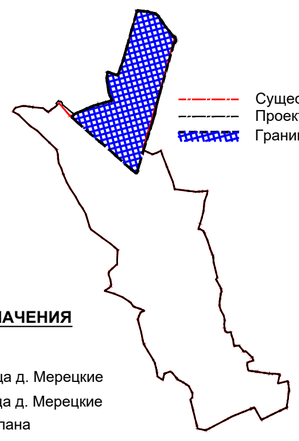
Прочие территории:

- Водные поверхности водных объектов
- Прочие с древесно-кустарниковой растительностью
- Прочие открытые озелененные пространства
- Прочие луговые

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ:

- Очистные сооружения естественной биологической очистки (поля фильтрации)
- Отстойники
- Площадка для таяния снега, оборудованная системой очистки
- Сооружение инфильтрации в зону аэрации
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина (существующая)
- Артезианская скважина (ликвидация)
- Станция обезжелезивания (существующая)
- КНС — Канализационная насосная станция (разрушенная, ликвидация)
- КНС — Канализационная насосная станция (КНС), проектируемая 1 этап
- КНС — Канализационная насосная станция (КНС), проектируемая 2 этап
- Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (существующие, ликвидация)
- ОС — Очистные сооружения дождевого стока закрытого типа, 1 этап
- ОС — Очистные сооружения дождевого стока закрытого типа, 2 этап
- Котельная
- КТП — Трансформаторная подстанция (проектируемая)
- ШРП — Шкафной газорегуляторный пункт (существующий)
- КТП — Комплексная трансформаторная подстанция (существующая)
- Мини-полигон ТКО (ликвидирован)
- Скотомогильник (ликвидация, согласно СКТО Глубокского района)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА В ПЛАНЕ НАСАЛЕННОГО ПУНКТА:



- Существующая граница д. Мерецкие
- Проектируемая граница д. Мерецкие
- Граница детального плана

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Существующая граница д. Мерецкие
- Проектируемая граница д. Мерецкие
- Граница детального плана
- Граница д. Петруново
- Граница зарегистрированных земель сельскохозяйственного назначения
- Граница акта выбора под строительство
- Граница существующих зарегистрированных земельных участков

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Главные улицы поселков и сельских населенных пунктов
- Жилые улицы второстепенные
- Жилые улицы второстепенные (резервные)

ПРОЧЕЕ:

- Существующие зарегистрированные земельные участки подлежащие корректировке (изъятию)
- Вынос/снос объектов, зданий и сооружений на последующих стадиях проектирования при невостребованности
- Существующие зарегистрированные земельные участки границы которых подлежат уточнению

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- Санитарно-защитные зоны
- Разработка проекта по сокращению базовой санитарно-защитной зоны и установлению расчетного размера санитарно-защитной зоны
- Санитарно-защитная зона площадки для таяния снега
- Минимальное расстояние между местом погребения и границей жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха, относящейся к природным территориям, подлежащим специальной охране, 50 м
- ЛЭП
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ, 10м

Природные территории подлежащие специальной охране

- Прибрежная полоса водных объектов согласно проекту, утвержденному решением Глубокского РИК от 08.12.2020 №1303
- Водоохранная зона водных объектов согласно проекту, утвержденному решением Глубокского РИК от 08.12.2020 №1303
- Зона санитарной охраны водозабора, 1 пояс
- Зона санитарной охраны водозабора, 2 пояс
- Зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс, согласно проекту, утвержденному решением Глубокского РИК от 16.06.2009 №669

Мероприятия по охране окружающей среды

- Территория, для которой необходимо соблюдение требований санитарных правил и норм для зон санитарной охраны артезианской скважины
- Территории существующей застройки, для которых необходимо соблюдение требований охранной зоны ЛЭП 10 кВ
- Существующие территории, для которых необходимо проведение мероприятий по выполнению специфических санитарно-эпидемиологических требований в части соблюдения режима СЗЗ
- Существующие территории, для которых необходимо проведение мероприятий по выполнению специфических санитарно- эпидемиологических требований в части соблюдения минимального расстояние от мест погребения, 50 м