Извещение о продаже без проведения аукциона пустующего жилого дома за одну базовую величину в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116

«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Витебская область, Глубокский район, Псуевский сельсовет, д. Обруб, ул. Озёрная, д. 9 |

Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения |
| 1. | Капитальное строение (жилой дом) 1964 года постройки | |
| 2. | Имущественные права | жилой дом признан выморочным наследством и передан в собственность Псуевского сельского Совета согласно решению суда Глубокского района от 21 июля 2023 г. |
| 3. | Размеры и общая площадь жилых помещений кв. м  Процент износа | 8,23\*6,41 м  53 кв. м  более 49% |
| 4. | Количество комнат | 1 |
| 5. | Характеристика основных конструктивных элементов | |
| 6. | Фундамент | бутовый |
| 7. | Стены | бревенчатые |
| 8. | Перекрытия | деревянное |
| 9. | Кровля | асбестоцементные листы, местами поврежденная |
| 10. | Полы | дощатые |
| 11. | Проемы окон | деревянные |
| 12. | Проемы дверные | деревянные |
|  | Внутренняя отделка | оклеено обоями |
| 13. | Инженерное оборудование | |
| 14. | Отопление | печное |
| 15. | Водопровод | отсутствует |
| 16. | Канализация | отсутствует |
| 17. | Электроосвещение | имеется |
| 18. | Газоснабжение | отсутствует |
| 19. | Составные части и принадлежности объекта | |
| 20. | Холодная пристройка | нет сведений |
| 21. | Сарай | имеется |
| 22. | Этажность | одноэтажный |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (предварительный) | отсутствует |
| 2. | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | права не зарегистрированы |

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в Псуевский сельский исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Ознакомление с пустующим жилым домом на местности осуществляется претендентом на покупку в сопровождении уполномоченного Псуевским сельским исполнительным комитетом лица в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Претендент, выразивший согласие на приобретение пустующего дома в частную собственность с внесением платы за него в размере одной базовой величины обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора:

внести плату за приобретенный в собственность пустующий жилой дом и возместить затраты на размещение данного извещения;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Глубокский филиал РУП «Витебское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществлена по результатам аукциона.

Адрес, номер контактного телефона: 211816, Витебская область, Глубокский район, аг. Псуя, ул. Ленина, д. 44. Телефон: 8(02156) 2 71 32, 2 71 43, +375 (33) 648 26 85. Электронный адрес: psuevski\_isp@vitebsk.by