

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления жилищно-коммунального Витебского облисполкома
Ю. А. Дядёло
" 29 " августа 2025 года

Начальник финансового отдела Глубокского районного исполнительного комитета
Н.Н. Порхом
" 29 " августа 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Решение Глубокского районного исполнительного комитета
№ 84 от 28 августа 2025 года

УТВЕРЖДЕНО

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Глубокского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяца, год	окончание месяца, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	бюджет	в том числе стоимость работ на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 97 по ул. Ленина в г. Глубокое	4301	4301	декабрь 2024	май 2025	1 729 933,00	1 455 454,00	190 545,00	1 264 909,00		1 000 000,00	264 909,00
2	Модернизация жилого дома № 60 по ул. Московская в г. Глубокое	604	604	май 2025	июль 2025	410 124,00	410 124,00		410 124,00		300 000,00	110 124,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 135Б по ул. Ленина в г. Глубокое	1555	1555	июль 2025	сентябрь 2025	1 015 851,00	1 015 851,00		1 015 851,00		800 000,00	215 851,00
	Итого по разделу 1:	6460	6460			3 155 908,00	2 881 429,00	190 545,00	2 690 884,00	0,00	2 100 000,00	590 884,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Молодежная в г. Глубокое	704		декабрь 2025	март 2026	559 902,00	559 902,00		1,00			1,00
	Итого по разделу 2:	704				559 902,00	559 902,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Ленина в г. Глубокое	389		август 2025	ноябрь 2025	1 000 000,00	1 000 000,00		1,00			1,00
	Итого по разделу 2:	389				1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Ленина в г. Глубокое	389		февраль 2025	июнь 2025	40 000,00	40 000,00		40 000,00			40 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 109 по ул. Ленина в г. Глубокое	3393		апрель 2025	сентябрь 2025	75 000,00	75 000,00		75 000,00			75 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 29А по ул. Коммунистическая в г. Глубокое	1268		апрель 2025	октябрь 2025	40 000,00	40 000,00		40 000,00			40 000,00

4	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Коммунистическая в г. Глубокое	281				30 000,00	30 000,00					30 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 211 по ул. Советская в г. Глубокое	348			ноябрь 2025	5 000,00	5 000,00					5 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Садовая в г. Глубокое	263			октябрь 2025	5 000,00	5 000,00					5 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Дзержинского в г. Глубокое	389			октябрь 2025	5 000,00	5 000,00					5 000,00
Итого по разделу 3:		6331				200 000,00	200 000,00	0,00	0,00			200 000,00
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата всех видов ГУ. Опломбировка счетчиков (вода, свет, тепло). Оплата услуг: МЧС; СЭС; ЭГИ; ГосСтройНадзор; АН; ТН; ЦСМС. Оплата АПЗ.					9 115,00	9 115,00					9 115,00
Итого по разделу 4: ВСЕГО по графикам:		13495				9 115,00	9 115,00	0,00	0,00			9 115,00
						3 924 925,00	3 650 446,00	190 545,00	0,00			2 100 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м.	Виды ремонтно-строительных работ		Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год				
1	Капитальный ремонт жилого дома № 97 по ул. Ленина в г. Глубокое	3	декабрь 2024	май 2025	402,22	7	Замена рулонной кровли, в т.ч. кровли козырьков входов и лоджий верхнего этажа, надстроек выхода на кровлю; ремонт лоджий и балконов с заменой пола; замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП, межпанельных швов; ремонт лоджий, плит перекрытия над теплоподпольем, входных групп, козырьков над входами, площадок входов, входов в теплоподполье; замена магистралей и стояков отопления, трубопроводов, отопления и арматуры в ИТП, магистралей и стояков ХГВ, канализации; устройство воломерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; замена трубопроводов, отключающей арматуры существующей системы газоснабжения до отключающей арматуры потребителей природного газа; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	РУП ЖКХ "Докушица-коммунальник"
2	Модернизация жилого дома № 60 по ул. Московская в г. Глубокое	2,5	май 2025	июль 2025	679,01		Замена кровли на новую из хризотилцементных листов, замена стропильной системы и чердачного утеплителя; устройство слуховых окон, водосточной системы, элементов безопасности кровли; восстановление и наращивание вентиляционных шахт с утеплением; замена оконных и дверных проемов в МОП; ремонт пола в тамбуре, стен фасадов с последующей штукатуркой и окраской, покля, замена деревянных ступеней лестничных маршей и полов лестничных площадок; ремонт отделки стен и потолков в лестничных клетках и тамбуре; замена покрытия козырьков входов в подъезды, бетонных площадок входов; замена ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, сетей электроосвещения и силового электрооборудования с возможностью устройства электрического отопления в квартирах; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты.	По результатам процедуры закупки

3	Капитальный ремонт жилого дома № 135Б по ул. Ленина в г. Глубокое	3,0	июль 2025	сентябрь 2025	653,28	<p>Замена рулонной кровли, в т.ч. козырька главного входа, надстройки выхода на кровлю; замена стропильной системы и покрытия кровли из асбестоцементных листов 1-этажной части здания; устройство водосточной системы; наращивание парапетов, надстройки выхода на кровлю, перекладка и утепление вентшахт; замена покрытия вентшахт и парапетов; устройство металлического козырька над площадкой входа; усиление плит лоджий в осях 9-8 по оси А, усиление ж/б перемычки оконного проема, опорных зон плит лоджий по оси 8; ремонт плит балконов, лоджий с заменой пола и экранов ограждений; ремонт козырька главного входа; замена заполнения оконных и дверных проемов в МОП; ремонт крылец входов с заменой ограждения; ремонт цоколя, спусков в техподполье, кирпичной кладки наружных стен; штукатурка и окраска фасадов; замена стояков, магистралей и выпусков канализации; замена ВРУ, аппаратов защиты в этажных щитах, распределительных и групповых сетей, осветительных приборов, электромонتاжных и электроустановочных изделий в МОП, приборов учета электроэнергии с сохранением абонентских счетчиков; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p>	РУП ЖКХ "Докишы-коммунальник"
---	---	-----	--------------	------------------	--------	--	-------------------------------

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" _____ А.А.Шакель