

**Архитектурно-планировочная концепция строительства
объекта «Возведение молочнотоварной фермы вблизи
аг.Мерецкие Глубокского района»**



Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта «Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района»

Архитектурно-планировочная концепция возведения молочнотоварной фермы вблизи аг. Мерецкие Глубокского района является индивидуальным проектом, разработанным Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект».

Проект представляет собой молочнотоварную ферму беспривязно-биксового содержания на 776 голов лактирующих коров.

Планируемая площадка для размещения молочно-товарной фермы расположена вблизи агрогородка Мерецкие Глубокского района Витебской области. С восточной стороны от проектируемого участка расположен существующий МТК «Мерецкие» и непосредственно примыкает к нему.

На планируемой площадке размещены проходная для работников фермы, крытые дезбарьеры на въездах и выездах с территории для дезинфекции колес транспортных средств, два коровника на 388 голов размерами 33х102 м, здание для сухостойных коров с родильным отделением, молочно-доильный блок, соединенный с коровниками и зданием для сухостойных коров закрытыми галереями, здание профилактория для телят, сенажные траншеи, пожарные резервуары, весы автомобильные и весовая, площадка для карантинирования навоза, жижеборник, площадки для погрузки навоза. На территории предусмотрено ограждение из евросетки.

За пределами ограждения находится артезианский водозабор (2 скважины) со станцией обезжелезивания и водонапорной башней.

Проектом предусматривается устройство проездов на территорию предприятия с покрытием твердого типа. Водоотведение с поверхности проезжей части предусматривается по IV типу по СН 3.03.06-2022 – с отведением поверхностного стока по типу автомобильных дорог общего пользования в соответствии с требованиями СН 3.03.04.

На планируемой площадке предусмотрено озеленение, пешеходные зоны (тротуары, пешеходные дорожки) из мелкогабаритной тротуарной плитки. Наружное освещение предусмотрено с применением светодиодных светильников.

В составе благоустройства запроектированы автомобильная парковка с разворотной площадкой и площадкой для посадки/высадки пассажиров на 9 машино-мест, в том числе 1 парковочное место для физически-ослабленных лиц.

Технико-экономические показатели:

Площадь территории	7.2 га
Площадь покрытий	1.95 га
Площадь застройки	2.69 га
Площадь озеленения	2.56 га

Архитектурные решения

Наружная отделка здания принята "улучшенной"

Плоскости продольных стен из ж/б панелей- тщательная затирки монтажных боб.

Торцевые стены, участки продольных стен уз кирпича - тщательная расшивка кладочных швов.

Цоколь, боковые плоскости крылец и пандусов- покраска акриловой краской для наружных работ

Материал покрытия плоскостей кровли - липы асбесто-цементные волнистые среднего профиля.

Дверные блоки (металлические) - отделка заводской готовности.

Ворота стальные - отделка заводской готовности

Ворота- секционные, с полимерным покрытием, отбелка заводской готовности

Элементы водосточной системы - из проката тонколистового оцинкованного (без полимерного покрытия).

Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района



Генеральный план

Экспликация зданий и сооружений

1. Коровник на 388 голов
2. Коровник на 388 голов
3. Здание для сухостойных коров на 388 голов с родильным отделением и раздоем
4. Доильно-молочный блок
5. Профилакторий для телят до 60 дней на 180 голов
6. Галерея
7. КНС системы новозоудаления
8. Проходная с дезбарьером
9. Навес для грубых кормов 12х36м
10. Навес для грубых кормов 24х24м
11. Весовая
12. Весы автомобильные на 60 тонн
13. Жижесборник
14. Пожарный резервуар
15. Артезианская скважина
16. Станция обезжелезивания с артезианской скважиной
17. Водонапорная башня
18. Дезбарьер крытый
19. Сенажные траншеи

Экспликация площадок

- ① Площадка для высадки/посадки пассажиров
- ② Автомобильная парковка
- ③ Автомобильная парковка для инвалидов
- ④.④.1-④.3 Площадка для погрузки навоза
- ⑤ Площадка для раздельного сбора бытовых отходов
- ⑥ Площадка для карантинирования навоза
- ⑦.⑦.1-⑦.7 Площадка для выгула

Экспликация существующих зданий и сооружений

- ① Коровник
- ② Доильный цех
- ③ Сенажные траншеи
- ④ Профилакторий (кирпичный)
- ⑤ Профилакторий (деревянный)
- ⑥ Арочные сооружения для КРС
- ⑦ ЗТП Г-4106
- ⑧ Дом животновода

Условные обозначения

- — — — — - граница проектируемой МТФ
— — — — — - граница МТК «Мерецкие»

Ситуационная схема



Подъезд к а/д Н-2410



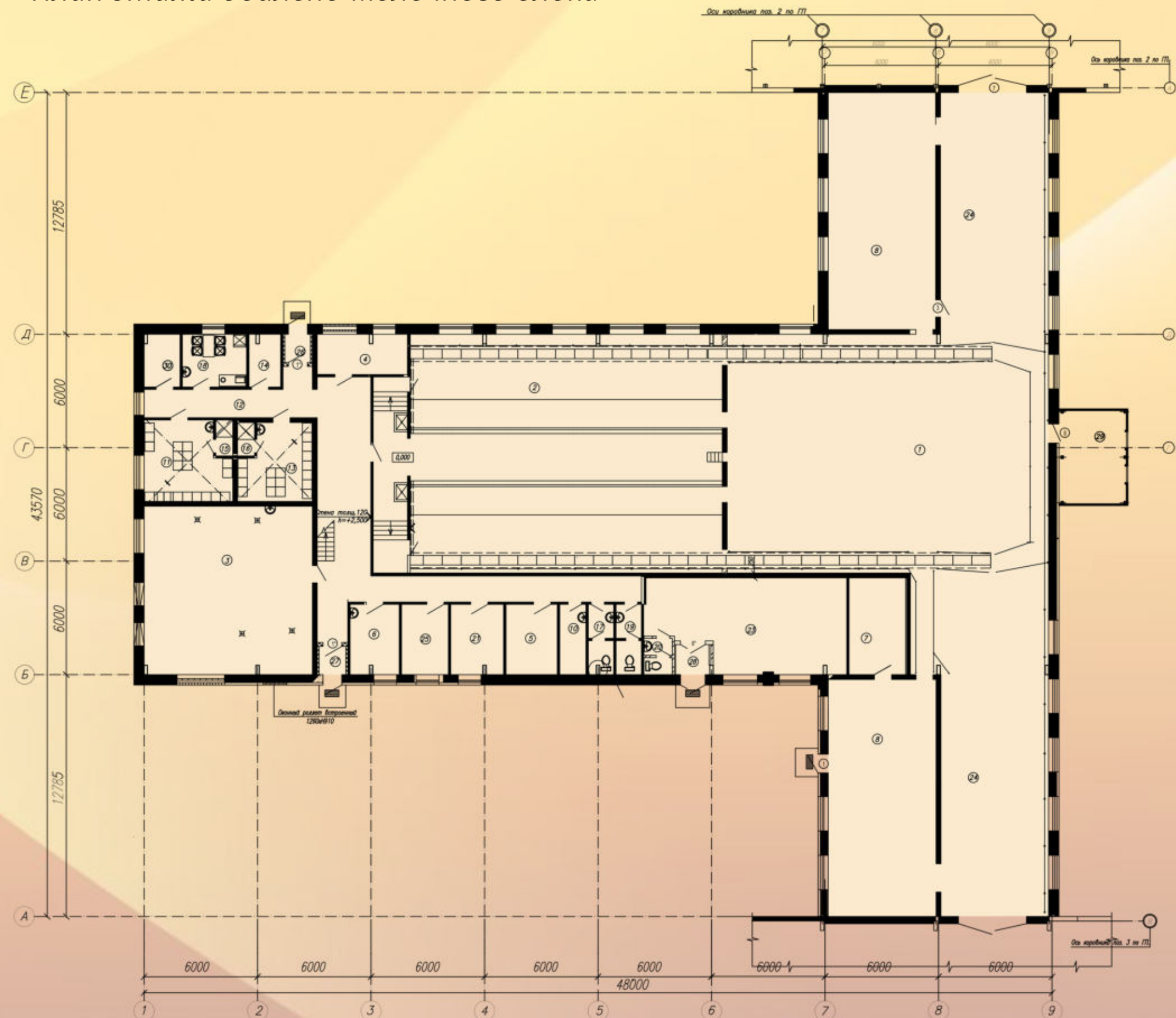
НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное проектное предприятие
"Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района

План этажа доильно-молочного блока

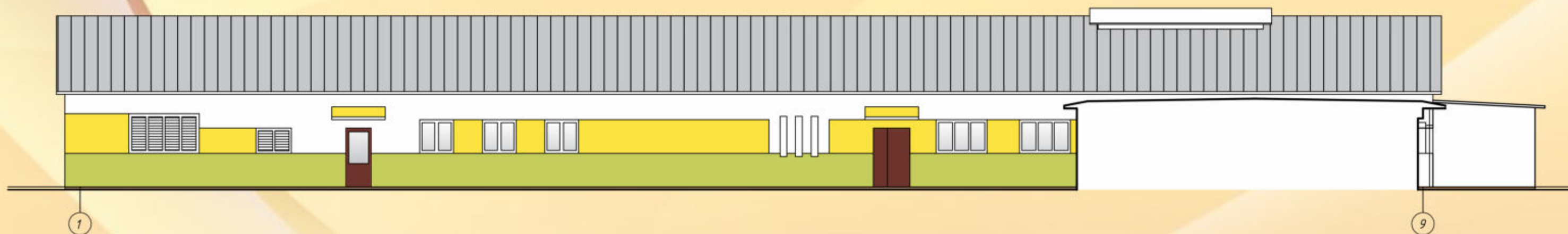
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Накопительная площадка	209,54	Д
2	Доильный зал	228,84	Д
3	Молочно-моечная	79,3	Д
4	Вакуум насосная	10,17	В4
5	Электрощитовая	10,11	В4
6	Лаборатория молока	9,67	Д
7	Лаборатория ПИО	15,32	Д
8	Помещение передержки и осеменения животных	142,32	Д
9	Кабинет заведующего фермой (компьютерная)	11,25	—
10	Помещение уборочного инвентаря	2,71	Д
11	Мужской гардероб на 15 человек (16)	18,25	—
12	Коридор	72,05	—
13	Женский гардероб на 12 человек (16)	13,4	—
14	Кладовая моющих средств	4,50	В4
15	Душевая мужская	1,62	—
16	Душевая женская	1,62	—
17	Санузел женский	5,02	—
18	Комната приема пищи	9,37	—
19	Санузел мужской	5,02	—
20	Санузел	2,87	—
21	Постирочная	10,42	Д
23	Мини-котельная	47,56	Г1
24	Технологический проход	183,37	Д
25	Кабинет ветврача	9,22	—
26	Тамбур	2,03	—
27	Тамбур	2,13	—
28	Тамбур	2,88	—
29	Насосная станция	17,63	Д
30	Помещение для размещения инженерного оборудования	5,12	Д

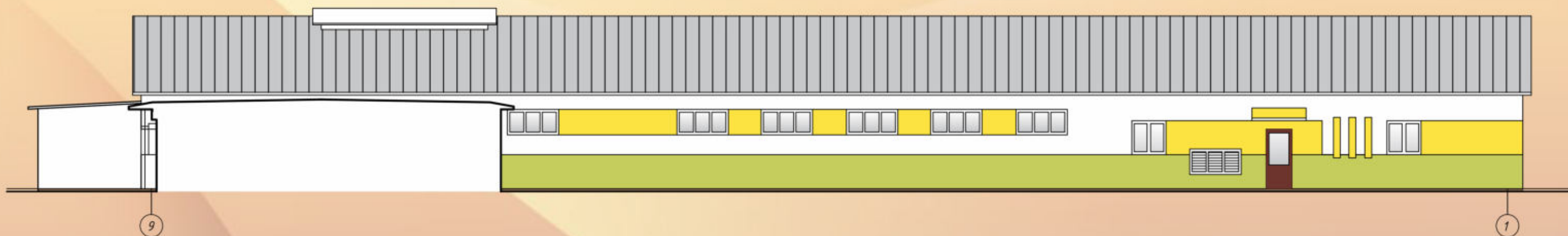


Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района

Фасад 1-9

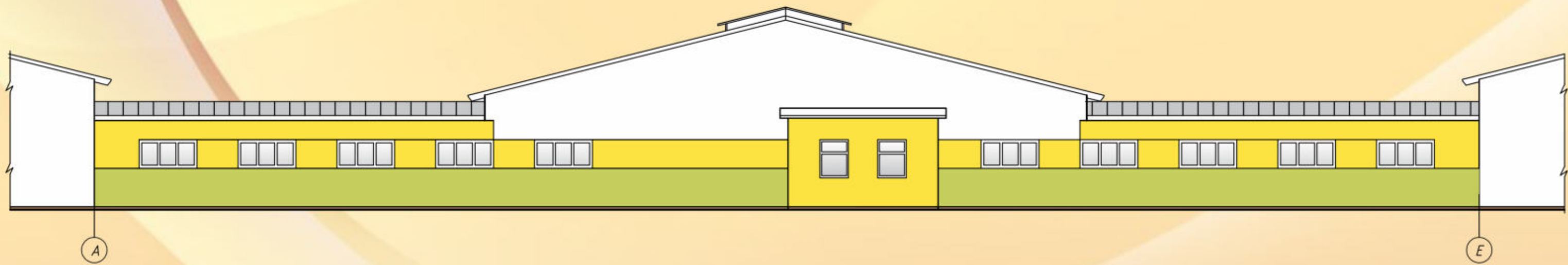


Фасад 9-1

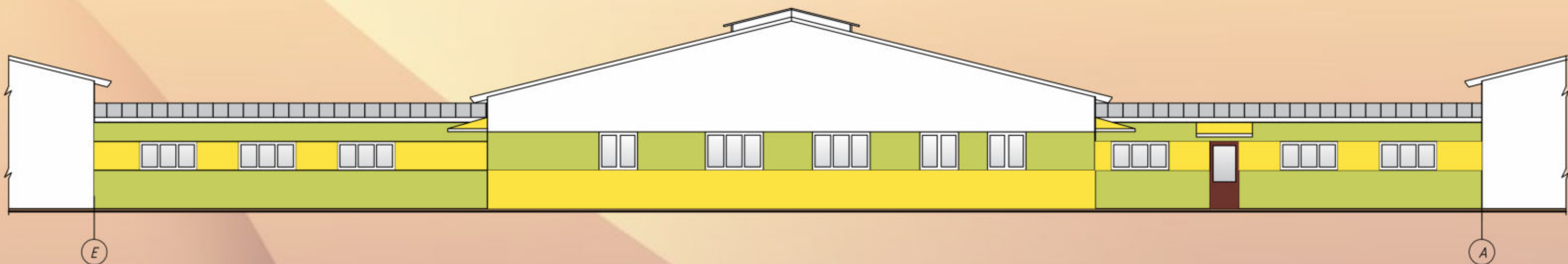


Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района

Фасад А-Е

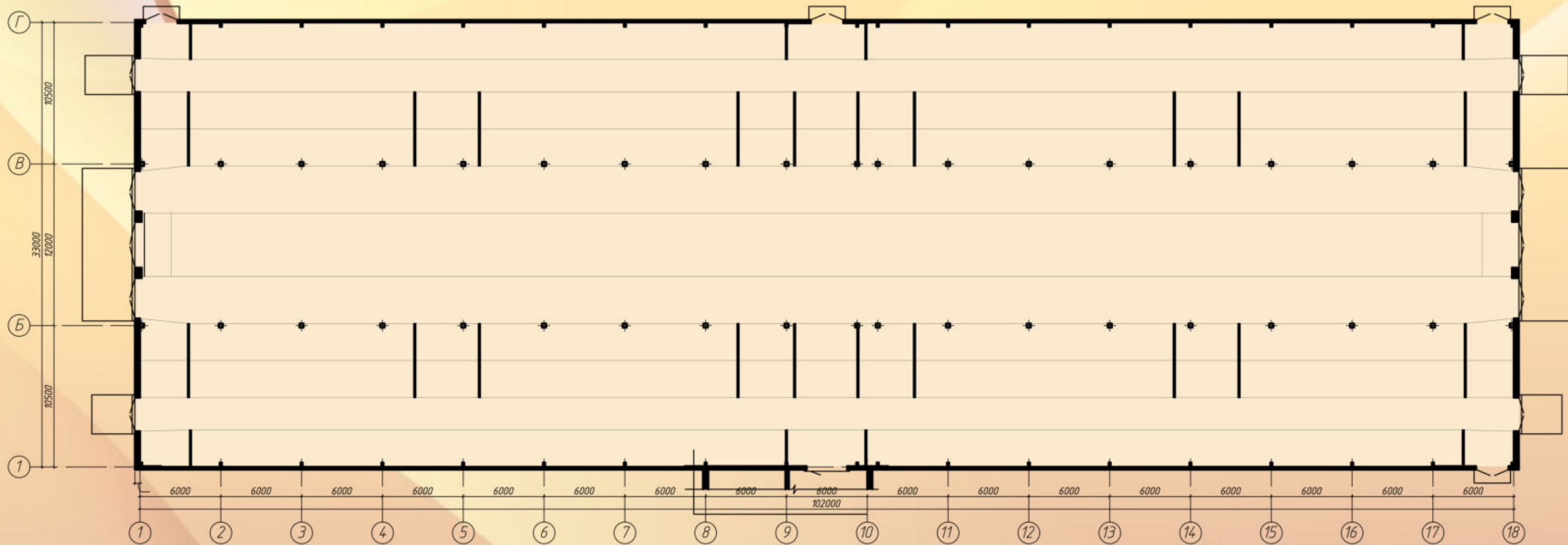


Фасад Е-А



Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района

План этажа коровника



Технические характеристики проектируемого объекта:

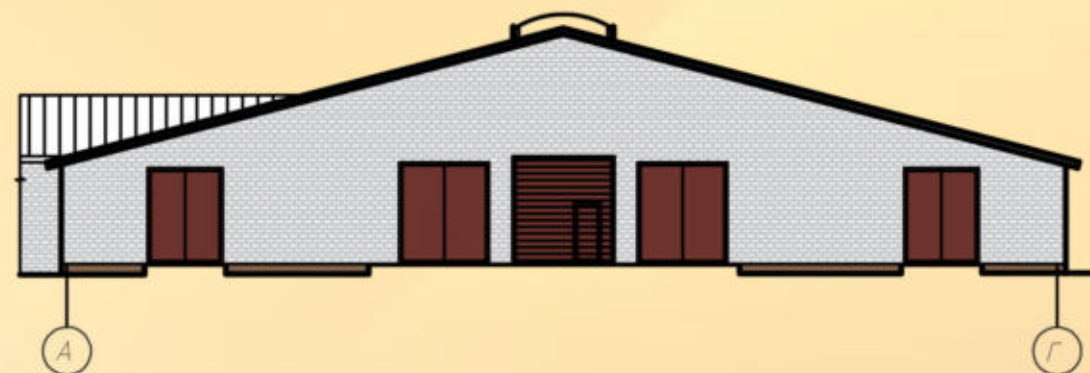
- Общая площадь - 3366.00 м²
- Площадь застройки - 3568.40 м²
- Строительный объем - 19380.00 м³
- Этажность здания - 1 этаж



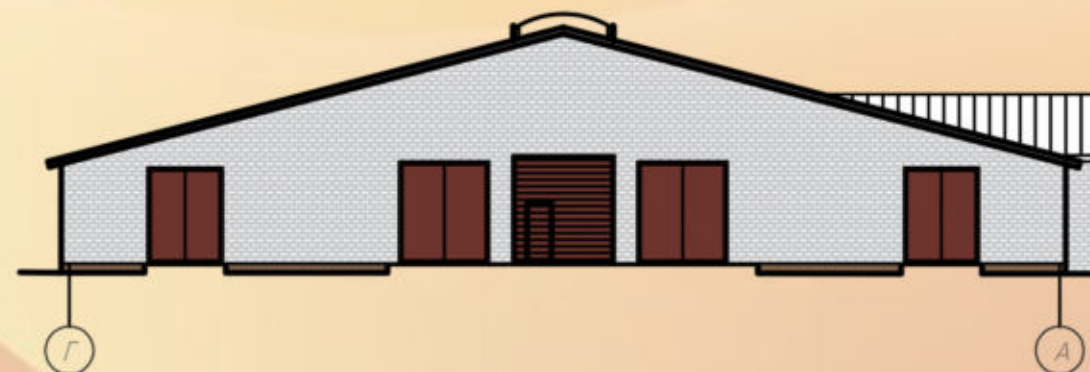
НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное проектное предприятие
"ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района

Фасад А-Г

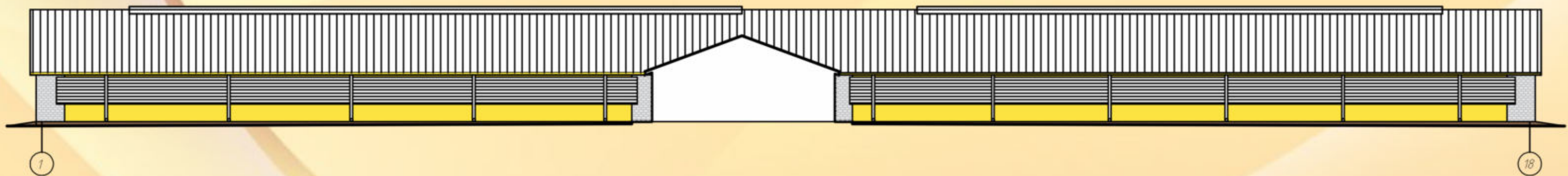


Фасад Г-А



Возведение молочнотоварной фермы вблизи аг.Мерецкие Глубокского района

Фасад 1-18



Фасад 18-1

